

ЛИСТИНГОВЫЙ ПРОСПЕКТ

Наименование Эмитента – Открытое акционерное общество «Тепличный»

Период раскрытия с 01.07.2025г. по 30.09.2025г.

Дата составления 28.10.2025г

1. Общие сведения об Эмитенте

- 1.1 Юридический и почтовые адреса Эмитента: 720022, Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр.Шабдан Баатыра, 68.
- 1.2. Контактное лицо Эмитента – Керимова Гульмира Давленовна.
- 1.3. Описание вид деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: производство сельскохозяйственной продукции: овощи, фрукты. Свидетельство о перерегистрации юридического лица 1478-3300-АО (ИУ) от 22.09.2005г.
- 1.4. Аудитор Эмитента – нет.
- 1.5. Реестродержатель Эмитента – ОсОО «СККР Реестр».
- 1.6. Дата государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица – 25.12.1992г.
Дата последней государственной перерегистрации Эмитента - 22.09.2005г.
- 1.7. Филиалы и представительства Эмитента: нет.
- 1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 10 человек.
- 1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: не участвует.

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала)

Дата проведения	Повестка дня
14.10.2024г	1. Избрание счетной комиссии. 2. Утверждение вопроса о создании и учреждении Обществ с ограниченной ответственностью на базе земельных участков, зданий, сооружений и иных активов, находящихся на этих земельных участках, принадлежащих ОАО «Тепличный» на праве частной собственности, для осуществления производственных целей и/или дальнейшей продажи доли участия ОАО «Тепличный» в указанных Обществах с ограниченной ответственностью. 3. Утверждение передачи соответствующих земельных участков, зданий, сооружений и иных активов, находящихся на этих земельных участках, принадлежащих ОАО «Тепличный» на праве частной собственности, наделенных под определенные проекты, во вновь организованные Общества с ограниченной ответственностью в качестве вноса в Уставные капиталы Обществ с ограниченной ответственностью. 4. О продаже части территории и находящихся на ней зданий, сооружений и иных активов ОАО «Тепличный».
25.10.2024г Собрание не состоялось	1. Избрание счетной комиссии. 2. Досрочное прекращение полномочий одного из членов Совета директоров ОАО «Тепличный» Касымовой Н.А. 3. Выборы одного члена Совета директоров ОАО «Тепличный».
15.11.2024г	1. Избрание счетной комиссии. 2. Решение о создании нескольких дочерних компаний в организационно правовой форме Общества с ограниченной ответственностью.

	3. Решение о совершении крупных сделок по реализации созданных дочерних Обществ.
--	--

20.02.2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2. Досрочное прекращение полномочий Совета директоров ОАО «Тепличный»
	3. Избрание членов Совета директоров ОАО «Тепличный»

28.04.2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2. Утверждение отчета генерального директора о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Тепличный» за 2024 год; Заключение ревизионной комиссии и Заключение независимого аудитора за 2024 год.
	3. Утверждение годового баланса, отчета о прибылях и убытках за 2024 год.
	4. Утверждение порядка распределения прибыли и выплаты дивидендов.
	5. Утверждение годового бюджета ОАО «Тепличный» на 2025 год.
	6. Выборы членов ревизионной комиссии.
	7. Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам ревизионной комиссии.
	8. Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам Совета директоров.
	9. Утверждение аудитора Общества и размера оплаты услуг аудитора.
	10. Реорганизация ОАО «Тепличный» путем выделения двух компаний в организационно-правовой форме – ОАО (Открытое акционерное общество)
	11. Ликвидация ОАО «Тепличный», назначение ликвидационной комиссии.

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины.
Акция простая именная	За 2022 год	-----	-----
Акция простая именная	За 2023 год	-----	-----
Акция простая именная	За 2024 год	6,71 сом на 1 акцию	2 972 965,45 сом - неавка

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Махатов Ален Галымжанович	Кыргызская Республика	16,70%	52 952 экз.
Махатов Амиртимур Галымжанович	Кыргызская Республика	40,36%	127 943 экз.
ОсОО «Береке Билдинг»	Кыргызская Республика	41,6%	131 864 экз.

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

2.5. Структура акционеров эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	29	58,40176%
Юридические лица	3	41,59824%
Государство	Нет	0%
Всего	32	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале.

ФИО	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Зотов В.Н.	Генеральн. Директор	0%	0 экз.	ОАО «Тепличный»
Джагишев Д.Д.	Председатель Совета директоров	0%	0 экз.	Временно безработный
Асанакунов К.Т.	Член Совета директоров	0%	0 экз.	ОсОО «Береке Билдинг»
Алыкулов Н.Н.	Член Совета директоров	0%	0 экз.	ОсОО «Береке Билдинг»

Баудунов Н.Р.	Член Ревкомиссии	0%	0 экз.	ОсОО «Береке Билдинг»
Махатов Г.А.	Председатель Ревкомиссии	0,0006%	2 экз.	
Самсалиев К.К.	Член Ревкомиссии	0%	0 экз.	ОсОО «Береке Билдинг»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного Совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
30.07.2025г	1. Обсуждение итогов финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Тепличный» за 2 квартал 2025года.
23.09.2025г	1.Рассмотрение предложения ОсОО «Ню Инвест» о заключении агентского договора.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет.

2.9. Сведения о существенных фактах, (затрагивающих суммы размером более 5 % от балансовой стоимости активов), судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам – 29 сентября 2025 года было передано в качестве вклада в уставный капитал дочернего ОсОО «Тепличный ДК» недвижимое имущество.

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:

- Махатов А. Г. – 858 497,53сом
- ОсОО «Береке Билдинг» - 863 476,35сом

3.2. Сведения об основных дебиторах Эмитента (для любых дебиторов, долг в отношении которых составляет более 20 % от общей суммы текущих активов Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет.

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: 29 сентября 2025 года было передано в качестве вклада в уставный капитал дочернего ОсОО «Тепличный ДК» недвижимое имущество, для диверсификации деятельности.

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет.

Подпись уполномоченного сотрудника, отвечающего за работу с Биржей

