

№1 форма

Форма №1

ФОЭСтин негизинде
жылдык финансылык отчеттуулукка
ФОСАМК менен сунушталган

Рекомендована ГКСФОА
для годовой финансовой отчетности
в соответствии с МСФО

с 1 июля 2025 г. по 30 сентября 2025 г.
БУХГАЛТЕРДИК БАЛАНСЫ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
с 1 июля 2025 г. по 30 сентября 2025 г.

Ишкана
Предприятие (объединение) ОсОО "Строй Дом КГ"
Тармагы
Отрасль (вид деятельности) Торговля
Башкаруу органы
Орган управления
Менчик формасы
Форма собственности
Ченем бирдиги
Единица измерения Сомы

ИНН 00107201610083

Көзөмөл суммасы
Контрольная сумма

Дареги/Адрес 720000, Бишкек, 73 ж/м Ак-Орго, ул.Саманчы-Жолу, д. 73

Башкы бухгалтердин ысымы,
телефону/ Юнусов Ч.

форма по ГКУД

по ОКПО

по ГКЭД

по ГКОУ

по ГКФС

по МКЕИ

Коды
07100012
29412516
46.90.0
ОсОО

Ф.И.О., номер телефона
главного бухгалтера

Жөнөткөн күн/Дата высылки

Кабыл алынган күн/Дата получения

Өткөзүү мөөнөтү/Срок представления

	Сәп- тар- дын коду Код строк	Отчетук жылдын башында/ На начало отчётного года	Отчетук жылдын аягында/ На конец отчётного года	
АКТИВДЕР				АКТИВЫ
1. УТУРУМДУК АКТИВДЕР				1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ
Кассадагы акча каражаттар (1100)	110	2 738 065,02	2 581 685,90	Денежные средства в кассе (1100)
Банктагы акча каражаттар (1200)	120	36 136,61	8 527,48	Денежные средства в банке (1200)
Кыска мөөнөттүү инвестициялар (1300)	130			Краткосрочные инвестиции (1300)
анын ичинен:				в том числе:
Береселик баалуу кагаздар (1310)	131			Долговые ценные бумаги (1310)
Улуштук баалуу кагаздар (1320)	132			Долевые ценные бумаги (1320)
Депозиттик салымдар, берилген займдар, кредиттер (1330, 1340)	133			Кредиты, займы выданные, депозитные вклады (1330, 1340)
Узак мөөнөттүү инвестициялардын күндөлүк бөлүгү(1350)	134			Текущая часть долгосрочных инвестиций (1350)
Башка кыска мөөнөттүү инвестициялар (1390)	135			Прочие краткосрочные инвестиции (1390)
Алына турган каражаттар (1400)	140	108 969 913,04	38 223 060,78	Счета к получению (1400)
анын ичинен:				в том числе:
Товарлар, тейлөөлөр үчүн алынуучу каражаттар (1410)	141	121 738 572,47	50 991 720,21	Счета к получению за товары, услуги (1410)
(1491)	142	-12 768 659,43	-12 768 659,43	Резерв на безнадёжные долги по счетам к получению (1491)
Башка операциялар боюнча дебитордук карыздар (1500)	150	124 876 259,66	33 856 072,52	Дебиторская задолженность по прочим операциям (1500)
анын ичинен:				в том числе:
Алына турган векселдер (1510)	151			Векселя к получению (1510)
(1520)	152	125 144 088,11	33 657 648,11	Дебиторская задолженность сотрудников и директоров (1520)
Аванс менен төлөнгөн салыктар (1530,1540)	153	-267 828,45	60 759,11	Налоги, оплаченные авансом(1530, 1540)
Алына турган, пайыздар, дивиденддер (1550, 1560)	154			Проценты, дивиденды к получению (1550, 1560)
Курулуш келишими боюнча заказчылардын карыздары (1570)	155			Задолженность заказчиков по договору на строительство (1570)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздардын күндөлүк бөлүгү (1580)	156			Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности (1580)
Башка дебитордук карыздар (1590)	157		137685,3	Прочая дебиторская задолженность (1590)
Башка дебитордук карыздар (3520)	158			Прочая дебиторская задолженность (3520)
Товардык материалдык камдар (запас) (1600)	160	95 669 588,95	191 008 523,10	Товарно-материальные запасы (1600)
анын ичинен:				в том числе:
Товарлар (1610, 1691)	161	84 353 738,10	160 264 808,77	Товары (1610)
Негизги материалдар жана чийки (сырьё) заттардын камы (1620)	162	3 678 964,87	12 223 723,50	Запасы сырья и основных материалов (1620)
Бүтүрүлбөгөн өндүрүштөр (1630)	163	37 662,05	1 037 662,05	Незавершенное производство (1630)
Даяр продукция (1640)	164	7 599 223,93	17 482 328,78	Готовая продукция (1640)
Биологиялык активдердин айыл чарба продукциялары (1650)	165			Сельхозпродукция с биологических активов (1650)
Көмөкчү материалдардын камы (1700)	170	302 830,71	7 152 830,71	Запасы вспомогательных материалов (1700)
анын ичинен:				в том числе:
Куйуучу май (1710)	171	21 315,80	71 315,80	Топливо (1710)
Белен тетиктер (1720)	172		1 850 000,00	Запасные части (1720)
Курулуш материалдары (1730)	173		3 950 000,00	Строительные материалы (1730)
Башка материалдар (1740)	174	33,00	33,00	Прочие материалы (1740)
Аз баалуу жана тез бузулуучу буюмдар (1750, 1795)	175	281 481,91	1 281 481,91	Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (1750, 1795)
Төлөнгөн аванстар (1800)	180	120 637 212,91	162 537 056,28	Авансы выданные (1800)
анын ичинен:				в том числе:
Каамдар (запас) үчүн төлөнгөн аванстар(1810)	181	120 637 212,91	162 537 056,28	Запасы, оплаченные авансом (1810)
Тейлөө үчүн төлөнгөн аванстар (1820)	182			Услуги, оплаченные авансом(1820)
Аренда үчүн төлөнгөн аванстар (1830)	183			Аренда, оплаченная авансом (1830)
Аванстык төлөөлөрдүн бөлөк түрлөрү (1890)	184			Прочие виды авансированных платежей (1890)
карыздары (1900)	190			уставный капитал (1900)
«Утурумдук активдери» 1 бөлүк боюнча жыйынтык	191	453 230 006,90	435 367 756,77	Итого по разделу 1 «Оборотные активы»
2. ЖУГУРТУУДӨН ТЫШКАРЫ АКТИВДЕР				2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ
Негизги каражаттардын баланстык наркы (2100)	210	6 482 549,60	5 796 991,19	Балансовая стоимость основных средств (2100)
анын ичинен:				в том числе:
Жер (2110)	211			Земля (2110)
Бүтүрүлбөгөн курулуш (2120)	212			Незавершенное строительство (2120)
Имарат, куруу (тургузуу)(2130, 2193)	213			Здания, сооружения (2130, 2193)
Жабдуулар (2140, 2194)	214	2 128 084,05	1 778 515,17	Оборудование (2140, 2194)
Кеңселдик жабдуулар (2150, 2195)	215	-59 614,38	-79 736,22	Канторское оборудование(2150,2195)
Эмерек жана эмерек шаймандары(2160, 2196)	216	4 414 079,93	4 098 212,24	Мебель и принадлежности (2160, 2196)
Транспорттук каражаттар (2170, 2197)	217			Транспортные средства (2170,2197)
Арендалык менчикти ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2180, 2198)	218			Благоустройство арендованной собственности (2180, 2198)
Жер участкасын ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2190, 2199)	219			Благоустройство земельных участков (2190, 2199)
Биологиялык активдер (2200)	220			Биологические активы (2200)
анын ичинен:				в том числе:
Жаныбарлар (колдонулуучу биологиялык активдер) (2210)	221			Животные (потребляемые биологические активы) (2210)
Жаныбарлар (мөмө берүүчү биологиялык активдер) (2220)	222			Животные (плодоносящие биологические активы) (2220)
Өсүмдүктөр (колдонулуучу биологиялык активдер) (2230)	223			Растения (потребляемые биологические активы) (2230)
Мөмө берүүчү өсүмдүктөр (2240)	224			Плодоносящие растения (2240)
Чыныгы өздүк нарк менен эсептелүүчү биологиялык активдер (2250)	225			(2250)
Башка биологиялык активдер (2290)	226			Другие биологические активы (2290)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестициялар (2300)	230			Инвестиции в недвижимость (2300)
анын ичинен:				в том числе:
Жер (2310)	231			Земля (2310)
Имарат, куруу (тургузуу) (2320)	232			Здания и сооружения (2320)

(2330)					
Узартылган салык талабы (2400)	233				Реконструкция объектов инвестиций в недвижимость (2330)
Колдонууга чектелген акча каражаттары(2500)	240	378 583,24		378 583,24	Отсроченные налоговые требования(2400)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар(2700)	250				Денежные средства, ограниченные к использованию (2500)
анын ичинен:	270				Долгосрочная дебиторская задолженность (2700)
Алынган векселдер (2710)					в том числе:
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2720)	271				Векселя полученные (2710)
Узак мөөнөттүү узартылган чыгашалар (2780)	272				Долгосрочная дебиторская задолженность (2720)
Башка узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2790)	273				Долгосрочные отсроченные расходы(2780)
Узак мөөнөттүү инвестициялар (2800)	274				Прочая долгосрочная, дебиторская задолженность (2790)
анын ичинен:	280				Долгосрочные инвестиции (2800)
Береселик баалуу кагаздар (2810)					в том числе:
Берилген займ, кредиттер (2820)	281				Долговые ценные бумаги (2810)
Телчик ишканалардагы инвестициялар (2830)	282				Кредиты, займы выданные (2820)
Биргелешкен ишканалардагы инвестициялар (2840)	283				Инвестиции в дочерние предприятия (2830)
Уюшма ишканалардагы инвестициялар (2850)	284				Инвестиции в совместные предприятия (2840)
Башка узак мөөнөттүү инвестициялар (2890)	285				Инвестиции в ассоциированные предприятия (2850)
Материалдык эмес активдердин баланстык наркы (2900)	286				Прочие долгосрочные инвестиции (2890)
анын ичинен:	290	21 428,58		21 428,58	Балансовая стоимость нематериальных активов (2900)
программалык камсыздоо, лицензиялык келишим (2910—2970,					в том числе:
Башка материалдык эмес активдер (2980, 2998)	291	21 428,58		21 428,58	программное обеспечение, лицензионное соглашение
Бүтүрүлбөгөн иштеп чыгуулар(2990)	292				Прочие нематериальные активы(2980, 2998)
«Жүгүртүүдөн тышкары активдер» 2 бөлүк боюнча жыйынтык	293				Незавершенные разработки (2990)
АКТИВДЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ:(1 бөлүк + 2 бөлүк)	294	6 882 561,42		6 197 003,01	Итого по разделу 2 «Внеоборотные активы»
МИЛДЕТТЕМЕ ЖАНА КАПИТАЛ	299	460 112 568,32		441 564 759,78	ИТОГО АКТИВЫ(раздел 1 + раздел 2)
3. КЫСКА МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ					ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ
Төлөнө турган счеттор (3100)					3. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
Алынган аванстар (3210, 3220)	310	10 725 294,52		9 510 731,29	Счета к оплате (3100)
Кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер(3300)	320	106 705,33		385 200,00	Авансы полученные (3210, 3220)
анын ичинен:	330				Краткосрочные долговые обязательства (3300)
Банктын займдары, кредиттери(3310)					в том числе:
Башка кредиттер жана займдар (3320)	331				Банковские кредиты , займы (3310)
Узак мөөнөттүү милдеттемелердин күндөлүк бөлүгү (3330)	332				Прочие кредиты и займы (3320)
Башка кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер (3390)	333				Текущая часть, долгосрочных обязательств (3330)
Төлөнө турган салыктар (3400)	334				Прочие краткосрочные долговые обязательства (3390)
анын ичинен:	340	1 396 577,43		788 348,97	Налоги к оплате (3400)
Пайдага салык (3410)					в том числе:
Физикалык тараптын кирешесине киреше салыгы (3420)	341	-1 978 234,92		-1 978 234,92	Налог на прибыль (3410)
Наркка кошулган салык (3430)	342	4070,79		3 413,79	Подходный налог на доходы с физических лиц (3420)
Акциздер (3460)	343	3 385 397,47		2 590 954,11	НДС (3430)
Башка салыктар (3490)	344				Акцизы (3460)
Кыска мөөнөттүү эсептелген милдеттемелер (3500)	345	-14 655,91		172 215,99	Прочие налоги (3490)
анын ичинен:	350	-2 852 267,70		337 992,00	Краткосрочные начисленные обязательства (3500)
(3510)					в том числе:
Эсептелген эмгек акы (3520)	351				Начисленные обязательства по оплате товаров, услуг (3510)
Социалдык камсыздандырууга эсептелген төлөмдөр (3530)	352			172 745,89	Начисленная заработная плата (3520)
Төлөнө турган дивиденддер (3540)	353	151 513,61		165 246,11	Начисленные взносы на социальное страхование (3530)
Береселик милдеттемелер боюнча эсептелген пайыздар (3550)	354	-1311750			Дивиденды к выплате (3540)
Башка эсептелген чыгашалар (3590)	355	-1 692 031,31			Начисленные проценты по долговым обязательствам (3550)
Башка кыска мөөнөттүү милдеттемелер (3610, 3620)	356				Прочие начисленные расходы (3590)
Резервдер (3710-3790)	360				Прочие краткосрочные обязательства (3610, 3620)
«Кыска мөөнөттүү милдеттеме» 3 бөлүк боюнча жыйынтык	370	307 914,77		307 914,77	Резервы (3710-3790)
4. УЗАК МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ	371	9 684 224,35		11 330 187,03	Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства»
Узак мөөнөттүү милдеттеме (4100)					4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
анын ичинен:	410	180 382 214,00		163 726 500,00	Долгосрочные обязательства (4100)
Төлөнө турган облигациялар (4110)					в том числе:
Банк кредиттери, займдары (4120)	411	149 583 214,00		163 726 500,00	Облигации к оплате (4110)
Башка кредиттер, займдар (4130)	412				Банковские кредиты, займы (4120)
Төлөнө турган векселдер (4140)	413	30 799 000,00			Прочие кредиты, займы (4130)
Каржылоочу аренда боюнча милдеттемелер (4150)	414				Векселя к оплате (4140)
Башка узак мөөнөттүү милдеттемелер (4190)	415				Обязательства по финансируемой аренде (4150)
Узартылган кирешелер (4200)	416				Прочие долгосрочные обязательства (4190)
Узартылган салык милдеттемелери (4300)	420				Отсроченные доходы (4200)
«Узак мөөнөттүү милдеттеме» 4 бөлүк боюнча жыйынтык	430				Отсроченные налоговые обязательства (4300)
МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк)	431	180 382 214,00		163 726 500,00	Итого по разделу 4 «Долгосрочные обязательства»
5. МЕНЧИК КАПИТАЛ	499	190 066 438,35		175 056 687,03	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (раздел 3 + раздел 4)
Уставдык капитал (5100)					5. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ
анын ичинен:	510	70 000 000,00		70 000 000,00	Уставный капитал (5100)
Жөнөкөй акциялар (5110)					в том числе:
Өзгөчө акциялар (5120)	511				Простые акции (5110)
Башка уставдык капитал (5130)	512				Привилегированные акции (5120)
Менчик акцияларды кайрадан сатып алуу (5191)	513	70 000 000,00		70 000 000,00	Прочий уставный капитал (5130)
Башка капитал (5200)	514				Выкупленные собственные акции (5191)
анын ичинен:	520	67 873 135,00		67 873 135,00	Прочий капитал (5200)
Кошумча төлөнгөн капитал (5210)					в том числе:
Активдерди кайрадан баалоо боюнча түзөтүү киргизүү (5220)	521	67 873 135,00		67 873 135,00	Дополнительный оплаченный капитал (5210)
	522				Корректировки по переоценке активов (5220)

операцияларынын курстук айырмачылыгы (5230)	523			зарубежным компаниям (5230)
Жеке менчик ээлери авансылаган капитал (5240)	524			Капитал авансированный собственниками (5240)
Бөлүштүрүлбөгөн пайда (5300)	530	132 172 994,97	128 634 937,75	Нераспределенная прибыль (5300)
Резервдик капитал (5400)	540			Резервный капитал (5400)
«Менчик капитал» 5 бөлүк боюнча жыйынтык	541	270 046 129,97	266 608 072,75	Итого по разделу 5 «Собственный капитал»
бөлүк + 4 бөлүк + 5 бөлүк)	599	460 112 568,32	441 564 759,78	(раздел 3 + раздел 4 + раздел 5)

Жетекчи/Руководитель



Искендеров А. К.