ЛИСТИНГОВЫЙ ПРОСПЕКТ

Наименование Эмитента – Открытое акционерное общество «Тепличный»

Период раскрытия с 01.01.2026г. по 31.03.2026г.

Дата составления 30.04.2026г

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1 Юридический и почтовые адреса Эмитента: 720022, Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр.Шабдан Баатыра, 68.

1.2. Контактное лицо Эмитента – Керимова Гульмира Давленовна.

1.3. Описание вид деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: строительство жилых и нежилых зданий. Свидетельство о перерегистрации юридического лица 1478-3300-АО (ИУ) от 22.09.2005г.

1.4. Аудитор Эмитента – ОсОО «Тандем Аудит».

1.5. Реестродержатель Эмитента – ОсОО «СККР Реестр».

1.6. Дата государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица – 25.12.1992г.
Дата последней государственной перерегистрации Эмитента - 22.09.2005г.

1.7. Филиалы и представительства Эмитента: нет.

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 10 человек.

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: не участвует.

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала)

Дата проведения	Повестка дня
20.02.2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2.Досрочное прекращение полномочий Совета директоров ОАО «Тепличный»
	3.Избрание членов Совета директоров ОАО «Тепличный»
28.04.2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2.Утверждение отчета генерального директора о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Тепличный» за 2024год; Заключение ревизионной комиссии и Заключение независимого аудитора за 2024 год.
	3.Утверждение годового баланса, отчета о прибылях и убытках за 2024год.
	4.Утверждение порядка распределения прибыли и выплаты дивидендов.
	6.Выборы членов ревизионной комиссии.
	5.Утверждение годового бюджета ОАО «Тепличный» на 2025год.
	6.Выборы членов ревизионной комиссии.
	7.Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам ревизионной комиссии.
	8.Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам Совета директоров.
	9.Утверждение аудитора Общества и размера оплаты услуг аудитора.
	10.Реорганизация ОАО «Тепличный» путем выделения двух компаний в организационно-правовой форме – ОАО (Открытое акционерное общество)
	11.Ликвидация ОАО «Тепличный», назначение ликвидационной комиссии.
16.10.2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2. Об отмене решения годового общего собрания акционеров от 28.04.2025года “О ликвидации ОАО “Тепличный” и назначении ликвидационной комиссии.
	3. О смене основного вида деятельности ОАО “Тепличный”
	4. Заключение договора с ОсОО “Ню Инвест”

28.10.2025г	1.Избрание счетной комиссии.
	2.О реорганизации Общества в форме выделения.
	3.О порядке и об условиях осуществления выделения.
	4.О создании нового Общества и порядке конвертации акций Общества в акции выделяемого Общества.
	5.Об утверждении разделительного баланса.
	6.Об утверждении Устава выделяемого Общества.
	7.О формировании органов управления выделяемого Общества.

29 декабря 2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2. Об отмене решения “О реорганизации Общества в форме выделения”, принятого на внеочередном общем собрании акционеров ОАО “Тепличный” 28 октября 2025 года (вопрос 2 повестки дня).
	3.Об изменении наименования Общества на ОАО “БРК Групп”.
	4.Об увеличении размера Уставного капитала Общества.
	5.О перерегистрации Общества в связи с изменением наименования и размера Уставного капитала.
	6.О признании утратившим силу Устава ОАО “Тепличный”.
	7.Об утверждении Устава Общества в новой редакции.
	8.О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров.
	9.Об избрании членов Совета директоров.

06.02.2026г	1.Избрание счетной комиссии.
	2.Об отмене решения «О реорганизации Общества в форме выделения», принятого на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Тепличный» 28 октября 2025 года
	3.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу об изменении наименования ОАО «Тепличный» на ОАО «БРК Групп»
	4.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу об увеличении размера уставного капитала до 100 000 000 (ста миллионов) сомов
	5.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу о перерегистрации Общества в связи с изменением наименования и размера уставного капитала
	6.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу о признании утратившим силу устава ОАО «Тепличный».
	7.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу об утверждении устава ОАО «Тепличный» в новой редакции
	8.О заключении договора простого товарищества (о совместной деятельности) с ОсОО «Береке Билдинг».
	9.Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам Совета директоров.

2.2.Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины.
Акция простая именная	За 2022 год	----------	----------
Акция простая именная	За 2023 год	----------	----------
Акция простая именная	За 2024 год	6,71 сом на 1 акцию	2 972 965,45сом - неявка

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Махатов Ален Галымжанович	Кыргызская Республика	16,70%	52 952экз.
Махатов Амиртимур Галымжанович	Кыргызская Республика	17,29%	54 826 экз.
ОсОО «Береке Билдинг»	Кыргызская Республика	64,74%	205 236 экз.

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

2.5. Структура акционеров эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	28	35,2560%
Юридические лица	3	64,7440%
Государство	Нет	0%
Всего	59	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале.

ФИО	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Зотов В.Н.	Генеральн. Директор	0%	0 экз.	ОАО «Тепличный»
Джагишев Д.Д.	Председатель Совета директоров	0%	0 экз.	Временно безработный
Асанакунов К.Т.	Член Совета директоров	0%	0 экз.	ОсОО «Береке Билдинг»
Алыкулов Н.Н.	Член Совета директоров	0%	0 экз.	ОсОО «Береке Билдинг»
Зотова Ю.В.	Член Ревкомиссии	0%	0 экз.	ОАО «Тепличный»
Махатов Г.А.	Председатель Ревкомиссии	0,0006%	2 экз.	
Самсалиев К.К.	Член Ревкомиссии	0,44%	1380 экз.	ОАО «Тепличный»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного Совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
08.01.2026г	1. О продлении полномочий генерального директора ОАО «Тепличный». 2. Об установлении оклада генеральному директору ОАО «Тепличный»
13.01.2026г	1. Рассмотрение письма, поступившего в Совет директоров ОАО «Тепличный» от акционера – ОсОО «Береке Билдинг». 2. О проведении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» и утверждении повестки дня внеочередного общего собрания акционеров, назначенного на 06 февраля 2026 года. 3. О проведении независимой оценки рыночной стоимости земельного участка общей площадью 14,465 га, расположенного по адресу: г. Бишкек, пр-т Шабдан Баатыра, 68/1. 4. О привлечении независимого аудитора для проведения анализа и оценки условий договора простого товарищества (о совместной деятельности). 5. Об утверждении кандидатур для включения в бюллетень для голосования на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Тепличный». 6. Об утверждении образцов бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Тепличный», назначенного на 06 февраля 2026 года. 7. Об определении размера вознаграждения членам Совета директоров ОАО «Тепличный
05.02.2026г.	1. О рассмотрении отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости земельного участка, вносимого ОАО «Тепличный» в качестве вклада в простое товарищество (о совместной деятельности). 2. О рассмотрении заключения независимого аудитора по условиям договора простого товарищества (о совместной деятельности). 3. О рассмотрении и одобрении проекта договора простого товарищества (о совместной деятельности) между ОАО «Тепличный» и ОсОО «Береке
26.03.2026г.	1. О рассмотрении письма, поступившего в Совет директоров ОАО "Тепличный" от акционеров Махатова Алена, Амиртимура 2. О проведении независимой оценки рыночной стоимости земельного участка общей площадью 4,88 га, расположенного по адресу: г. Бишкек, пр-т Шабдан Баатыра, 68/1. 3. О привлечении независимого аудитора для проведения анализа и оценки условий договора купли продажи земельного участка.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет.

2.9. Сведения о существенных фактах, (затрагивающих суммы размером более 5 % от балансовой стоимости активов), судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам – нет.

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

3.2. Сведения об основных дебиторах Эмитента (для любых дебиторов, долг в отношении которых составляет более 20 % от общей суммы текущих активов Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет.

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: 09 февраля 2026 года был заключен договор простого товарищества о совместной деятельности, где вкладом от ОАО «Тепличный» выступает земельный участок находящийся по адресу Шабдан Баатыра, 68/1, код ЕНИ 1-03-0044-0552

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет.

Подпись уполномоченного сотрудника, отвечающего за работу с Биржей _____