ЛИСТИНГОВЫЙ ПРОСПЕКТ

Наименование Эмитента – Открытое акционерное общество «Тепличный»

Период раскрытия с 01.04.2026г. по 30.06.2026г.

Дата составления 31.07.2026г

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1 Юридический и почтовые адреса Эмитента: 720022, Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр.Шабдан Баатыра, 68.

1.2. Контактное лицо Эмитента – Айдаралиева Чолпон Идрисовна.

1.3. Описание вид деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: производство сельскохозяйственной продукции: овощи, фрукты. Свидетельство о перерегистрации юридического лица 1478-3300-АО (ИУ) от 22.09.2005г.

1.4. Аудитор Эмитента – нет.

1.5. Реестродержатель Эмитента – ОсОО «СККР Реестр».

1.6. Дата государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица – 25.12.1992г.
Дата последней государственной перерегистрации Эмитента - 22.09.2005г.

1.7. Филиалы и представительства Эмитента: нет.

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 10 человек.

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: не участвует.

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала)

Дата проведения	Повестка дня
28.04.2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2.Утверждение отчета генерального директора о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Тепличный» за 2024год; Заключение ревизионной комиссии и Заключение независимого аудитора за 2024 год.
	3.Утверждение годового баланса, отчета о прибылях и убытках за 2024год.
	4.Утверждение порядка распределения прибыли и выплаты дивидендов.
	6.Выборы членов ревизионной комиссии.
	5.Утверждение годового бюджета ОАО «Тепличный» на 2025год.
	6.Выборы членов ревизионной комиссии.
	7.Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам ревизионной комиссии.
	8.Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам Совета директоров.
	9.Утверждение аудитора Общества и размера оплаты услуг аудитора.
	10.Реорганизация ОАО «Тепличный» путем выделения двух компаний в организационно-правовой форме – ОАО (Открытое акционерное общество)
	11.Ликвидация ОАО «Тепличный», назначение ликвидационной комиссии.

16.10.2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2. Об отмене решения годового общего собрания акционеров от 28.04.2025года “О ликвидации ОАО “Тепличный” и назначении ликвидационной комиссии.
	3. О смене основного вида деятельности ОАО “Тепличный”
	4. Заключение договора с ОсОО “Ню Инвест”

2.2.Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер дивиденда или годового купонного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины.
Акция простая именная	За 2023 год	----------	----------
Акция простая именная	За 2024 год	6,71 сом на 1 акцию	3 241 588,74сом - неявка
Акция простая именная	За 2025 год	0,2192 сом на 1 акцию	2 927 109,14сом - неявка

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли.

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Махатов Амиртимур Галымжанович	Кыргызская Республика	17,29%	54 826экз.
ОсОО «Береке Билдинг»	Кыргызская Республика	76,90%	243 801экз.

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

2.5. Структура акционеров эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица	28	23,09%
Юридические лица	3	76,91%
Государство	Нет	0%
Всего	31	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале.

ФИО	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Зотов В.Н.	Генеральн. Директор	0%	0экз.	ОАО «Тепличный»
Асанакунов К.Т.	Председатель Совета директоров	0%	0 экз.	ОсОО «Береке Билдинг»
Джалгасынов К.Д.	Член Совета директоров	0%	0 экз.	ОАО «Тепличный
Самсалиев К.К.	Член Совета директоров	0%	0 экз.	
Баудунов Н.Р.	Член Ревкомиссии	0%	0 экз.	ОсОО «Береке Билдинг»
Ырысбаев Б.Ы.	Председатель Ревкомиссии	0,%	0экз.	
Туранова Б.К.	Член Ревкомиссии	0%	0 экз.	

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного Совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
15.04.2026г	1. О продаже имущества, находящегося по адресу: г.Бишкек, пр.Шабдан Баатыра, 62, ИК 1-03-08-0044-0513 2. О списании себестоимости земельного участка площадью 4,88 га в сумме 375 327 000 сома.
17.04.2026г	1. Рассмотрение отчетов дочек и принятия решения по ним.
29.04.2026	1. Обсуждение итогов ФХД 1-кв 2026
27.05.2026г	1. Утверждение годового баланса и отчета генерального директора о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Тепличный» за 2025 год. 2. Утверждение аудитора для включения в бюллетень голосования на общем годовом собрании акционеров ОАО «Тепличный» и предполагаемого размера вознаграждения за услуги. 3. Внесение изменений в Устав общества в соответствии с Законом КР “О внесении изменений в некоторые законодательные акты КР в сфере рынка ценных бумаг”

28.10.2025г	1.Избрание счетной комиссии.
	2.О реорганизации Общества в форме выделения.
	3.О порядке и об условиях осуществления выделения.
	4.О создании нового Общества и порядке конвертации акций Общества в акции выделяемого Общества.
	5.Об утверждении разделительного баланса.
	6.Об утверждении Устава выделяемого Общества.
	7.О формировании органов управления выделяемого Общества.

29 декабря 2025г	1. Избрание счетной комиссии.
	2. Об отмене решения “О реорганизации Общества в форме выделения”, принятого на внеочередном общем собрании акционеров ОАО “Тепличный” 28 октября 2025 года (вопрос 2 повестки дня).
	3.Об изменении наименования Общества на ОАО “БРК Групп”.
	4.Об увеличении размера Уставного капитала Общества.
	5.О перерегистрации Общества в связи с изменением наименования и размера Уставного капитала.
	6.О признании утратившим силу Устава ОАО “Тепличный”.
	7.Об утверждении Устава Общества в новой редакции.
	8.О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров.
	9.Об избрании членов Совета директоров.

06.02.2026г	1.Избрание счетной комиссии.
	2.Об отмене решения «О реорганизации Общества в форме выделения», принятого на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Тепличный» 28 октября 2025 года
	3.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу об изменении наименования ОАО «Тепличный» на ОАО «БРК Групп»
	4.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу об увеличении размера уставного капитала до 100 000 000 (ста миллионов) сомов
	5.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу о перерегистрации Общества в связи с изменением наименования и размера уставного капитала
	6.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу о признании утратившим силу устава ОАО «Тепличный».
	7.Об отмене решения внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» от 29 декабря 2025 года по вопросу об утверждении устава ОАО «Тепличный» в новой редакции
	8.О заключении договора простого товарищества (о совместной деятельности) с ОсОО «Береке Билдинг».
	9.Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам Совета директоров.

29.05.2026г	1.Избрание счетной комиссии.
	2.Утверждение отчета генерального директора о финансово-хозяйственной деятельности ОАО “Тепличный” за 2025 год; Заключение ревизионной комиссии и Заключение независимого аудитора за 2025 год.
	3.Утверждение годового баланса, отчета о прибылях и убытках за 2025 год.
	4.Утверждение порядка распределения прибыли и выплаты дивидендов.
	5.Утверждение годового бюджета ОАО “Тепличный” на 2026 год.
	6.Досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров.
	7.Выборы членов Совета директоров.
	8.Определение размера вознаграждений членам Совета директоров
	9.Внесение изменений в Устав общества в соответствии с Законом КР “О внесении изменений в некоторые законодательные акты КР в сфере рынка ценных бумаг” № 126 от 26.06.2025 года, в части смены ревизионной комиссии службой внутреннего аудита (внутренним аудитором).
	10.Выборы членов службы внутреннего аудита.
	11.Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам службы внутреннего аудита.
	12.Утверждение аудитора общества и размера оплаты услуг аудитора.
	13.О смене адреса местонахождения ОАО “Тепличный”.
	14.Внесение изменения в Устав общества в части адреса местонахождения

	№ 126 от 26.06.2025года, в части смены ревизионной комиссии службой внутреннего аудита (внутренним аудитором). 4. Выборы членов службы внутреннего аудита. 5. Определение размера выплачиваемого вознаграждения членам Совета директоров. 6. Рассмотрение бюджета на 2026 год. 7. О проведении годового общего собрания акционеров и утверждение повестки дня годового общего собрания акционеров ОАО «Тепличный» за 2025 год. 8. О составе счетной комиссии. 9. Утверждение образцов бюллетеней для голосования на годовом общем собрании акционеров ОАО «Тепличный

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет.

2.9. Сведения о существенных фактах, (затрагивающих суммы размером более 5 % от балансовой стоимости активов), судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам – нет

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала:

3.2. Сведения об основных дебиторах Эмитента (для любых дебиторов, долг в отношении которых составляет более 20 % от общей суммы текущих активов Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет.

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: 14 мая 2026 года был заключен договор купли продажи нежилого помещения и земельного участка мерою 4,88га с отсрочкой платежа находящийся по адресу Шабдан Баатыра, 62, код ЕНИ 1-03-08-0044-0513

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет.

Подпись уполномоченного сотрудника, отвечающего за работу с Биржей _____