

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 декабря 2025 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	31.12.2025	31.12.2024
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	13 695 763	2 272 670,00
Резерв под обесценение по счетам в банках	- 1 706	
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики. нетто	13 694 057	2 272 670,00
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 729 970	10 820 862,00
Резерв под обесценение по кредитам, предоставленным комбанкам и ФКУ	- 973	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов, нетто	9 728 997	10 820 862,00
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	9 257 415	1 871 736,00
Резерв под обесценение по кредитам на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	- 3 172	
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам. нетто	9 254 243	1 871 736,00
Активы, предназначенные к продаже	1 122 421	272 038,00
Отложенный налоговый актив	4 170	2 644,00
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	29 905	19 117,00
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	1 531	2 800,00
Строительные активы	6 006 853	363 598,00
Прочие активы	91 063 369	30 763 825,00
ИТОГО АКТИВЫ	130 905 546	46 389 290,00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы Правительства КР	35 000 000	-
Начисленные проценты по заёмным обязательствам	503 178	-
Займы из других источников	1 524 123	1 527 292,00
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	9 634 053	5 085 656,00
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 776 691	6 879 876,00
Налог на прибыль, подлежащий выплате	56 263	18 118,00
Текущие обязательства по налогам	38 323	14 459,00
Прочие обязательства	1 378 300	166 086,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	50 910 932	13 691 487,00
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	78 003 800	32 385 200,00
Дополнительный капитал	4 582	4 582,00
Нераспределенная прибыль	1 986 232	308 021,00
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	79 994 614	32 697 803,00
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	130 905 546	46 389 290,00

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Жекшенов Т.Т.

Эсенгул кызы Э.