

№1 форма

Форма №1

ФӨЗЭстин негизинде  
жылдык финансылык отчеттуулукка  
ФОСАМК менен сунушталган

Рекомендована ГКСФОА  
для годовой финансовой отчетности  
в соответствии с МСФО

1 января 2023 г. чейин 30 сентябр 2023 г.

## БУХГАЛТЕРДИК БАЛАНСЫ

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Ишкана  
Предприятие (объединение) ОсОО "Строй Дом КГ" форма по ГКУД  
Тармагы  
Отрасль (вид деятельности) Торговля по ОКПО  
Башкаруу органы  
Орган управления по ГКЭД  
Менчик формасы  
Форма собственности по ГКОУ  
Ченем бирдиги  
Единица измерения Сомон по ГКФС  
ИНН 001 7201610083 по МКЕИ

Коды
07100012
29412516
ОсОО

Көзөмөл суммасы  
Контрольная сумма

Дареги/Адрес

73 г.Бишкек ж/м Ак-Орго, ул.Саманчы-Жолу 73

Башкы бухгалтердин ысымы,  
телефону/  
Ф.И.О., номер телефона  
главного бухгалтера

Бердалиева С.Т

Жөнөткөн күн/Дата высылки

Кабыл алынган күн/Дата получения

Өткөзүү мөөнөтү/Срок представления

	Сап-тар-дын коду Код строк	Отчёттук жылдын башында/ На начало отчётного года	Отчеттук жылдын аягында/ На конец отчётного года	
<b>АКТИВДЕР</b>				<b>АКТИВЫ</b>
<b>1. УТУРУМДУК АКТИВДЕР</b>				<b>1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>
Кассадагы акча каражаттар (1100)	110	5 305 721,46	4 591 178,85	Денежные средства в кассе (1100)
Банктагы акча каражаттар (1200)	120	858 908,58	1 109 121,98	Денежные средства в банке (1200)
Кыска мөөнөттүү инвестициялар (1300)	130			Краткосрочные инвестиции (1300)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Береселик баалуу кагаздар (1310)	131			Долговые ценные бумаги (1310)
Улуштук баалуу кагаздар (1320)	132			Долевые ценные бумаги (1320)
Депозиттик салымдар, берилген зыймдар, кредиттер (1330, 1340)	133			Кредиты, займы выданные, депозитные вклады (1330, 1340)
Узак мөөнөттүү инвестициялардын күндөлүк бөлүгү(1350)	134			Текущая часть долгосрочных инвестиций (1350)
Башка кыска мөөнөттүү инвестициялар (1390)	135			Прочие краткосрочные инвестиции (1390)
Алына турган каражаттар (1400)	140	12 988 153,95	17 347 859,88	Счета к получению (1400)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Товарлар, тейлөөлөр үчүн алынуучу каражаттар (1410)	141	12 988 153,95	17 347 859,88	Счета к получению за товары, услуги (1410)
Алына турган каражаттар боюнча шектүү карыздардын резерви (1491)	142			Резерв на безнадежные долги по счетам к получению (1491)
Башка операциялар боюнча дебитордук карыздар (1500)	150	2 204 836,88	1 064 104,72	Дебиторская задолженность по прочим операциям (1500)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Алына турган векселдер (1510)	151			Векселя к получению (1510)
Директорлордун жана кызматчылардын дебитордук карыздары (1520)	152			Дебиторская задолженность сотрудников и директоров (1520)
Аванс менен төлөнгөн салыктар (1530,1540)	153	2 204 836,88	1 064 104,72	Налоги, оплаченные авансом(1530, 1540)
Алына турган, пайыздар, дивиденддер (1550, 1560)	154			Проценты, дивиденды к получению (1550, 1560)
Курулуш келишими боюнча заказчылардын карыздары (1570)	155			Задолженность заказчиков по договору на строительство (1570)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздардын күндөлүк бөлүгү (1580)	156			Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности (1580)
Башка дебитордук карыздар (1590)	157			Прочая дебиторская задолженность (1590)
Башка дебитордук карыздар (3520)	158			Прочая дебиторская задолженность (3520)
Товардык материалдык камдар (запас) (1600)	160	142 643 897,12	144 772 046,42	Товарно-материальные запасы (1600)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Товарлар (1610, 1691)	161	115 314 401,87	117 430 717,74	Товары (1610)
Негизги материалдар жана чийки (сырьё) заттардын камы (1620)	162	25 250 789,66	24 916 244,08	Запасы сырья и основных материалов (1620)
Бүтүрүлбөгөн өндүрүштөр (1630)	163			Незавершенное производство (1630)
Даяр продукция (1640)	164	2 078 705,59	2 425 084,60	Готовая продукция (1640)
Биологиялык активдердин айыл чарба продукциялары (1650)	165			Сельхозпродукция с биологических активов (1650)
Кемекчү материалдардын камы (1700)	170	67 943,98	273 975,53	Запасы вспомогательных материалов (1700)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Куйуучу май (1710)	171			Топливо (1710)
Белен тетиктер (1720)	172			Запасные части (1720)
Курулуш материалдары (1730)	173			Строительные материалы (1730)
Башка материалдар (1740)	174	9 763,57	20 650,11	Прочие материалы (1740)
Аз баалуу жана тез бузулуучу буюмдар (1750, 1795)	175	58 180,41	253 325,42	быстроизнашивающиеся предметы (1750, 1795)
Төлөнгөн аванстар (1800)	180	50 666 071,70	62 331 910,66	Авансы выданные (1800)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>

Квамдар (запас) үчүн төлөнгөн аванстар(1810)	181	50 621 127,70	62 331 910,66	Запасы, оплаченные авансом (1810)
Тейлөө үчүн төлөнгөн аванстар (1820)	182			Услуги, оплаченные авансом(1820)
Аренда үчүн төлөнгөн аванстар (1830)	183	44 944,00		Аренда, оплаченная авансом (1830)
Аванстык төлөөлөрдүн бөлөк түрлөрү (1890)	184			Прочие виды авансированных платежей (1890)
Уюштуруучулардын (түзүүчүлөрдүн) уставдык капиталга төлөнүүчү карыздары (1900)	190			Задолженность учредителей (участников) по взносам, в уставный капитал (1900)
«Утурумдук активдери» 1 бөлүк боюнча жыйынтык	191	214 735 533,67	231 490 198,04	Итого по разделу 1 «Оборотные активы»
<b>2. ЖУГУРТУУДӨН ТЫШКАРЫ АКТИВДЕР</b>				<b>2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>
Негизги каражаттардын баланстык наркы (2100)	210	16 615 864,51	43 759 309,12	Балансовая стоимость основных средств (2100)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Жер (2110)	211			Земля (2110)
Бүтүрүлбөгөн курулуш (2120)	212			Незавершенное строительство (2120)
Имарат, куруу (тургузуу)(2130, 2193)	213			Здания, сооружения (2130, 2193)
Жабдуулар (2140, 2194)	214	16 541 864,51	43 278 975,79	Оборудование (2140, 2194)
Кеңселик жабдуулар (2150, 2195)	215	74 000,00	480 333,33	Канторское оборудование(2150,2195)
Эмерек жана эмерек шаймандары(2160, 2196)	216			Мебель и принадлежности (2160, 2196)
Транспорттук каражаттар (2170, 2197)	217			Транспортные средства (2170,2197)
Арендалык менчикти ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2180, 2198)	218			Благоустройство арендованной собственности (2180, 2198)
Жер участкасын ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2190, 2199)	219			Благоустройство земельных участков (2190, 2199)
Биологиялык активдер (2200)	220			Биологические активы (2200)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Жаныбарлар (колдонулуучу биологиялык активдер) (2210)	221			Животные (потребляемые биологические активы) (2210)
Жаныбарлар (мөмө берүүчү биологиялык активдер) (2220)	222			Животные (плодоносящие биологические активы) (2220)
Өсүмдүктөр (колдонулуучу биологиялык активдер (2230)	223			Растения (потребляемые биологические активы) (2230)
Мөмө берүүчү өсүмдүктөр (2240)	224			Плодоносящие растения (2240)
Чыныгы ездүк нарк менен эсептелүүчү биологиялык активдер (2250)	225			Биологические активы, учитываемые по фактическим затратам (2250)
Башка биологиялык активдер (2290)	226			Другие биологические активы (2290)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестициялар (2300)	230			Инвестиции в недвижимость (2300)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Жер (2310)	231			Земля (2310)
Имарат, куруу (тургузуу) (2320)	232			Здания и сооружения (2320)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестиция объекттерин жазыдан тузуу (2330)	233			Реконструкция объектов инвестиций в недвижимость (2330)
Узартылган салык талабы (2400)	240	99 198,72	208 901,00	Отсроченные налоговые требования(2400)
Колдонууга чектелген акча каражаттары(2500)	250			Денежные средства, ограниченные к использованию (2500)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар(2700)	270			Долгосрочная дебиторская задолженность (2700)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Алынган векселдер (2710)	271			Векселя полученные (2710)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2720)	272			Долгосрочная дебиторская задолженность (2720)
Узак мөөнөттүү узартылган чыгашалар (2780)	273			Долгосрочные отсроченные расходы(2780)
Башка узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2790)	274			Прочая долгосрочная, дебиторская задолженность (2790)
Узак мөөнөттүү инвестициялар (2800)	280			Долгосрочные инвестиции (2800)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Береселик баалуу кагаздар (2810)	281			Долговые ценные бумаги (2810)
Берилген займ, кредиттер (2820)	282			Кредиты, займы выданные (2820)
Телчик ишканалардагы инвестициялар (2830)	283			Инвестиции в дочерние предприятия (2830)
Биргелешкен ишканалардагы инвестициялар (2840)	284			Инвестиции в совместные предприятия (2840)

Уюшма ишканалардагы инвестициялар (2850)	285			Инвестиции в ассоциированные предприятия (2850)
Башка узак мөөнөттүү инвестициялар (2890)	286			Прочие долгосрочные инвестиции (2890)
Материалдык эмес активдердин баланстык наркы (2900)	290	23 931,19	21 428,58	Балансовая стоимость нематериальных активов (2900)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Франшиза, гудвилл, патенттер, соода маркасы, автордук укуктар, программалык камсыздоо, лицензиялык келишим (2910—2970, 2991—2997)	291	23 931,19	21 428,58	Франшиза, гудвилл, патенты, торговые марки, авторские права, программное обеспечение, лицензионное соглашение (2910—2970, 2991—2997)
Башка материалдык эмес активдер (2980, 2998)	292			Прочие нематериальные активы (2980, 2998)
Бүтүрүлбөгөн иштеп чыгуулар (2990)	293			Незавершенные разработки (2990)
«Жүгүртүүдөн тышкары активдер» 2 бөлүк боюнча жыйынтык	294	16 738 994,42	43 990 638,70	Итого по разделу 2 «Внеоборотные активы»
АКТИВДЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ: (1 бөлүк + 2 бөлүк)	299	231 474 528,09	275 479 836,74	ИТОГО АКТИВЫ (раздел 1 + раздел 2)
<b>МИЛДЕТТЕМЕ ЖАНА КАПИТАЛ</b>				<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>
<b>3. КЫСКА МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ</b>				<b>3. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>
Төлөнө турган счеттор (3100)	310	43 809 860,59	42 996 929,17	Счета к оплате (3100)
Алынган аванстар (3210, 3220)	320	8 570 768,67	8 867 539,38	Авансы полученные (3210, 3220)
Кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер (3300)	330		0,00	Краткосрочные долговые обязательства (3300)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Банктын займдары, кредиттер (3310)	331			Банковские кредиты, займы (3310)
Башка кредиттер жана займдар (3320)	332			Прочие кредиты и займы (3320)
Узак мөөнөттүү милдеттемелердин күндөлүк бөлүгү (3330)	333			Текущая часть, долгосрочных обязательств (3330)
Башка кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер (3390)	334			Прочие краткосрочные долговые обязательства (3390)
Төлөнө турган салыктар (3400)	340	1 434 607,95	533 320,34	Налоги к оплате (3400)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Пайдага салык (3410)	341	496 049,71	193 950,29	Налог на прибыль (3410)
Физикалык тараптын кирешесине киреше салыгы (3420)	342	28 310,42	112 942,82	Подходный налог на доходы с физических лиц (3420)
Наркка кошулган салык (3430)	343	0,06	0,00	НДС (3430)
Акциздер (3460)	344			Акцизы (3460)
Башка салыктар (3490)	345	910 247,76	226 427,23	Прочие налоги (3490)
Кыска мөөнөттүү эсептелген милдеттемелер (3500)	350	12 773,76	204 037,93	Краткосрочные начисленные обязательства (3500)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Товарларды, тейлөөлөрдү төлөө боюнча эсептелген милдеттемелер (3510)	351			Начисленные обязательства по оплате товаров, услуг (3510)
Эсептелген эмгек акы (3520)	352			Начисленная заработная плата (3520)
Социалдык камсыздандырууга эсептелген төлөмдөр (3530)	353	12 773,77	204 037,93	Начисленные взносы на социальное страхование (3530)
Төлөнө турган дивиденддер (3540)	354			Дивиденды к выплате (3540)
Береселик милдеттемелер боюнча эсептелген пайыздар (3550)	355	-0,01		Начисленные проценты по долговым обязательствам (3550)
Башка эсептелген чыгашалар (3590)	356			Прочие начисленные расходы (3590)
Башка кыска мөөнөттүү милдеттемелер (3610, 3620)	360			Прочие краткосрочные обязательства (3610, 3620)
Резервдер (3710-3790)	370			Резервы (3710-3790)
«Кыска мөөнөттүү милдеттеме» 3 бөлүк боюнча жыйынтык	371	53 828 010,97	52 601 826,82	Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства»
<b>4. УЗАК МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ</b>				<b>4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ</b>
Узак мөөнөттүү милдеттеме (4100)	410	66 225 055,87	100 153 421,71	Долгосрочные обязательства (4100)
анын ичинен:				<b>в том числе:</b>
Төлөнө турган облигациялар (4110)	411	15 268 000,00	60 000 000,00	Облигации к оплате (4110)
Банк кредиттери, займдары (4120)	412	40 000 000,00	31 578 952,00	Банковские кредиты, займы (4120)
Башка кредиттер, займдар (4130)	413	10 957 055,87	8 574 469,71	Прочие кредиты, займы (4130)
Төлөнө турган векселдер (4140)	414			Векселя к оплате (4140)
Каржылоочу аренда боюнча милдеттемелер (4150)	415			Обязательства по финансируемой аренде (4150)

Башка узак мөөнөттүү милдеттемелер (4190)	416			Прочие долгосрочные обязательства (4190)
Узартылган кирешелер (4200)	420			Отсроченные доходы (4200)
Узартылган салык милдеттемелери (4300)	430			Отсроченные налоговые обязательства (4300)
«Узак мөөнөттүү милдеттеме» 4 бөлүк боюнча жыйынтык	431	66 225 055,87	100 153 421,71	Итого по разделу 4 «Долгосрочные обязательства»
МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк)	499	120 053 066,84	152 755 248,53	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (раздел 3 + раздел 4)
<b>5. МЕНЧИК КАПИТАЛ</b>				<b>5. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>
Уставдык капитал (5100)	510	70 300 000,00	70 300 000,00	Уставный капитал (5100)
анын ичинен:				в том числе:
Жөнөкөй акциялар (5110)	511			Простые акции (5110)
Өзгөчө акциялар (5120)	512			Привилегированные акции (5120)
Башка уставдык капитал (5130)	513	70 300 000,00	70 300 000,00	Прочий уставный капитал (5130)
Менчик акцияларды кайрадан сатып алуу (5191)	514			Выкупленные собственные акции (5191)
Башка капитал (5200)	520	30 000 000,00	30 000 000,00	Прочий капитал (5200)
анын ичинен:				в том числе:
Кошумча төлөнгөн капитал (5210)	521	30 000 000,00	30 000 000,00	Дополнительный оплаченный капитал (5210)
Активдерди кайрадан баалоо боюнча түзөктүү киргизүү (5220)	522			Корректировки по переоценке активов (5220)
Чет мамлекеттик компаниялар боюнча чет өлкөлүк валютадагы операцияларынын курстук айырмачылыгы (5230)	523			Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте по зарубежным компаниям (5230)
Жеке менчик ээлери авансылаган капитал (5240)	524			Капитал авансированный собственниками (5240)
Бөлүштүрүлбөгөн пайда (5300)	530	11 121 461,25	22 424 588,21	Нераспределенная прибыль (5300)
Резердик капитал (5400)	540			Резервный капитал (5400)
«Менчик капитал» 5 бөлүк боюнча жыйынтык	541	111 421 461,25	122 724 588,21	Итого по разделу 5 «Собственный капитал»
МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖАНА МЕНЧИК КАПИТАЛ ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк + 5 бөлүк)	599	231 474 528,09	275 479 836,74	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (раздел 3 + раздел 4 + раздел 5)

Жетекчи/Руководитель

Башкы бухгалтер/Главный Бухгалтер

Искендеров А. К.

Бердалиева С. Т.

