RSM Kyrgyzstan
720017
Bokonbaeva street 192
2 floor, room 3&4
Bishkek, Kyrgyz Republic
T +996 (312) 468881
info@rsm.kg
www.rsm.global

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику и руководству ОсОО «Строй дом.КГ»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ОсОО «Строй дом.КГ» (далее «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

Часть товаров была реализована Компанией по цене ниже их себестоимости, что может повлечь возможные налоговые доначисления вследствие корректировки налоговой базы. При проверке корректности расчетов по налоговым обязательствам были выявлены отклонения, указывающие на возможные ошибки при формировании налоговых обязательств. Сверка остатков по налогам и сборам между данными бухгалтерского учета и сведениями Управления государственной налоговой службы также показала наличие расхождений.

В отсутствие достаточных аудиторских доказательств, подтверждающих корректность отражения соответствующих налоговых обязательств, мы не смогли определить, требуется ли внесение корректировок в суммы налогов, признанные в прилагаемой финансовой отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (*МСА*). Наша ответственность, согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «*Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (*Кодекс СМСЭБ*) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Кыргызской Республике, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с

RSM Kyrgyzstan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction.

данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Компании.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании

продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Партнером по заданию, по результатам которого подготовлено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, является Борбугулова Гульназ Тайырбековна.

Саидов Фируз
Управляющий Партнер
ОсОО «РСМ Кыргызстан»

Квалифицированный аудитор
в Кыргызской Республике
Квалификационный сертификат № 0489
от 12 января 2021 года

Борбугулова Гульназ Тайырбековна
Директор - Партнер по заданию
ОсОО «РСМ Кыргызстан»

Квалифицированный аудитор
в Кыргызской Республике
Квалификационный сертификат № 0350
от 06 ноября 2015 года

Идентификационный регистрационный
номер № 2101308
от 08 августа 2023 года, зарегистрированный
Государственной службой регулирования
и надзора за финансовым рынком при
Министерстве экономики и коммерции
Кыргызской Республики

25 ноября 2025 года
Бишкек, Кыргызская Республика

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
по состоянию на 31 декабря 2024 года
(Суммы выражены в сомах)

Наименование статьи	Примечание	2024 год	2023 год
Активы			
Долгосрочные активы			
Основные средства	7	8 397 610	16 797 724
Нематериальные активы	8	21 429	21 429
Отложенные налоговые активы	9	1 676 471	378 583
Итого долгосрочные активы		**10 095 510**	**17 197 736**
Краткосрочные активы			
Товарно-материальные запасы	11	99 949 306	173 932 808
Торговая дебиторская задолженность	12	12 465 908	2 001 792
Прочая дебиторская задолженность	13	28 816 934	10 948 675
Авансы выданные	10	117 268 769	49 675 865
Денежные средства	14	38 354 082	17 455 621
Итого краткосрочные активы		**296 854 999**	**254 014 761**
Всего активы		**306 950 509**	**271 212 497**
Собственный капитал и обязательства			
Собственный капитал			
Уставный капитал	15	70 000 000	70 000 000
Дополнительно оплаченный капитал	15	67 873 135	30 873 135
Нераспределенная прибыль	15	48 370 599	14 764 352
Итого собственный капитал		**186 243 734**	**115 637 487**
Краткосрочные обязательства			
Авансы полученные	16	5 566 356	33 048 980
Краткосрочные начисленные обязательства	17	724 670	5 976 310
Налог на прибыль к оплате	9	1 248 967	873 624
Текущие налоговые обязательства	18	5 552 828	81 782
Краткосрочные долговые обязательства	19	60 000 000	8 421 048
Резервы	22	307 915	1 753 318
Торговая кредиторская задолженность	21	2 306 039	20 235 044
Итого краткосрочные обязательства		**75 706 775**	**70 390 106**
Долгосрочные долговые обязательства	20	45 000 000	85 184 904
Итого долгосрочные обязательства		**45 000 000**	**85 184 904**
Итого обязательства		**120 706 775**	**155 575 010**
Всего капитал и обязательства		**306 950 509**	**271 212 497**

Директор Искендеров А.К.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года
(Суммы выражены в сомах)

Наименование показателя	Прим.	2024 год	2023 год
Основная операционная деятельность			
Выручка от реализации	23	322 737 632	414 316 696
Себестоимость реализации	24	(240 976 334)	(369 404 433)
Валовая прибыль		**81 761 298**	**44 912 263**
Расходы по реализации	26	(11 198 907)	(6 705 549)
Прочие операционные доходы / (расходы)	27	1 753 318	(68 248)
Общие и административные расходы	28	(8 692 414)	(15 490 560)
Итого операционные расходы		**(18 138 003)**	**(22 264 357)**
Прибыль от операционной деятельности		**63 623 295**	**22 647 906**
Финансовые доходы / (расходы)	29	(23 092 690)	(13 355 798)
Прочие неоперационные доходы / (расходы)	30	4 507 200	1 714 350
Чистые убытки от курсовых разниц	31	(1 974 127)	(7 077 247)
Итого доходы / (расходы) от неоперационной деятельности		**(20 559 617)**	**(18 718 695)**
Прибыль до налогообложения		**43 063 678**	**3 929 211**
Расходы по налогу на прибыль	9	(537 488)	(1 088 978)
Прибыль за период		**42 526 190**	**2 840 233**
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход		**42 526 190**	**2 840 233**

Директор Искендеров А.К.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года
(Суммы выражены в сомах)

Движение денежных средств по видам деятельности	2024 год	2023 год
Операционная деятельность		
Денежные средства, полученные от реализации продукции, работ, услуг	317 327 416	490 980 885
Прочие поступления денежных средств	-	1 181 804
Оплаченные операционные расходы	(6 724 004)	(12 882 516)
Прочие выбытия денежных средств	(311 493 875)	(493 389 785)
Налог на прибыль уплаченный	(277 841)	(1 277 761)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	**(1 168 304)**	**(15 387 373)**
Инвестиционная деятельность		
Денежные средства, выплаченные при покупке основных средств и нематериальных активов	(54 000)	(583 370)
Полученные проценты	31 734	27 532
Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности	**(22 266)**	**(555 838)**
Финансовая деятельность		
Поступление от участников	37 000 000	573 135
Поступление от облигаций	42 973 000	46 759 000
Полученные займы	-	213 835
Поступление от участников в виде займа	-	30 621 911
Выплата процентов	(25 010 833)	(7 102 978)
Возврат полученных займов	(31 578 952)	(50 236 835)
Чистый поток денежных средств по финансовой деятельности	**23 383 215**	**20 828 068**
Влияние изменения курса валют	(1 294 184)	(1 855 402)
Чистое изменение в состоянии денежных средств	**20 898 461**	**3 029 455**
Денежные средства на начало отчетного периода по балансу	**17 455 621**	**14 426 166**
Денежные средства на конец отчетного периода по балансу	**38 354 082**	**17 455 621**

Директор Искендеров А.К.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года
(Суммы выражены в сомах)

	Уставный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
На 31 декабря 2022 года	**70 300 000**	**30 000 000**	**11 425 832**	**111 725 832**
Исправление ошибок прошлых лет			498 287	498 287
Совокупный доход за год	-		2 840 233	2 840 233
Формирование капитала	(300 000)	873 135	-	573 135
На 31 декабря 2023 года	**70 000 000**	**30 873 135**	**14 764 352**	**115 637 487**
Исправление ошибок прошлых лет			(8 919 943)	**(8 919 943)**
Совокупный доход за год			42 526 190	**42 526 190**
Формирование капитала		37 000 000		**37 000 000**
На 31 декабря 2024 года	**70 000 000**	**67 873 135**	**48 370 599**	**186 243 734**

Директор Искендеров А.К.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Примечание 1. Описание деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Строй дом.КГ» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и уставом предприятия. ОсОО «Строй дом.КГ» (далее «Компания») является компанией, специализирующейся на торговле строительными материалами, в частности санитарно-техническим оборудованием и дериватами этого оборудования.

Компания была создана 01 июля 2016 года.

Первая перерегистрация юридического лица в Министерстве юстиции Кыргызской Республики была произведена 5 ноября 2021 г. (регистрационный номер № 19313-3301-ООО).

Последняя перерегистрация юридического лица ОсОО «Строй дом.КГ» была произведена в Чуй-Бишкекском управлении юстиции Министерства юстиции Кыргызской Республики 15 февраля 2022 г. (регистрационный номер № 159883-3301-ООО).

Единственным учредителем Компании является Искендеров Адилет Каныбекович.

Юридический адрес Компании: Кыргызская Республика, г. Бишкек, ж\м «Ала-Тоо», ул. Карасайская, д.50, изменен с 15 февраля 2022 г. на адрес места нахождения Компании: Кыргызская Республика, г. Бишкек, ж\м «Ак-Орго», ул.Саманчы-Жолу, д. 73.

Отношения с Государством

Компания зарегистрирована как частное общество с ограниченной ответственностью.

Государственные контрольные функции осуществляет Государственная налоговая служба и Социальный фонд Кыргызской Республики в части соблюдения законодательства, уплаты налогов и обязательных страховых взносов Компании.

Примечание 2. Основная деятельность

Основной целью Компании является максимальное извлечение прибыли. Основной деятельностью Компании является оптовая неспециализированная торговля (46.90.0) и другие виды деятельности:

- Оптовая и розничная торговля широким ассортиментом товаров;
- Изготовление и реализация строительных, отделочных, изоляционных и других материалов, изделий и полуфабрикатов, мебели для санитарно-технических комнат;
- Энергетические услуги;
- И другие виды деятельности в сферах: добычи полезных ископаемых, сферах торговли и услуг, производственной, строительной и других сферах.

Примечание 3. Экономическая среда

За последние годы Кыргызская Республика переживала период политической и экономической нестабильности. Осуществление любого вида экономической деятельности в Кыргызской Республике подвержено рискам.

Экономика Кыргызской Республики проявляет характерные особенности, присущие развивающимся странам. Среди них, в частности, неконвертируемость национальной валюты за пределами Кыргызской Республики, а также сравнительно высокие инфляция и процентные ставки.
Немаловажное влияние на экономику Кыргызстана оказывает введение санкций против Российской Федерации, основного торгового партнера страны. Последующие санкции против Российской Федерации будут сдерживать перспективы роста, учитывая тесные экономические связи Кыргызской Республики через денежные переводы, торговлю, инвестиции и туризм.

Существует вероятность того, что риски и их последствия в критической ситуации могут оказать непредсказуемое влияние на деловую активность любой компании при недостаточной величине текущих активов и привести к неожиданным результатам. Именно эти риски и непредсказуемость их последствий способны породить особую категорию неопределенности, которая может негативным образом повлиять не только на текущую, но и на будущую коммерческую деятельность хозяйствующих субъектов, на окупаемость их активов и соблюдение сроков погашения обязательств.

Будущее экономическое развитие Кыргызской Республики в значительной степени зависит от эффективности экономической, политической и валютной политики, проводимой Правительством Кыргызской Республики, наряду с налоговыми, юридическими, нормативно-правовыми и политическими изменениями.

В 2024 году продолжается адаптация экономики Республики, связанная со вступлением в Евразийский экономический союз. Существуют трудности, связанные с ужесточением правил на таможенной территории стран – членов ЕАЭС, неконкурентоспособности отечественной продукции.

На экономическое развитие страны продолжают оказывать влияние основные торговые партнеры – Российская Федерация, Республика Казахстан, что сказывается на отечественной экономике через каналы торговли и объемы притока денежных переводов в страну.

В сложившихся условиях экономики КР на развитие бизнеса ОсОО «Строй дом.КГ», влияют как макроэкономические факторы, так и специфика осуществляемой деятельности: высокая чувствительность к влиянию внешних политических и экономических отношений, отраслевая конкуренция, удорожание стоимости поддержания и осуществления бизнеса и др.

Примечание 4. Основные принципы ведения бухгалтерского учета

4.1. Принцип ведения бухгалтерского учета

Методологической основой составления финансовой отчетности ОсОО «Строй дом.КГ» являются Международные Стандарты Финансовой Отчетности (МСФО), опубликованные Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности, действующие на 31.12.2024 года.

Финансовая отчетность составлена на основе принципа исторической стоимости. Балансовая стоимость активов и обязательств, которые в ином случае учитывались бы по исторической стоимости, но справедливая стоимость, которых хеджируется, корректируется для отражения изменений справедливой стоимости, связанных с хеджируемыми рисками. Финансовая отчетность представлена в сомах.

4.2. Принцип непрерывности деятельности

Несмотря на характер сложившейся экономической ситуации на ОсОО «Строй дом.КГ» руководство считает, что ОсОО «Строй дом.КГ» сможет продолжать в ближайшем будущем свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности.

Руководство подготовило данные финансовые отчеты на основе предположения, что ОсОО «Строй дом.КГ» продолжит свою деятельность в обозримом будущем.

Данные финансовые отчеты не отражают корректировки балансовой стоимости активов и обязательств, отчетных сумм доходов и расходов и используемые классификации Отчета о финансовом положении, которые были бы необходимы при неприемлемости принципа непрерывности к деятельности Компании.

Примечание 5. Основные бухгалтерские суждения и оценки

Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства выработки оценок и допущений, влияющих на отражаемые суммы активов и обязательств на отчетную дату и отражаемые суммы доходов и расходов в течение отчетного периода. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок. Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иных источников неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного периода:

5.1. Обесценение активов

Активы, представленные дебиторской задолженностью, запасами товаров и основных материалов, на каждую отчетную дату тестируются на обесценение, если факты и обстоятельства позволяют предположить, что балансовая стоимость активов превышает возмещаемую стоимость.
Если факты и обстоятельства позволят предположить, что балансовая стоимость превышает возмещаемую стоимость, предприятие измеряет, представляет и раскрывает любой возникающий убыток от обесценения.
При выявлении любого признака обесценения или если необходимо выполнить ежегодное тестирование актива на предмет обесценения, предприятие проводит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива - это наибольшая величина из справедливой стоимости актива или подразделения, генерирующего денежные потоки, за вычетом затрат на продажу и стоимости его использования. При этом такая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует притоков денежных средств, которые в значительной степени независимы от генерируемых другими активами или группами активов. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы. При оценке стоимости использования, расчетные будущие денежные потоки приводятся к их текущей стоимости с использованием ставки дисконта до

налогообложения, отражающей текущую рыночную оценку временной стоимости и рисков, относящихся к данным активам.

5.2. Налогообложение

Нормативно-правовые акты Кыргызской Республики допускают возможность разных толкований. При оценке налоговых рисков, руководство ОсОО «Строй дом.КГ» рассматривает в качестве возможных обязательств известные сферы несоблюдения налогового законодательства, которые ОсОО «Строй дом.КГ» не может оспорить или не считает, что оно не сможет успешно обжаловать, если дополнительные налоги будут начислены налоговыми органами. Такое определение требует вынесения существенных суждений и может измениться в результате изменений в налоговом законодательстве и нормативно-правовых актах, определения ожидаемых результатов по ожидающим своего решения налоговым разбирательствам и текущего результата осуществляемой налоговыми органами проверки на соответствие.

5.3. Сроки полезной службы объектов основных средств

ОсОО «Строй дом.КГ» оценивает оставшийся срок полезной службы объектов основных средств, по крайней мере, на конец каждого отчетного года. В случае если ожидания отличаются от предыдущей оценки, изменения учитываются как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО 8 «Учетная политика, изменения в расчетных бухгалтерских оценках и ошибки».

5.4. Активы по отсроченному налогу

Активы по отсроченному налогу признаются по всем резервам по сомнительной задолженности и начислениям в той степени, в которой существует вероятность того, что будут обоснованы налогооблагаемые временные разницы и коммерческий характер таких расходов, а также успешное применение стратегии налогового планирования.

5.5. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Если справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств, отраженных в отчете о финансовом положении, не может быть получена на активном рынке, их справедливая стоимость определяется путем использования методов оценки, включая модель дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей используется, где возможно, информация из открытых источников. Однако, если это представляется возможным, для определения справедливой стоимости требуется определенная степень суждения. Суждения включают рассмотрение таких исходных данных, как риск ликвидности, кредитный риск и риск изменения рыночных цен. Изменения в допущениях относительно данных факторов могут оказать влияние на справедливую стоимость финансовых инструментов.

Примечание 6. Основные принципы финансового учета

6.1. Валюта отчетности

Денежной единицей, используемой при составлении данной финансовой отчетности, является кыргызский сом, сокращенно обозначается как «сом», который является валютой оценки хозяйственных операций. Валюта оценки отражает экономическую сущность основных событий и среды, в которой работает Компания.

6.2. Денежные средства и их эквиваленты

К денежным средствам ОсОО «Строй дом.КГ» относит денежные средства в кассе и на счетах в банке. Денежные средства имеются как в национальной, так и в иностранной валюте. В бухгалтерском учете иностранная валюта отражается в сомах по курсу Национального Банка Кыргызской Республики на день составления финансовой отчетности.

Все курсовые разницы включаются в Отчет о прибылях и убытках.
Ниже представлены учетные курсы НБ КР на конец года, используемые Компанией при подготовке данной финансовой отчетности.

Наименование валюты	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Сомы/Доллар США	87	89,0853
Сомы/Евро	90,5844	98,5328
Сомы/Рубль	0,8292	0,9935
Сомы/Тенге	0,1660	0,1960

6.3. Основные средства

Признание оценка
Объекты основных средств, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

В себестоимость включаются затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В себестоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и удаление активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда отдельные компоненты, составляющие объект основных средств, имеют разный срок полезного использования, они учитываются как отдельные объекты (значительные компоненты) основных средств.

Любая сумма прибыли или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-величине по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе прибыли или убытка за период.

Последующие затраты
Затраты, связанные с заменой значительного компонента объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятно, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанным компонентом, и ее стоимость можно надежно оценить. Балансовая стоимость замененного компонента списывается. Затраты на повседневное обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

Амортизация
Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они установлены и готовы к использованию, а для объектов основных средств, возведенных собственными силами – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации.

Каждый компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает характер ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе, и амортизационные отчисления включаются в состав прибыли или убытка за период. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном периоде были следующими:

Группа основных средств	Срок полезной службы (лет)
Машины и оборудование	4-5
Компьютерное оборудование и ККМ	4
Оборудование, мебель и принадлежности офисные	4

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года, и корректируются в случае необходимости.

6.4. Нематериальные активы

Нематериальные активы учитываются по исторической стоимости за минусом накопленной амортизации. Амортизация рассчитывается прямолинейным методом в течение срока полезного использования. Срок использования актива пересматривается в конце каждого отчетного периода. Изменение предполагаемого срока полезного использования актива отражается в финансовой отчетности как изменение учетных оценок на перспективной основе. Расходы на амортизацию признаются в качестве расходов в отчетном периоде.

Подходы к обесценению нематериальных активов такие же, как и для основных средств.

Нематериальные активы	Срок полезной службы (лет)
Программное обеспечение	5
Прочие активы	2-5

6.5. Запасы

Товарно-материальные запасы отражаются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения и чистой стоимости реализации. Себестоимость приобретения, включающая соответствующую часть постоянных и переменных накладных расходов, распределяется на имеющиеся в наличии запасы с использованием метода, наиболее подходящего для конкретной категории запасов.

Затраты, понесенные при доставке каждого продукта до места назначения и приведении его в надлежащее состояние, учитывается следующим образом:

Сырье и материалы	Затраты на покупку по методу средневзвешенной стоимости
Незавершенное производство и готовая продукция	Прямые затраты на материалы и труд, а также распределенные производственные накладные расходы, рассчитанные исходя из нормальной производственной мощности.

Чистая стоимость реализации представляет собой расчетную цену реализации запасов за вычетом всех предполагаемых затрат на доработку и расходов на реализацию.

6.6. Активы, предназначенные для продажи

Внеоборотные активы, балансовую стоимость которых предполагается возместить в основном в результате продажи, а не продолжающегося использования, классифицируются в категорию активов, предназначенных для продажи.

Эти активы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин - балансовой стоимости актива и его (ее) справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. Убытки от обесценения, возникающие при первоначальной классификации активов как предназначенных для продажи, а также прибыли или убытки, возникающие при их последующей оценке, признаются в составе прибыли или убытка за период. Величина, в которой признаются эти прибыли, не превышает общую сумму убытков от обесценения.

6.7. Счета к получению

Счета к получению отражаются по фактической стоимости выставленных счетов-фактур. Определение чистой стоимости реализации требует оценки, как безнадежной задолженности, так и любых возвратов товаров или предоставленных скидок. Резервы признаются, если предприятие вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности. В балансе дебиторская задолженность отражается с учетом резерва по сомнительным долгам.

На каждую отчетную дату Компания оценивает наличие объективных признаков обесценения дебиторской задолженности и займов выданных. Сумма убытка от обесценения оценивается как разница между балансовой стоимостью актива и текущей стоимостью будущих денежных потоков, рассчитанных по исходной для финансового актива эффективной ставке процента. Балансовая стоимость активов уменьшается посредством счета оценочного резерва под обесценение. Суммы убытков от обесценения признаются в составе прибыли или убытка отчетного периода.

В случае если актив является невозвратным, он списывается за счет созданного по нему резерва под обесценение. Последующие суммы возврата списанного актива восстанавливаются (кредитуются) на счет расходов по созданию резерва под обесценение в составе прибыли или убытка отчетного периода.

6.8. Авансы оплаченные

Авансы выплаченные отражаются по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Компанией контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Компанией. При наличии признаков того, что относящиеся к предоплате активы, товары или услуги не будут получены, балансовая стоимость предоплаты соответственно снижается, и связанный убыток от обесценения отражается в прибылях и убытках за год.

6.9. Счета к оплате

Счета к оплате учитываются по справедливой сумме выставленного счета.

6.10. Кредиторская задолженность

Финансовые обязательства, обязательства по торговой и прочей кредиторской задолженности представляют собой существующую задолженность Компании, возникшую из событий прошлых периодов, урегулирование которого приведет для Компании к выбытию или иному оттоку денежных средств или иных ресурсов, содержащих экономические выгоды.

Кредиторская задолженность признается обязательством в статьях Отчета о финансовом положении Компании по расчетным операциям, полученным авансам, кредитам и займам, возникновением задолженности перед работниками и прочим хозяйственным операциям, влекущим отток из Компании ранее полученных экономических выгод.

6.11. Налогообложение

В соответствии с Законодательством КР ОсОО «Строй дом.КГ» является плательщиком налогов, взимаемых республиканскими и местными налоговыми органами, действующими на территории КР, и осуществляет платежи по ним. Отчетность по налогам составлена в соответствии с требованиями к бухгалтерскому и налоговому учету. Деятельность Компании является предметом налогообложения по различным операционным налогам.

Налог на добавленную стоимость
Налог на добавленную стоимость (НДС), связанный с деятельностью, выплачивается налоговым органам по ранней из двух дат: даты получения оплаты за предоставленные товары или услуги, или даты выставления налоговой счета-фактуры на момент поставки.

При уплате НДС в бюджет облагаемому субъекту предоставляется право зачета суммы НДС, уплаченной или подлежащей уплате за приобретенные материальные ресурсы, используемые для создания облагаемых поставок. В случае, если приобретаемые материальные ресурсы используются облагаемым субъектом частично для создания облагаемых поставок, а частично для освобожденных и необлагаемых поставок, учитывается сумма НДС за приобретенные материальные ресурсы, определенная исходя из удельного веса их использования в облагаемых поставках.

Налог на прибыль
Расход по налогу на прибыль включает в себя текущий налог на прибыль и отложенный налог. Текущий и отложенный налог отражается в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, которая, как ожидается, будет уплачена или возмещена в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, и которая рассчитана на основе налоговых ставок, действующих или, по существу, действующих по состоянию на отчетную дату, а также корректировки по налогу на прибыль прошлых лет. В расчет обязательства по текущему налогу на прибыль также включается величина налогового обязательства, возникшего в результате объявления дивидендов.

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении временных разниц, относящихся к инвестициям в дочерние компании, если вероятно, что эти временные разницы не будут восстановлены в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же налогооблагаемой Компании, либо с разных налогооблагаемых компаний, но эти компании намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих компаний будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение налогооблагаемой прибыли, за счет которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

Подоходный налог с доходов физических лиц
ОсОО «Строй дом.КГ» уплачивает подоходный налог с доходов физических лиц в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики. Ставка подоходного налога составляет 10%.

Пенсионные обязательства
В соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики, ОсОО «Строй дом.КГ» удерживает суммы пенсионных взносов из заработной платы сотрудников и перечисляет их в государственный пенсионный фонд. Обязательные страховые взносы, производимые работодателем, рассчитываются как процент от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. При увольнении на пенсию, все пенсионные выплаты производятся вышеупомянутым пенсионным фондом.

6.12. Вознаграждения работникам

Вознаграждения работникам – все формы вознаграждений и выплат, предоставляемых Компанией работникам в обмен на оказанные ими услуги на основе заключенных трудовых контрактов. Начисленные вознаграждения относятся на расходы Компании.

Начисление заработной платы, взносов в пенсионный фонд и фонд социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и пособий по временной нетрудоспособности, премий, а также не денежных льгот (таких как услуги здравоохранения, оплата путевок санаторно-курортного лечения) проводится в том отчетном периоде, когда соответствующие услуги были оказаны сотрудникам Компании.

В отношении своих сотрудников Компания осуществляет все обязательные платежи в Социальный фонд Кыргызской Республики, которые рассчитываются в процентах от суммы заработной платы до удержания налогов. Эти расходы отражены в отчете о прибылях и убытках.

6.13. Резервы

Резервы признаются, когда: Компания имеет прямое юридическое или вмененное обязательство в результате прошлых событий; возникновения потребности в каком-либо оттоке заключающих в себе экономические выгоды ресурсов для исполнения этой обязанности является вероятным; и сумма обязательств может быть достоверно оценена.
Резервы определяются и переоцениваются ежегодно, и включаются в финансовую отчетность по предполагаемой чистой текущей стоимости с использованием ставок дисконтирования, применяемых к Компании с учетом экономической ситуации в Кыргызской Республике на дату составления финансовой отчетности.

Изменения резервов, связанные с изменением предполагаемого способа погашения обязательства или изменением самого обязательства, учитываются как изменения в бухгалтерских оценках в том периоде, в котором они произошли.

Компания проводит регулярную оценку своих обязательств, связанных с природоохранным законодательством.

Следуя принципу осторожности, такие обязательства признаются в составе расходов по мере их определения. Затраты, снижающие или предотвращающие риски загрязнения окружающей среды, капитализируются.

6.14. Доходы и расходы

Доходы предприятия отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления. Расходы предприятия признаются в бухгалтерском учете по мере их возникновения.

6.15. Капитал

Участники общества с ограниченной ответственностью образуют уставный капитал, размер которого участники определяют в учредительных документах.
Участники общества с ограниченной ответственностью могут увеличить или уменьшить размер уставного капитала.

6.16. События после отчетного периода

Предприятие отражает в финансовой отчетности информацию, полученную после окончания отчетного периода, но относящуюся к условиям, существовавшим на конец отчетного периода.

6.17. Связанные стороны

В процессе принятия финансовых и производственных решений одна сторона имеет способность контролировать другую сторону или оказывает значительное влияние на другую сторону, направляя финансовую и операционную политику руководства предприятия. Стороны должны раскрывать информацию о характере взаимоотношений между связанными сторонами.

6.18. Финансовые инструменты

Первоначальная оценка

Предприятие признает финансовый актив в балансе тогда и только тогда, когда она становится стороной по договору в отношении финансового инструмента.

При первоначальном признании финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости внесенного возмещения (денежных средств и/или других активов). Затраты по совершению сделки включаются в первоначальную оценку всех финансовых инструментов (кроме, учитываемых по справедливой стоимости), если они не были оплачены при оформлении сделки.
Затраты по сделке включают вознаграждение и комиссионные, уплаченные агентам и консультантам; сборы регулирующих органов, а также сборы за перевод средств.

Последующая оценка

Указанные активы и обязательства, после первоначального признания предприятие оценивает по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента, то есть стоимость обязательства будет увеличиваться на сумму процентных затрат и уменьшаться на величину денежных выплат за исключением, перечисленных в стандарте МСФО 39.

Ставка процента определяется и оговаривается в договоре между сторонами. В случае если ставка процента не оговорена, то финансовые обязательства не амортизируются в связи с тем, что в этом случае эффективная ставка равна нулю и финансовая стоимость оценивается по справедливой стоимости.

Расчет суммы убытка от обесценения

Если существует вероятность того, что предприятие не сможет взыскать полную сумму долга (основную сумму и проценты) согласно договорным условиям ссуд или удерживаемых до погашения инвестиций, то определяется убыток от обесценения активов или от безнадежной задолженности.
Сумма убытка представляет собой разность между балансовой стоимостью актива и текущей стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных с использованием первоначальной эффективной ставки процента по финансовому инструменту (возмещаемая сумма). Сумма убытка относится на чистую прибыль или убыток отчетного периода.
Если в последующем периоде сокращается величина обесценения или сумма безнадежной задолженности, и это сокращение можно объективно связать с событием, случившимся после частичного списания активов, то сумма частичного списания восстанавливается. Восстановленная сумма относится на чистую прибыль или убыток отчетного периода.

В отношении дебиторской задолженности Компания применяет упрощенный подход, предусмотренный IFRS 9, и рассчитывает ожидаемые убытки по безнадежной дебиторской задолженности за весь срок. Компания использует матрицу оценочных резервов, опираясь на свой прошлый опыт возникновения безнадежной дебиторской задолженности, скорректированных с учетом прогнозных факторов, специфичных для дебитора и общих экономических условий.

В Компании применяется следующая матрица оценочных резервов:

До 30 дней	До 60 дней	До 90 дней	До 180 дней	До 365 дней	Более 365 дней
0%	0%	0%	50%	75%	100 %

Обесценение финансовых активов

Обесценение представляет собой риск или определенность тог о, что некоторая часть процентов, дивидендов или основной суммы финансового инструмента не будет выплачена полностью, и эта ситуация аналогична ситуациям, когда формируется резерв по сомнительным долгам в отношении дебиторской задолженности.
Финансовый актив или группа финансовых активов обесценивается, и убытки от обесценения возникают только в том случае, если существуют объективные доказательства обесценения в результате прошлого события, которое произошло после первоначального признания актива. Ожидаемые убытки, обусловленные будущими событиями, независимо от степени вероятности их наступления, не признаются.
На каждую отчетную дату предприятие должно анализировать, существуют ли объективные доказательства обесценения финансового актива или группы активов.

6.19. Новые стандарты и разъяснения

Новые стандарты и разъяснения, вступившие в действие

На дату утверждения финансовой отчетности были выпущены и введены в действие в отношении годовых периодов, начинающихся с 1 января 2024 года, следующие МСФО и интерпретации к МСФО:

- **МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»**

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. МСФО (IFRS) 17 заменяет МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т. е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения. Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков. В отличие от требований МСФО (IFRS) 4, которые в основном базируются на ранее действовавших местных учетных политиках, МСФО (IFRS) 17 предоставляет комплексную модель учета договоров страхования, охватывая все значимые аспекты учета. В основе МСФО (IFRS) 17 лежит общая модель, дополненная следующим:
Определенные модификации для договоров страхования с условиями прямого участия (метод переменного вознаграждения);
Упрощенный подход (подход на основе распределения премии) в основном для краткосрочных договоров. Данный стандарт не применим к Компании.

- **«Раскрытие информации об учетной политике» – Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО**

Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности» содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике. Поправки должны помочь организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике. Данный стандарт применим к Компании.

- **Определение бухгалтерских оценок (Поправки к МСФО 8)**

В поправках к МСФО (IAS) 8 разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Кроме того, в документе разъясняется, как организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок.
Действует для годовых отчетных периодов, начиная с 1 января 2024 года. Данный стандарт применим к Компании.

- **«Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, которые возникают в результате одной операции» – Поправки к МСФО (IAS) 12**

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» сужают сферу применения исключения в отношении первоначального признания таким образом, что оно больше не применяется к операциям, которые приводят к возникновению равновеликих налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц, например, в случае аренды или обязательств по выводу объектов из эксплуатации. Действует для годовых отчетных периодов, начиная с 1 января 2024 года. Данный стандарт применим к Компании.

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска финансовой отчетности. Компания намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения, если применимо, с даты их вступления в силу.

- **Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»**

Поправки, внесенные в МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности в 2020 и 2022 годах», разъяснили, что обязательства классифицируются как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от прав, которые существуют на конец отчетного периода. На классификацию не влияют ожидания организации или события, произошедшие после отчетной даты (например, получение отказа от обязательств или нарушение ковенанта).

Ковенанты по кредитным соглашениям не влияют на классификацию обязательства как краткосрочного или долгосрочного на отчетную дату, если организация должна соблюдать ковенанты только после отчетной даты. Однако, если организация должна соблюдать ковенант до или на отчетную дату, это повлияет на классификацию как действующего или долгосрочного, даже если ковенант проверяется на соответствие только после отчетной даты.

Поправки требуют раскрытия информации, если организация классифицирует обязательство как долгосрочное и на это обязательство распространяются обязательства, которые организация должна выполнить в течение 12 месяцев с отчетной даты.

Поправки также разъясняют, что имеет в виду МСФО (IAS) 1, когда речь идет об «урегулировании» обязательства. Условия обязательства, которые по выбору контрагента могут привести к его погашению путем передачи собственного долевого инструмента организации, могут быть проигнорированы только в целях классификации обязательства как краткосрочного или долгосрочного, если организация классифицирует опцион

как долевой инструмент. Однако при определении текущей и долгосрочной классификации конвертируемой ноты необходимо учитывать варианты конвертации, которые классифицируются как обязательство.

Поправки должны применяться ретроспективно в соответствии с обычными требованиями МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки». Специальные переходные правила применяются, если организация ранее приняла поправки 2020 года в отношении классификации обязательств на краткосрочные или долгосрочные.

Данный стандарт вступает в силу в отношении отчетных периодов, начинающихся 01 января 2024 года или после этой даты. Данный стандарт применим к Компании.

- **Общие требования МСФО (IFRS) S1 к раскрытию финансовой информации, связанной с устойчивым развитием**

МСФО (IFRS) S1 устанавливает общие требования с целью обязать предприятие раскрывать информацию о своих устойчивостью связанных рисках и возможностях, которая была бы полезна основным пользователям отчетов общего назначения при принятии решений относительно выделения ресурсов предприятию.

МСФО (IFRS) S1 был опубликован в июне 2024 года и применяется для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2024 года. Данный стандарт не применим к Компании.

- **МСФО (IFRS) S2 «Раскрытие информации, связанной с климатом»**

МСФО (IFRS) S2 устанавливает требования к выявлению, измерению и раскрытию информации о климатических рисках и возможностях, которая была бы полезна основным пользователям отчетов общего назначения при принятии решений относительно предоставления ресурсов Организации.
МСФО (IFRS) S2 был опубликован в июне 2024 года и применяется для годовых отчетных периодов, начиная с 1 января 2024 года. Данный стандарт не применим к Компании.

- **Обязательства по аренде при продаже и возвратном лизинге – Поправки к МСФО (IFRS) 16**

В сентябре 2022 года Совет по МСФО завершил работу над узконаправленными поправками к требованиям к операциям по продаже и возвратному лизингу в МСФО (IFRS) 16 «Аренда», которые разъясняют, каким образом организация учитывает продажу и обратную аренду после даты совершения сделки.
В поправках указано, что при оценке обязательств по аренде после продажи и возвратного лизинга продавец-арендатор определяет «арендные платежи» и «пересмотренные арендные платежи» таким образом, чтобы продавец-арендатор не признавал какую-либо сумму прибыли или убытка, относящегося к праву пользования, которое он сохраняет. В частности, это может повлиять на сделки купли-продажи и возвратного лизинга, когда лизинговые платежи включают переменные платежи, не зависящие от индекса или ставки
Действует для годовых отчетных периодов, начиная с 1 января 2024 года. Данный стандарт не применим к Компании.

- **Договоренности о финансировании поставщиков – Поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7**

Совет по МСФО выпустил новые требования к раскрытию информации о механизмах финансирования поставщиков («SFA») после того, как в ответ на решение Комитета по интерпретации МСФО было подчеркнуто, что информация, требуемая МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации», не соответствует потребностям пользователей в информации.

Целью нового раскрытия информации является предоставление информации об OTC, которая позволяет инвесторам оценить влияние на обязательства организации, денежные потоки и подверженность риску ликвидности. Новая информация включает в себя следующую информацию:

Правила и условия SFA.

а. Балансовая стоимость финансовых обязательств, входящих в состав SFA, и статьи, в которых эти обязательства представлены.

б. Балансовая стоимость финансовых обязательств в пункте (b), по которым поставщики уже получили платежи от поставщиков финансирования.

в. Диапазон сроков оплаты как по финансовым обязательствам, которые являются частью SFA, так и по сопоставимой торговой кредиторской задолженности, которая не является частью таких соглашений.

г. Неденежные изменения балансовой стоимости финансовых обязательств в пункте (b).

д. Доступ к кредитам SFA и концентрация риска ликвидности у поставщиков финансирования.

Совет по МСФО предоставил переходную меру, не требуя сравнительной информации в первый год, а также не требуя раскрытия указанных начальных остатков. Кроме того, требуемое раскрытие информации применимо только к годовым периодам в течение первого года подачи заявки. Таким образом, новая информация должна быть предоставлена не ранее годовых финансовых отчетов за декабрь 2024 года, за исключением случаев, когда финансовый год организации составляет менее 12 месяцев.
Данный стандарт применим к Компании.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 01 января 2024 года

или после этой даты, и применяются ретроспективно.
В настоящее время Компания анализирует возможное влияние данных поправок на текущую деятельность Компании.

Примечание 7. Основные средства

Наличие и движение основных средств за 2024 и 2023 годы представлены следующим образом:

	НЗП	Оборудование	Конторское оборудование	Мебель и принадлежности	Итого
Первоначальная стоимость					
31 декабря 2022 года	-	**28 816 503**	**74 000**	-	**28 890 503**
Поступления	6 258 656	602 370	-	-	**6 861 026**
Перенос из НЗП	(6 249 853)	-	-	6 249 853	-
31 декабря 2023 года	**8 803**	**29 418 873**	**74 000**	**6 249 853**	**35 751 529**
Поступления	-	-	-	54 000	**54 000**
Выбытия	(8 803)	-	-	-	**(8 803)**
31 декабря 2024 года	**-**	**29 418 873**	**74 000**	**6 303 853**	**35 796 726**
Накопленный износ					
31 декабря 2022 года	**-**	**11 782 759**	**-**	**-**	**11 782 759**
Начислено за период	-	7 172 135	18 500	-	**7 190 635**
Выбытия	-	(19 589)	-	-	**(19 589)**
31 декабря 2023 года	**-**	**18 935 305**	**18 500**	**-**	**18 953 805**
Начислено за период		7 168 773	18 500	1 258 038	**8 445 311**
Выбытия	-	-	-	-	-
31 декабря 2024 года		**26 104 078**	**37 000**	**1 258 038**	**27 399 116**
Балансовая стоимость					
31 декабря 2023 года	**8 803**	**10 483 568**	**55 500**	**6 249 853**	**16 797 724**
31 декабря 2024 года	**-**	**3 314 795**	**37 000**	**5 045 815**	**8 397 610**

Полностью амортизированные основные средства по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов основные средства Компании не обременены залогами, не переданы в качестве обеспечения по кредитам или иным обязательствам и не содержат каких-либо ограничений по владению, пользованию или распоряжению.

Примечание 8. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов за 2024 и 2023 годы представлены следующим образом:

	Нематериальные активы
Первоначальная стоимость	
31 декабря 2022 года	**46 455**
Поступления	-
31 декабря 2023 года	**46 455**
Поступления	-
31 декабря 2024 года	**46 455**
Накопленный износ	
31 декабря 2022 года	**22 107**
Начислено за период	2 919
31 декабря 2023 года	**25 026**
Начислено за период	-
31 декабря 2024 года	**25 026**
Балансовая стоимость	
31 декабря 2023 года	**21 429**
31 декабря 2024 года	**21 429**

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов полностью амортизированные нематериальные активы отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов нематериальные активы Компании не обременены залогами, не

переданы в качестве обеспечения по кредитам или иным обязательствам и не содержат каких-либо ограничений по владению, пользованию или распоряжению.
Руководство Компании считает, что возмещаемая стоимость основных средств и нематериальных активов соответствует их балансовой стоимости.

Примечание 9. Отложенные налоговые активы

Налоговые активы и обязательства представлены в финансовой отчетности следующим образом:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Налог на прибыль к оплате	(1 248 967)	(873 624)
Отложенные налоговые активы	1 676 471	378 583
Налоговые активы / (обязательства)	**427 504**	(495 041)

Соотношение между расходами по уплате налога на прибыль и прибылью по бухгалтерскому учету в сопоставимые периоды представлено следующим образом:

	2024	2023
Расходы по текущему налогу на прибыль	1 835 376	1 655 335
Налоговый эффект от возникновения и аннулирования временных разниц	(2 372 864)	(2 744 313)
Расходы по налогу на прибыль	**(537 488)**	**(1 088 978)**
Прибыль/(убыток) до налогообложения	43 063 678	3 929 211
Налог на прибыль по действующей ставке 10%	(4 306 368)	(392 921)
Налоговый эффект дохода, неподлежащего налогообложению)/ (неподлежащих вычету расходов)	3 768 880	(696 057)
Расходы по налогу на прибыль	**(537 488)**	**(1 088 978)**

Отличия, существующие между критериями признания активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с учетной политикой Компании, и для целей налогообложения, приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью некоторых активов и обязательств, отраженных в бухгалтерском и налоговом учете.

Временные разницы между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях финансовой отчетности и суммами, используемыми в налоговых целях, ведут к возникновению чистых отложенных налоговых обязательств. Налоговый эффект временных разниц по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлен следующим образом:

	Активы		Обязательства		Нетто	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Основные средства и нематериальные активы	12 106 320	16 096 283	8 419 038	16 810 350	3 687 282	(714 067)
Резерв на обесценение остатка денежных средств	859	859	-	-	859	859
Резерв на обесценение ТМЗ	-	67 943	-	-	-	67 943
Резерв на отпуска работников	307 915	1 639 318	-	-	307 915	1 639 318
Резерв на обесценение дебиторской задолженности	12 768 659	2 677 779	-	-	12 768 659	2 677 779
Резерв по условным обязательствам	-	114 000	-	-	-	114 000
Итого отложенные налоговые активы / (обязательства)	**25 183 753**	**20 596 182**	**8 419 038**	**16 810 350**	**16 764 715**	**3 785 832**
Итого отложенные налоговые активы /обязательства,(%)	**2 518 375**	**2 059 618**	**841 904**	**1 681 035**	**1 676 471**	**378 583**

Примечание 10. Авансы выданные

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов выданные авансы представлены следующим образом:

Наименование статьи	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Запасы, оплаченные авансом	117 268 769	49 675 865
Итого:	**117 268 769**	**49 675 865**

Информация о наиболее крупных выданных авансах представлена ниже:

Наименование организации	31 декабря 2024	31 декабря 2023
ZHONGSHAN ANTO ELECTRIC APPLIANCE CO LTD	39 188 933	20 865 687
Искендер Компани	34 573 914	-
CHAOZHOU SHOUYA SANITARY WARE SCIENCE AND TECHNOLOGY CO.,LIMITED	9 136 097	7 814 301
Guangdong Anyi Ceramic Technology Co., Ltd	-	5 670 009
Финансовая Компания Сенти	-	3 954 305
GUANGDONG ZHIRU TECHNOLOGY CO.,LTD (COCO Ruby)	4 108 719	-
TANGSHAN KARCENT CERAMIC CO LTD (Amanda)	4 464 659	-
ООО "Кроношпан Башкортостан"	-	44 513
Итого	**91 472 322**	**38 348 815**
В процентах от общей суммы выданных авансах	78%	77%

Примечание 11. Товарно-материальные запасы

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов товарно-материальные запасы представлены следующим образом:

Наименование статьи	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Товары	**87 835 828**	148 838 209
Запасы материалов	3 779 272	602 056
Незавершенное производство	37 662	-
Готовая продукция	8 061 656	24 331 698
Топливо	21 316	21 316
Прочие материалы	33	2 780
Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	281 482	204 692
**Резерв на обесценение прочих материальных запасов и МБП*	*(67 943)*	*(67 943)*
Итого:	**99 949 306**	**173 932 808**

Информация о движении резерва на обесценение прочих материальных запасов и МБП за отчетные периоды представлена следующим образом:

	2024	2023
Остаток на начало года	**(67 943)**	**(67 943)**
(Формирование)/восстановление резервов	-	-
Остаток на конец года	**(67 943)**	**(67 943)**

*Согласно результатам проведенного тестирования (применен метод рыночной стоимости) на необходимость обесценение групп товарных запасов, оборачиваемость которых в основном не превышает 4-х месяцев, что обусловлено активной торговой деятельностью Компании оптом и в розницу, в отчетном периоде обесценения групп товаров, запасов и готовой продукции не требуется. Резерв создан на прочие материальные запасы и МБП.
Основная сумма запасов относится к товарным запасам, оборачиваемость которых не превышает 4 месяца.

Примечание 12. Торговая дебиторская задолженность

Торговая дебиторская задолженность на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

Наименование статьи	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Дебиторская задолженность за товары и услуги	25 234 568	4 679 571
**Резерв по ожидаемым кредитным убыткам по дебиторской задолженности*	*(12 768 660)*	*(2 677 779)*
Итого:	**12 465 908**	**2 001 792**

Информация о движении резерва под ожидаемые кредитные убытки за отчетные периоды представлена следующим образом:

	2024	2023
Остаток на начало года	**(2 677 779)**	**(170 460)**
Формирование резервов	(10 090 881)	(2 507 319)
Остаток на конец года	**(12 768 660)**	**(2 677 779)**

Информация о наиболее крупных счетах к получению представлена ниже:

Наименование организации	**31 декабря 2024**	**31 декабря 2023**
ТОО "Stroydom.KZ (Стройдом.КЗ)"	3 734 735	3 824 253
ИП Искендерова Айжан	9 679 836	-
ИП Искендерова Асель	2 471 848	-
Искендер Компани	8 675 548	-
Аква Мастер	549 226	562 390
Итого	**25 111 193**	**4 386 643**
В процентах от общей суммы счетов к получению	100%	82%

Примечание 13. Прочая дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов прочие дебиторская задолженность представлены следующим образом:

Наименование статьи	**31 декабря 2024**	**31 декабря 2023**
Дебиторская задолженность сотрудников и директоров	27 499 545	1 863 198
Налоги, оплаченные авансом	725 913	1 636 361
Пенсионные отчисления, оплаченные авансом	528 066	-
ГНПФ, оплаченный авансом	5 229	5 229
НДС, подлежащий возмещению	-	1 966 159
НДС на импорт, оплаченный авансом	-	1 877 995
НДС на авансы полученные	-	3 502 246
Проценты, оплаченные авансом по кредиту	58 181	58 181
Заработная плата, оплаченная авансом	-	39 306
Итого:	**28 816 934**	**10 948 675**

Налоги, оплаченные авансом, представлены следующим образом:

	31 декабря 2024	**31 декабря 2023**
Подоходный налог оплаченный авансом	194 494	85 793
Налог с продаж	470 660	1 550 568
Прочие налоги	60 759	-
Итого	**725 913**	**1 636 361**

Примечание 14. Денежные средства

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов денежные средства представлены следующим образом:

Наименование статьи	**31 декабря 2024**	**31 декабря 2023**
Денежные средства в кассе:	38 353 505	16 071 632
в национальной валюте	*30 302 912*	*7 007 962*
в иностранной валюте	*8 050 593*	*9 063 670*
Денежные средства на расчетных счетах	577	1 383 989
в национальной валюте	*1 301*	*1 370 619*
в иностранной валюте	*135*	*14 229*
Резерв на обесценение остатка денежных средств, находящихся на счетах в коммерческих банках КР	(859)	(859)
Итого денежных средств:	**38 354 082**	**17 455 621**

**Рейтинговое агентство Moody's в декабре 2022 года понизило кредитный рейтинг Кыргызстана с B2 до B3. В связи с этим принята процентная ставка в размере 0,1% по обесценению остатков на счетах коммерческих банках КР в 2022 году*
Рейтинговое агентство Moody's изменило прогноз по кредитным рейтингам Кыргызской Республики. Соответствующая информация была опубликована 17 мая 2024 года на сайте компании. Рейтинг был повышен с негативного на стабильный. Агентство подтвердило долгосрочный рейтинг эмитента в местной и иностранной валюте на уровне B3. Изменение прогноза означает возвращение баланса рисков к стабильному уровню. Компания решила не доначислять резерв на обесценение денежных средств в 2023 году, оставив его на уровне 2022 года в связи с повышением прогноза кредитного рейтинга Кыргызстана с "негативного" на "стабильный".

Примечание 15. Собственный капитал

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов акционерный капитал представлен следующим образом:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Уставный капитал	70 000 000	70 000 000
Дополнительно оплаченный капитал	67 873 135	30 873 135
Нераспределенная прибыль, в т. ч.	**48 370 599**	**14 764 352**
Нераспределенная прибыль предыдущего периода	14 764 352	11 924 119
Прибыль текущего периода	33 606 247	2 840 233
Итого:	**186 243 734**	**115 637 487**

За отчетный период ОсОО «Строй дом.КГ» получена прибыль в размере 42 526 190 сом, соответственно нераспределенная прибыль составит 48 370 599 сом, нераспределенная прибыль 2023 года составила 14 764 352 сом
Согласно Решения единственного учредителя ОсОО «Строй дом.КГ» от 30 сентября 2024 года. Дополнительно оплачпнный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Строй дом.КГ» увеличен на 12 000 000 сом и от 30 ноября 2024 года на 25 000 000 сом.

Примечание 16. Авансы полученные

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов авансы полученные представлены следующим образом:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Авансы покупателей и заказчиков	5 566 356	33 048 980
Итого:	**5 566 356**	**33 048 980**

Информация о наиболее крупных авансах, полученных представлены следующим образом:

Наименование организации	**31 декабря 2024**	**31 декабря 2023**
ККМ и/или ЭУО и/или реализация населению	-	30 135 620
ООО «GF CASELA TEAM»	1 720 360	-
Mersy Corps International	714 390	-
Абибиллаев Р. А.	616 675	-
Аква Мастер	563 573	-
ИП Мадаминов Э. М.	700 000	-
Итого	4 314 998	30 135 620
В процентах от общей суммы счетов к получению	78%	91%

Значительная часть кредиторской задолженности представлена авансами, полученными от заказчиков в счет будущих поставок. В соответствии с принятой практикой и заключенными договорами на предприятии осуществление расчетов за поставку товаров предпочтительнее по методу авансирования.

Примечание 17. Краткосрочные начисленные обязательства

Краткосрочные начисленные обязательства ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:.

Наименование статьи	**31 декабря 2024**	**31 декабря 2023**
Начисленная заработная плата	57 256	-
Начисленные взносы по пенсионным отчислениям и взносам в социальный фонд	79 136	37 778
Начисленные проценты по облигациям	588 278	5 938 532
Итого:	**724 670**	**5 976 310**

Примечание 18. Текущие налоговые обязательства

Налоговые обязательства ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

Наименование статьи	31 декабря 2024	31 декабря 2023
НДС к оплате	5 550 460	-
Сбор на вывоз мусора	2 368	-
Прочие налоги	-	81 782
Итого текущие налоговые обязательства :	**5 552 828**	**81 782**

Примечание 19. Краткосрочные долговые обязательства

Краткосрочные долговые обязательства ОсОО «Строй дом.КГ» по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлены выделенной частью долгосрочных займов.

Наименование статьи	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Финансовая Компания Сенти	60 000 000	-
Текущая часть долгосрочного кредита КИКБ	-	8 421 048
Итого:	**60 000 000**	**8 421 048**

Примечание 20. Долгосрочные долговые обязательства

Долгосрочные долговые обязательства по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлены следующим образом.

Наименование статьи	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Банковские кредиты и займы	-	23 157 904
Номинальная стоимость долговых ценных бумаг	45 000 000	62 027 000
Итого:	**45 000 000**	**85 184 904**

Займы от банков, представляют собой заем денежных средств в коммерческом банке ЗАО «Кыргызский Инвестиционно-Кредитный Банк» (ЗАО «КИКБ») в сумме 40 000 000 (Сорок миллионов) сом, выданный Компании в соответствии с Банковским срочным кредитным соглашением межу ЗАО «КИКБ» и ОсОО «Строй дом.КГ» от 22 июня 2023 г., сроком на 60 месяцев с процентной ставкой 19% годовых, поступление денежных средств по данному соглашению фактически произведено 22.08.2022 г., при этом Компании необходимо выполнять определенные условия по данному кредиту, выданному Компании в рамках проекта кредитования ЕБРР по развитию и поддержке производства и бизнеса, и использовать данный займ в соответствии с его целевым назначением на строительство цеха и закупку оборудования.
В 2024 году Компанией был погашен кредит в ЗАО «КИКБ». Погашение денежных средств Компания производилось в срок, согласно Графику погашения данного кредита.
Согласно Договору Андеррайдинга №15/1 от 30 июня 2022 гоа, заключенного Компанией с ОсОО Финансовая Компания «Сенти» на первичное размещение ценных бумаг - Облигаций Компании.
Общий объем выпуска составил 105 000 000 сом. Первый выпуск на 60 000 000 сом и второй выпуск на 45 000 000 сом. Номинальная стоимость именных процентных облигаций 1,0 тыс. сом, количество ценных бумаг, предлагаемых к публичному предложению 105 000 000 экземпляров. Цена 1 ЦБ и общая стоимость ЦБ может меняться в зависимости от рыночной стоимости ЦБ на момент регистрации сделки и от цены выставленных котировок в торговой системе ЗАО «Кыргызская Фондовая Биржа», при этом сделка регистрируется по наилучшей цене для Эмитента – ОсОО «Строй дом.КГ».

В отчетном периоде фактическое размещение облигаций Компании началось с 01 ноября 2022 года, выплата основных сумм по облигациям не выплачивалось, выплаты процентов начали производиться в 2023 году.

Примечание 21. Торговая кредиторская задолженность

Торговая кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлены следующим образом.

Наименование статьи	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Счета к оплате за товары и услуги	2 306 039	20 235 044
Итого:	**2 306 039**	**20 235 044**

Значительная часть кредиторской задолженности представлена авансами, полученными от заказчиков в счет будущих поставок. В соответствии с принятой практикой и заключенными договорами на предприятии осуществление расчетов за поставку товаров предпочтительнее по методу авансирования.

Информация о наиболее крупных торговых кредиторских задолженностей представлены следующим образом:

Наименование организации	31 декабря 2024	31 декабря 2023
GUANGDONG ANYI CERAMIC TECHNOLOGY CO LTD	-	11 157 868
Тепловые системы	-	4 025 141
SHENZHEN HUAMAIFENG TRADE CO	1 250 386	-
Международная торговая компания "Andrey"	-	1 733 935
QINGDAO XINDA INDUSTRIAL CO LTD	826 474	-
Итого	**2 076 860**	**16 916 944**
В процентах от общей суммы счетов к получению	90%	84%

Примечание 22. Резервы

Резервы по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлены следующим образом.

Наименование статьи	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Резерв на отпуска работников	307 915	1 639 318
Резерв по условным обязательствам	-	114 000
Итого:	**307 915**	**1 753 318**

Примечание 23. Выручка от реализации

Выручка от реализации отражена одной статьей, так как компания осуществляет реализацию только строительных материалов, в частности санитарно-технического оборудования и производных товаров этого оборудования

Наименование статьи	2024	2023
Выручка от реализации	322 737 632	414 316 696
Итого:	**322 737 632**	**414 316 696**

Примечание 24. Себестоимость реализации

Себестоимость реализации представлена следующим образом:

Наименование статьи	2024	2023
Затраты по приобретению сырья, материалов	(226 381 766)	(357 347 426)
Расходы на амортизацию ОС	(8 407 245)	(7 005 250)
Затраты по оплате труда	(4 020 320)	(2 776 669)
Перевозка товара	(1 540 153)	(1 687 860)
Затраты по отчислениям в соцфонд	(626 850)	(528 674)
Прочие производственные затраты	-	(58 554)
Итого:	**(240 976 334)**	**(369 404 433)**

Примечание 25. Расходы по резервам на обесценение

Расходы по резервам на обесценение активов и условных обязательств представлены следующим образом:

Ожидаемые (кредитные) убытки	2024	2023
Расходы на создание резервов по обесценению активов (ТМЗ, ЗП)	***-***	***(330 968)***
на отпуска работников, занятых в производственном процессе	*-*	*(330 968)*
Расходы на обесценение рисков (невозврат дебиторской задолженности)	***(10 090 881)***	***(2 507 319)***
на обесценение дебиторской задолженности;	*(10 090 881)*	*(2 507 319)*
Расходы на резерв по обесценению административных и прочих расходов	***(307 915)***	***(200 576)***
по отпускам работников АУ;	*(307 915)*	*(200 576)*
Итого расходы по начислению резервов:	***(10 398 796)***	***(3 038 863)***

Примечание 26. Расходы по реализации

Расходы, связанные с реализацией представлены следующим образом:

Наименование статьи	2024	2023
Расходы по безнадежным долгам, относящимся к реализации	(10 090 881)	(2 507 319)
Расходы на аренду	(1 108 026)	(3 852 428)
Резерв по отпускам	-	(330 968)
Расходы на рекламу и содействие продаже	-	(14 834)
Итого:	**(11 198 907)**	**(6 705 549)**

Примечание 27. Прочие операционные доходы / (расходы)

Прочие операционные расходы представлены следующим образом:

Наименование статьи	2024	2023
Прочие операционные доходы	1 753 318	-
Прочие операционные расходы	-	(68 248)
Итого:	**1 753 318**	**(68 248)**

Примечание 28. Общие и административные расходы

Общие и административные расходы представлены следующим образом:

Наименование статьи	2024	2023
Расходы по оплате услуг	(6 982 694)	(9 018 217)
Расходы по оплате труда	(652 500)	(3 193 005)
Расходы на коммуникации	(323 756)	(542 280)
Резерв по отпускам	(307 915)	(200 576)
Расходы по компьютерному обеспечению	(197 907)	(604 806)
Расходы по отчислениям в соцфонд	(102 090)	(550 649)
Штрафы пени и неустойки в бюджет	(42 000)	(1 002 963)
Расходы на амортизацию основных средств	(38 067)	(44 170)
Расходы по коммунальным услугам	(29 143)	(47 585)
Вознаграждение аудиторам	(13 500)	(143 158)
Расходы по приобретению лицензий и прочих соглашений	(2 818)	(35 806)
Расходы на канцелярские принадлежности	-	(6 465)
Расходы по обучению	-	(5 000)
Расходы по прочим налогам	-	(85 782)
Прочие общие и административные расходы	(25)	(10 098)
Итого:	**(8 692 414)**	**(15 490 560)**

Примечание 29. Финансовые доходы / (расходы)

Финансовые доходы(расходы) представлена следующим образом:

Наименование статьи	2024	2023
Доход в виде процентов на остатки по счетам	31 734	27 532
Расходы в виде процентов по облигации	(18 920 809)	(6 338 532)
Расходы в виде процентов по кредиту	(4 203 615)	(7 044 798)
Итого:	**(23 092 690)**	**(13 355 798)**

Примечание 30. Прочие неоперационные доходы / (расходы)

Прочие неоперационные доходы(расходы) представлена следующим образом:

Наименование статьи	2024	2023
Прочие неоперационные доходы	4 507 552	151 297
Прочие неоперационные расходы	(352)	(940 436)
Бонусы	-	1 334 980
Грант	-	1 181 804
Расходы по возвратам поставщикам	-	(13 295)
Итого:	**4 507 200**	**1 714 350**

Примечание 31. Чистые убытки от курсовых разниц

Прочие неоперационные доходы(расходы) представлена следующим образом:

Наименование статьи	2024	2023
Доходы от курсовых разниц	2 308 920	3 917 316
Убытки от курсовых разниц	(4 283 047)	(10 994 563)
Итого:	**(1 974 127)**	**(7 077 247)**

Примечание 32. Раскрытие информации о связанных сторонах

Операции со связанными сторонами регулируются МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». Стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую, находится под общим контролем или может оказывать существенное влияние на принятые другой стороной финансовые и операционные решения. При определении связанных сторон учитывается характер взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Основные руководители и близкие члены их семей также являются связанными сторонами.

Нижеуказанные организации являются для Компании связанными сторонами:

Наименование	Страна регистрации	Связь сторон
Искендеров А.К.	Кыргызстан	Учредитель
ОсОО «Искандер компани»	Кыргызстан	Учредитель

Нижеприведенная таблица содержит информацию об общих суммах сделок, которые были осуществлены со связанными сторонами за соответствующий отчетный период:

За 2024 год:

	Сальдо (кредиторской)/ дебиторской задолженности на 31.12.2023	Начислено/ реализовано	Оплачено/ Получено	Влияние переоценки валют	Сальдо (кредиторской)/ дебиторской задолженности на 31.12.2024
ОсОО «Искандер компани»					
Торговая дебиторская задолженность	-	125 150 635	116 475 086		8 675 548
Торговая кредиторская задолженность	-	46 74 974	81 348 888		(34 573 914)

За 2023 год:

	Сальдо (кредиторской)/ дебиторской задолженности на 31.12.2022	Начислено/ реализовано	Оплачено/ Получено	Влияние переоценки валют	Сальдо (кредиторской)/ дебиторской задолженности на 31.12.2023
ОсОО «Искандер компани»					
Торговая кредиторская задолженность	-	24 494 153	(24 494 153)		-
Искендеров А.К					
Прочие кредиты, займы	(3 658 271)	34 303 168	(30 621 911)	(22 986)	-

Сделки с другими связанными сторонами

В целях данных отчетов ключевой управленческий персонал Компании является связанными сторонами. В состав ключевого управленческого персонала Компании входят:
- исполнительный директор;
- заместитель директора;
- финансовый директор;
- директор производство;
- главный бухгалтер.

Общая сумма вознаграждений и прочих компенсаций ключевому управленческому персоналу Компании за отчетный и предыдущий периоды составила 1 349 тыс. сом и 1 767 тыс. сом, соответственно.

Примечание 33. Финансовые инструменты и управление рисками

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов финансовые инструменты Компании представлены следующим образом:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости:		
Денежные средства в кассе	38 353 505	16 071 632
Торговая дебиторская задолженность	12 465 908	2 001 792
Денежные средства на расчетных счетах	577	1 383 989
Проценты, оплаченные авансом	58 181	58 181
Итого	**50 878 171**	**19 515 594**
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости:		
Торговая кредиторская задолженность	2 306 039	20 235 044
Краткосрочные долговые обязательства	60 000 000	8 421 048
Долгосрочные обязательства	45 000 000	85 184 904
Начисленные проценты	588 278	5 938 532
Итого	**107 894 317**	**119 779 528**
Чистая позиция	**(57 016 146)**	**(100 263 934)**

Справедливая стоимость определяется как стоимость, по которой финансовый инструмент может быть реализован при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами.

Компания полагает, что балансовая стоимость торговой дебиторской задолженности и счетов к оплате, представляет собой достаточно близкую аппроксимацию их справедливой стоимости в силу краткосрочности инструментов.

Уровни иерархии справедливой стоимости финансовых инструментов

Справедливая стоимость определяется в первую очередь с использованием рыночных котировок или стандартных моделей ценообразования, основанных на доступных исходных данных рынка при их наличии и представляют собой ожидаемые валовые будущие денежные притоки/оттоки. Компания классифицирует справедливую стоимость финансовых инструментов в трехуровневой иерархии, основанной на степени источника и наблюдаемости исходных данных, которые используются для оценки справедливой стоимости финансового актива или обязательства следующим образом:

Уровень 1 Исходные данные 1 Уровня - котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым Компания может получить доступ на дату оценки.

Уровень 2 Исходные данные 2 Уровня - исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Уровень 3 Исходные данные 3 Уровня - ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

К исходным данным первого уровня в первую очередь относятся финансовые активы и финансовые обязательства, торгуемые на бирже, в то время как в классификацию второго уровня, прежде всего, включают финансовые активы и финансовые обязательства, справедливая стоимость которых определяется, в основном, из валютных котировок и легко наблюдаемых котировок. В классификацию третьего уровня, в первую очередь, относятся финансовые активы и финансовые обязательства, справедливая стоимость которых вытекает преимущественно из моделей, которые используют соответствующие рыночные оценки, качество и кредитные дифференциалы. В условиях, когда Компания не может подтвердить справедливую стоимость с помощью

процедурам кредитной проверки. Кроме того, остатки по дебиторской задолженности постоянно отслеживаются, что приводит к несущественной подверженности Компании риску невыплаты задолженностей.

В отношении кредитного риска, возникающего по другим финансовым активам Компании, включающим в себя денежные средства и инвестиции, подверженность Компании кредитному риску является следствием невыполнения контрагентом своих обязательств по выплате задолженностей.

Максимальный уровень кредитного риска, которому подвержена Компания представлен следующим образом:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Торговая дебиторская задолженность	12 465 908	2 001 792
Денежные средства на расчетных счетах	577	1 383 989
Проценты, оплаченные авансом	58 181	58 181
Итого финансовые активы	**12 524 666**	**3 443 962**

Информация о просроченных активах представлена следующим образом:

По состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Не просроч. активы	Просроченные активы				Резерв	31 декабря 2024
		до 6 мес.	до 1 года	до 3 лет	Св. 3 лет		
Торговая дебиторская задолженность	-	10 045 918	11 453 914	3 734 735	-	(12 768 659)	12 465 908
Денежные средства	38 354 941	-	-	-		(859)	38 354 082
Проценты, оплаченные авансом	58 181	-	-	-		-	58 181
Итого:	**38 413 122**	**10 045 918**	**11 453 914**	**3 734 735**		**(12 769 518)**	**50 878 141**

По состоянию на 31 декабря 2023 года:

	Не просроч. активы	Просроченные активы				Резерв	31 декабря 2023
		до 6 мес.	до 1 года	до 3 лет	Св. 3 лет		
Торговая дебиторская задолженность	597 245	1 960 477	1 882 632	239 217	-	(2 677 779)	2 001 792
Денежные средства	17 456 480	-	-	-	-	(859)	17 455 621
Проценты, оплаченные авансом	58 181	-	-	-	-	-	58 181
Итого:	**18 111 906**	**1 960 477**	**1 882 632**	**239 217**	**0**	**(2 678 638)**	**19 515 594**

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Подверженность ОсОО «Строй дом.КГ» кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя/клиента. Однако руководство также принимает в расчет демографические показатели клиентской базы Компании, включая риск дефолта, присущий конкретной отрасли или стране, в которой осуществляют свою деятельность клиенты, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.
ОсОО «Строй дом.КГ» не требует обеспечения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности.

2. Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск возникновения трудностей при получении средств для возврата кредитов и погашения обязательств, связанных с финансовыми инструментами, при наступлении фактического срока их оплаты.
Снижение данного риска осуществляется путем позиционирования активов и обязательств по срокам погашения.

По состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Дней до срока погашения					Всего
	Немед-ленные	до 1 мес	до 6 мес	до 1 года	до 3 лет	
Финансовые активы						
Торговая дебиторская задолженность	-		10 045 918	11 453 914	3 734 735	25 234 567
Денежные средства	38 354 941		-	-	-	38 354 941
Проценты, оплаченные авансом	58 151		-	-	-	58 151
Итого	**38 413 122**		**10 045 918**	**11 453 914**	**3 734 735**	**63 647 689**
Финансовые обязательства						
Торговая кредиторская задолженность	-	102 899	106 142	2 094 128	2 870	2 306 039
Краткосрочные долговые обязательства	60 000 000	-	-	-	-	60 000 000
Долгосрочные обязательства	-		7 742 000	35 231 000	2 027 000	45 000 000
Начисленные проценты	588 278					588 278
Итого	**60 588 278**	**102 899**	**7 848 142**	**37 325 128**	**2 029 870**	**107 894 317**
Чистая позиция	**(22 175 156)**	**(102 899)**	**2 197 776**	**(25 871 214)**	**1 704 865**	**(44 246 628)**

По состоянию на 31 декабря 2023 года:

	Дней до срока погашения					Всего
	Немед-ленные	до 1 мес	до 6 мес	до 1 года	до 3 лет	
Финансовые активы						
Торговая дебиторская задолженность	-	11 852	4 667 719	-	-	4 679 571
Денежные средства	17 455 621	-	-	-	-	17 456 480
Проценты, оплаченные авансом	58 181	-	-	-	-	58 181
Итого	**17 514 661**	**11 852**	**4 667 719**	**-**	**-**	**22 194 232**
Финансовые обязательства						
Торговая кредиторская задолженность	20 235 044	-	-	-	-	20 235 044
Краткосрочные долговые обязательства	-	701 754	4 210 524	3 508 770	-	8 421 048
Долгосрочные обязательства	-	-	-	-	85 184 904	85 184 904
Начисленные проценты	5 938 532	-	-	-	-	5 938 532
Итого	**26 173 576**	**701 754**	**4 210 524**	**3 508 770**	**85 184 904**	**119 779 528**
Чистая позиция	**(8 658 915)**	**(689 902)**	**457 195**	**(3 508 770)**	**(85 184 904)**	**(97 585 296)**

Не ожидается, что потоки денежных средств, принимаемые к рассмотрению при анализе сроков погашения, могут произойти существенно раньше или их величина будет значительно отличаться.

3. Рыночный риск

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Компании или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов.

Валютный риск

Компания подвергается валютному риску, осуществляя операции продажи, закупок и привлечения займов, выраженные в валюте, отличной от кыргызских сом. Указанные операции выражены в основном в долларах США и Российских рублях.

Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменением курсов обмена валют.

Компания подвержена валютному риску по совершаемым им операциям. Данный риск возникает вследствие продажи или покупки валют, а также возникновение валютного риска связано с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте. Компания управляет данным риском посредством соотнесения поступлений и выплат в одной валюте.

Информация об уровне валютного риска Компании по состоянию на 31 декабря 2024 и 2023 годов представлена следующим образом:

По состоянию на 31 декабря 2024 года:

	ВАЛЮТА					Всего
	Сом	USD	KZT	RUB	EUR	
Финансовые активы						
Торговая дебиторская задолженность	20 950 607	4 283 960	-	-		25 234 567
Денежные средства	30 304 213	7 850 893	12	199 787	36	38 354 941
Проценты, оплаченные авансом	58 181	-	-	-		58 181
Итого	**51 313 001**	**12 134 853**	**12**	**199 787**	**36**	**63 647 689**
Финансовые обязательства						
Торговая кредиторская задолженность	229 179	2 076 860				2 306 039
Краткосрочные долговые обязательства	60 000 000	-	-	-		60 000 000
Долгосрочные обязательства	45 000 000	-	-	-		45 000 000
Начисленные проценты	588 278	-	-	-		588 278
Итого	**105 817 457**	**2 076 860**	**-**	**-**	**-**	**107 894 317**
Чистая позиция	**(54 504 456)**	**10 057 993**	**12**	**199 787**	**36**	**(44 246 628)**

По состоянию на 31 декабря 2023 года:

	ВАЛЮТА				Всего
	Сом	USD	KZT	RUB	
Финансовые активы					
Торговая дебиторская задолженность	8 200	4 386 643	-	284 728	4 679 571
Денежные средства	8 378 580	70 837	15	7 048	17 456 480
Проценты, оплаченные авансом	58 181	-	-	-	58 181
Итого	**8 444 961**	**13 457 480**	**15**	**291 776**	**22 194 232**
Финансовые обязательства					
Торговая кредиторская задолженность	1 154 780	17 326 647	-	1 753 617	20 235 044
Краткосрочные долговые обязательства	8 421 048	-	-	-	8 421 048
Долгосрочные обязательства	85 184 904	-	-	-	85 184 904
Начисленные проценты	5 938 532	-	-	-	5 938 532
Итого	**100 699 264**	**17 326 647**	**-**	**1 753 617**	**119 779 528**
Чистая позиция	**(92 254 303)**	**(3 869 167)**	**15**	**(1 461 841)**	**(97 585 296)**

Чувствительность к изменениям курсов иностранных валют

В следующей таблице представлен анализ чувствительности прибыли до налогообложения Компании и капитала Компании к возможным изменениям в обменном курсе иностранных валют, при условии неизменности всех прочих параметров.

При увеличении или уменьшении курса валюты на 10% на указанные показатели будет оказано следующее влияние:

	31 декабря 2024		31 декабря 2023	
	Влияние на прибыль до налогообложения	Влияние на капитал	Влияние на прибыль до налогообложения	Влияние на капитал
10% рост курса Доллара США по отношению к сому	1 005 799	905 219	(386 917)	(348 225)
10% снижение курса доллара США по отношению к сому	(1 005 799)	(905 219)	386 917	348 225
10% рост курса Рубля по отношению к сому	19 979	17 981	(146 184)	(131 566)
10% снижение курса Рубля по отношению к сому	(19 979)	(17 981)	146 184	131 566
10% рост курса Тенге по отношению к сому	1	1	2	1

	31 декабря 2024		31 декабря 2023	
	Влияние на прибыль до налогообложения	Влияние на капитал	Влияние на прибыль до налогообложения	Влияние на капитал
10% снижение курса Тенге по отношению к сому	(1)	(1)	(2)	(1)
10% рост курса Евро по отношению к сому	4	3	-	-
10% снижение курса Евро по отношению к сому	(4)	(3)	-	-

Процентный риск
Изменения процентных ставок оказывают влияние, в основном, на прочие обязательства, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Компании не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должна распределяться подверженность Компании между фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, вопрос о том, какая ставка процента - фиксированная или переменная - будет более выгодной для Компании на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, руководство решает на основе собственного профессионального суждения.

Управление капиталом

Основной задачей Компании в сфере управления капиталом является обеспечение того, что Компания сохраняла высокий кредитный рейтинг и нормальные коэффициенты достаточности капитала для поддержания своего бизнеса и максимизации прибыли.

Примечание 34. Налоговое законодательство

Налогообложение в Кыргызской Республике подвержено изменениям, непоследовательному применению, толкованиям принудительному исполнению. Несоблюдение кыргызского законодательства и нормативных актов, как это интерпретируется уполномоченными органами, может привести к начислению дополнительных налогов, штрафов, пени.

Руководство ОсОО «Строй дом.КГ» полагает, что соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы ими правильно и в случае наличия противоречий между нормами налогового законодательства или отсутствия норм, необходимых для регулирования правоотношений, органы налоговой службы или судебные органы примут решение в пользу налогоплательщика.

Примечание 35. Непрерывность деятельности

Способность ОсОО «Строй Дом.КГ» продолжать свою деятельность зависит от развития политической и экономической ситуации в Кыргызской Республике и от стабильности коммерческого рынка. На деятельность и финансовое положение предприятия могут оказывать влияние уровень естественной конкуренции, сложившийся на коммерческом рынке Кыргызской Республики и за ее пределами.

Финансовая отчетность ОсОО «Строй Дом.КГ» за 2024 год подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает использование активов и выполнение обязательств, при нормальном ведении бизнеса в обозримом будущем.

Руководство уверено в том, что кредиторы ОсОО «Строй Дом.КГ» не предъявят требования о погашении обязательств в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также в том, что предприятие обладает достаточной возможностью рассчитаться по своим обязательствам в обозримом будущем.

Примечание 35. Корректировка прошлых периодов

После подготовки финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, руководство Компании по результатам анализа налоговых расчетов и сверки с данными налоговых органов выявило ошибки прошлых лет, связанные с **некорректным отражением налоговых обязательств и налоговых активов**.
Ошибки заключались в:

- несвоевременном признании отдельных текущих налоговых обязательств, включая НДС и налог на прибыль;
- неотражённых ранее корректировках по данным УГНС, которые относятся к отчетным периодам до 2024 года.

Указанные ошибки привели к искажению величины обязательств по налогам и сборам и повлияли на показатели нераспределённой прибыли прошлых лет.

В соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» ошибки были исправлены ретроспективно путём корректировки начального сальдо нераспределённой прибыли по состоянию на 1 января 2024 года.
Компания отразила корректировку нераспределённой прибыли в 2024 году в размере:
Итого корректировка: –8 919 943 сом.
Корректировка включает:

- корректировку текущих налоговых обязательств прошлых лет (НДС, налог на прибыль, налог с продаж);
- корректировку налоговых расчётов по данным УГНС;

Влияние на показатель нераспределённой прибыли:

Нераспределённая прибыль на 31.12.2023 года (как было представлено)	14 764 352
Корректировка ошибок прошлых лет	(8 919 943)
Нераспределённая прибыль на 31.12.2023 года (пересчитанная)	5 844 409

Примечание 36. События после отчетной даты

После окончания отчётного периода и до даты утверждения данной финансовой отчётности Компания погасила краткосрочные долговые обязательства в сумме 60 000 000 сомов.
Данное событие не влияет на суммы, отражённые в финансовой отчётности за отчётный период, поскольку оно представляет собой некорректирующее событие после отчётной даты в соответствии с МСФО (IAS) 10 «События после отчётной даты».

Директор Искендеров А.К.