

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем аудит»



Кыргызская Республика 720021
г. Бишкек, ул. Московская, 41-а, 9
тел/факс: (312) 486640, (555) 582320
e-mail: otandem@gmail.com

Кыргыз Республикасы 720021
Бишкек шаары, Москва көчөсү, 41-а, 9
тел/факс: (312) 486640, (555) 582320
e-mail: otandem@gmail.com

ИРН 2103924, часть 4 «Реестр:
(крупные и публичные
субъекты предпринимательств
от 18.11.2023г.

ИНН 00402199810248
ОКПО 31888834

тел. (0312) 486640, +996 555582320
e-mail: otandem@gmail.com
сайт: taudit.kg

720065, г. Бишкек
Кыргызская Республика
ул. Московская, 41а-9

Акционерам ОАО «Тепличный»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности организации ОАО «Тепличный» (далее Общество), состоящей из Отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, Отчета о совокупном доходе, Отчета об изменениях в собственном капитале, Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также Примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению прилагаемая финансовая отчетность отражает не достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

По нашему мнению, вследствие значимости вопросов, описанных в разделе «Основание для выражения отрицательного аудиторского мнения», прилагаемая бухгалтерская отчетность не отражает достоверно финансовое положение Общества (ОАО «Тепличный») по состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые результаты его деятельности, изменение его финансового положения, изменения в собственном капитале, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Основание для выражения отрицательного аудиторского мнения

По результатам аудита нами установлены следующие искажения, которые в совокупности затрагивают существенную часть статей бухгалтерской и налоговой отчетности Общества, а также имеют первостепенное значение для понимания прилагаемой бухгалтерской отчетности ее пользователями в части раскрытия информации:

1. Мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства по соблюдению налогового законодательства от сделки по передачи имущества (земля, здания и сооружения) в качестве долгосрочных инвестиций в Дочернее Общество с Ограниченной ответственностью «Тепличный ДК» в сумме 706 181 000 сом по следующим причинам:

- Согласно Протоколу Внеочередного общего собрания акционеров от 14.10.2024г., Общество приняло решение продать земельный участок мерою 13 2753 с имуществом (здания и сооружения). Далее Общество согласно Протоколу Внеочередного общего собрания акционеров от 15.11.2024г. создало на своей территории по адресу: г.Бишкек, ул.Шабдан Баатыра, 68 юридическое лицо Дочернее ОсОО «Тепличный ДК», зарегистрированное в Министерстве юстиции Кыргызской Республики от 25.11.2024 г., ОКПО 33477763, ИНН: 02511202410029 и передало, принадлежащее Обществу имущество на праве собственности (Свидетельство о праве собственности №524 от

15.03.1995 г., постановления №1043 от 01.10.2024г., постановления №566 от 29.06.2023г.), и согласно «Соглашению о передачи имущества в собственность юридического лица» в собственность от 27.11.2024г., дополнительному «Соглашению о передачи имущества в собственность юридического лица» от 29.11.2024г., Акту приема-передач от 26.11.2024г. передало следующее имущество (№1 ИК 1-03-08-0044-0464, №2 ИК 1-03-08-0044-0464, №3 ИК 1-03-08-0044-0522) Дочернему Обществу с ограниченной ответственностью «Тепличный ДК»:

1.Земельный участок, мерою 13,2753 га, оценочной стоимостью 701 181 000 сом;

2.Здания и сооружения на оценочную стоимость 5 000 000 сом.

Общая оценочная стоимость 706 181 000 сом.

Согласно ст. 30 Налогового Кодекса КР товаром признается любое имущество, имеющее материально-вещественную форму. Реализацией товара является передача права собственности на товар на возмездной или безвозмездной основе, в том числе обмен товарами.

Общество на 31.12.2024 года не произвело корректировки по начислению налогов, не произвело оплату налогов от вышеуказанной сделки, не произвело корректировки в Отчете о финансовом положении на 31.12.2024 года, в отношении соответствующих показателей, Отчете о совокупном годовом доходе, Отчете о движении денежных средств, Отчете об изменении собственного капитала и Примечаний к бухгалтерской отчетности за отчетный год, окончившийся 31.12.2024 года, а также не отразило корректировки по налогам в Единой налоговой декларации за 2024 год.

Мы не получили подтверждения, что суммы налоговых начислений отражены в качестве кредиторской задолженности в отношении достоверности показателей годовой финансовой отчетности на 31.12.2024 года.

Мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства достоверности в раскрытиях (Примечаниях) к прилагаемой бухгалтерской отчетности в отношении допущенных существенных ошибок, совершенных в отчетном 2024 году по исчислению налогов от вышеуказанной сделки и не внесенных изменений в отчетном периоде, связанных с исправлением неверного алгоритма начисления налогов от реализации основных средств (Земля и здания, сооружения).

2.Мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства того, что Общество намерено и имеет планы продолжать непрерывность деятельности в соответствии с уставными задачами, а также не получили доказательств, что Общество имеет другие планы или намерения, которые могли привести к возникновению изменений стратегии развития, принятой собственниками. Общество за последние 2 года снизило показатели по осуществлению основного вида деятельности, сельскохозяйственное производство продукции. Основой деятельности Общества на момент проверки является торговля земельными участками, ранее являющимися основой для выращивания сельхозпродукции, полученными в результате приватизации и в процессе преобразования сельскохозяйственного предприятия в Акционерно общество открытого типа.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона «Об аудиторской деятельности», Международными стандартами аудита, Международными стандартами финансовой отчетности и иным действующим законодательство в Кыргызской Республики.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в

совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой Учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, осуществляющим управление, заявление в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимого аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

г. Бишкек, 25 апреля 2025 года

Директор ОсОО «Тандем аудит»

И.Соломатова