

## Листинговый проспект

Наименование Эмитента: Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: 1 квартал 2026 год

Дата составления: 30 апреля 2026 год

### 1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовый адреса Эмитента г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова 1

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Чокеналы кызы Гүлнура, ведущий специалист ПЭО, chgulnura@gik.kg, +996709 44 55 56

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной программы в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «ЭйчЭлБи Марка Аудит»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 07.04.2026 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 197

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

### 2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
25.02.2025	1. О составе счетной комиссии; 2. Об увеличении уставного капитала и количества обращаемых акций ОАО "ГИК"; 3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.

28.04.2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О составе счетной комиссии.</li> <li>2. Отчёт Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 год.</li> <li>3. О заключении независимого аудитора за 2024 год.</li> <li>4. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета Директоров и ревизора Общества за 2024 год.</li> <li>5. Отчёт Правления об исполнении бюджета и оценки исполнения взвешенных ключевых показателей эффективности Общества за 2024 год.</li> <li>6. О годовом балансе, счёте прибылей и убытков Общества за 2024 год.</li> <li>7. О порядке распределения прибыли за 2024 год.</li> <li>8. О смете расходов на содержание членов Совета Директоров на 2025 год.</li> <li>9. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год.</li> <li>10. О годовом бюджете Общества на 2025 год.</li> <li>11. Об определении сроков полномочий членов Совета Директоров внесении изменений и дополнений в Положение "О Совете Директоров ОАО "ГИК".</li> <li>12. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества ОАО "ГИК".</li> <li>13. О прекращении полномочий членов Совета Директоров Общества.</li> <li>14. Об избрании членов Совета Директоров Общества.</li> <li>15. Об избрании Ревизора Общества.</li> </ol>
20.06.2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О составе счётной комиссии.</li> <li>2. О заключении независимого аудитора за 2024 год.</li> <li>3. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и Ревизора Общества за 2024 год.</li> <li>4. О порядке распределения прибыли за 2024 год.</li> <li>5. О смете расходов на содержание членов Совета директоров на 2025 год.</li> <li>6. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год.</li> <li>7. О годовом бюджете Общества на 2025 год.</li> <li>8. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК».</li> <li>9. Об избрании Ревизора Общества.</li> <li>10. Об утверждении независимой аудиторской компании для осуществления независимой аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «ГИК» на 2025 год.</li> </ol>
04.08.2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О составе счётной комиссии.</li> <li>2. Об утверждении заключения независимого аудитора за 2024 год.</li> <li>3. О порядке распределения прибыли за 2024 год.</li> <li>4. Об избрании ревизора Общества.</li> </ol>
03.10.2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О составе счётной комиссии.</li> <li>2. О внесении изменений в бюджет ОАО «ГИК» на 2025 год.</li> <li>3. Об избрании Ревизора Общества.</li> </ol>
04.03.2026	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О составе счётной комиссии.</li> <li>2. Об утверждении итогов эмиссии и очередном увеличении уставного капитала ОАО «Государственная Ипотечная Компания»</li> <li>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества. .</li> </ol>

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
Простые акции	1 кв. 2026	97,09	-
Простые акции	2024	1 291,85	-
Простые акции	2023	1 322, 99	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Управление делами Президента Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	875 234

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Жекшенов Талант Табылбекович	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Атканов Нургазы Анаркулович	Первый заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Худайкулов Нурлан Миржанович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Эсенгул кызы Эльвира	Заместитель Председателя Правления			ОАО «ГИК»
Шакирова Гульмира Абидиновна	Председатель Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Эшиев Абдукарим Эшиевич	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Четимбаев Самсаалы Темирбекович	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
19.01.2026 г.	1. О назначении Эсенгул кызы Эльвиры на должность заместителя председателя Правления. 2. О согласовании кандидатуры Исакановой Гульназ Сарматовны на должность начальника отдела бухгалтерского учета и бюджета — главного бухгалтера ОАО «ГИК».
19.01.2026 г.	1. О признании утратившим силу протокола № 1 заседания Совета директоров от 19 января 2026 года, проведенного в 17:00. 2. О назначении Эсенгул кызы Эльвиры на должность заместителя председателя Правления.

	3. О согласовании кандидатуры Исакановой Гульназ Сарматовны на должность начальника отдела бухгалтерского учета и бюджета — главного бухгалтера ОАО «ГИК».
29.01.2026 г.	1. О назначении начальника юридического отдела Саргашкаевой Э.А. членом Правления открытого акционерного общества «Государственная Ипотечная Компания» 2. О получении кредитов по международным проектам и предоставлении по ним залогового обеспечения.
02.02.2026 г.	1. Об утверждении Положения «О порядке реализации нежилых помещений ОАО «ГИК» путем прямой продажи». 2. Об установлении ежемесячной надбавки к заработной плате членов Правления. 3. Об утверждении структуры и штатного расписания открытого акционерного общества «Государственная Ипотечная Компания».
20.02.2026 г.	О социальных выплатах в связи с государственным праздником 23 февраля Днем защитника Отечества.
24.02.2026 г.	1. О досрочном прекращении полномочий члена Совета директоров на основании личного заявления Четимбаева С.Т.
03.03.2026 г.	1. Об утверждении цен на готовые к вводу в эксплуатацию парковочные места и кладовые помещения, находящиеся на балансе ОАО «ГИК», на основании служебного письма Правления № 05-401/сл. от 25 февраля 2026 года. 2. Об утверждении цен на готовые к вводу в эксплуатацию коммерческие помещения, находящиеся на балансе ОАО «ГИК», на основании служебного письма Правления № 05-460/сл. от 3 марта 2026 года. 3. О социальных выплатах в связи с государственным праздником 8 марта — Международным женским днем. 4. О рассмотрении заявления заместителя председателя Правления Эсенгул кызы Эльвиры о предоставлении трудового отпуска.
04.03.2026 г.	Об утверждении итогов эмиссии и очередном увеличении уставного капитала открытого акционерного общества «Государственная ипотечная компания».
09.03.2026 г.	На основании служебного письма Правления № 05-516/сл. от 6 марта 2026 года — об утверждении цен на нежилые помещения, находящиеся на балансе ОАО «ГИК», готовые к вводу в эксплуатацию.
17.03.2026 г.	О социальных выплатах в связи с праздничными днями Орозо айт и народного праздника Нооруз.
19.03.2026 г.	1. Об утверждении цен на нежилые помещения, находящиеся на балансе ОАО «ГИК», на основании служебного письма Правления № 05-647/сл от 18 марта 2026 года. 2. 2. О досрочном отзыве заместителя председателя Правления Эсенгул кызы Эльвиры из трудового отпуска.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований

-	-	-	-
---	---	---	---

### 3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
МФ КР	Кредитный договор №19-04-1/58 от 25.11.2025 г.	29,46%
МФ КР	Кредитный договор №19-04-2/72 от 22.10.2025 г.	10,2%

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
ОсОО «Эти Бакыр Терексай»	Заем в рамках Договора о предоставлении беспроцентного займа №51-3 от 23.11.2021 г. для выдачи ипотечных кредитов гражданам Кыргызской Республики – не является просроченной задолженностью	1,59
Дирекции по управлению фондом развития Иссик-Кульской области	Заемные средства Дирекции по управлению фондом развития Иссик-Кульской области	56,17
Дирекции по управлению фондом развития Иссик-Кульской области	Заемные средства Дирекции по управлению фондом развития Иссик-Кульской области	34,25
Фонда развития Таласской области на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	Заемные средства Фонда развития Таласской области на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	21,4
Заемные средства Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту айылного аймака	Заемные средства Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту айылного аймака Шумкар-Уя Таласского района на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	4,28

Шумкар-Уя Таласского района на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111		
Фонд развития Таласского района на строительство объекта в Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	Заемные средства Фонд развития Таласского района на строительство объекта в Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	12,7

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: нет

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

Заместитель председателя Правления  
ОАО «ГИК»  
Э. Эсенгулкины



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.*