

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: 2 квартал 2025 год

Дата составления: 15 июля 2025 года

1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова 1

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Каныбек кызы Айзада, ведущий специалист ПЭО, 0700 09 69 60, akanybek@gik.kg

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной программы в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ООО «ЭйчЭлБи Марка Аудит»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ООО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 26.03.2025 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 163

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
31.05.2024	1. О составе счетной комисии; 2. Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО "ГИК"; 3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества; 4. Об одобрении заключения дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению №16-ИС с Приложением №1.
18.06.2024	1.О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления ОАО "ГИК"; 2. Об избрании Председателя Правления ОАО "ГИК"; 3. О рассмотрении письма №1-6/318 относительно социальных выплат членам Правления. 4. О рассмотрении вопроса социальной выплаты секретарю общества ОАО "ГИК".
25.07.2024	1. О составе счетной комисии.

	<p>2. Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО "ГИК".</p> <p>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p>
27.08.2024	<p>1. Об утверждении независимой аудиторской компании для осуществления независимой аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «ГИК» на 2024 г.</p>
29.10.2024	<p>1.О составе счетной комиссии.</p> <p>2.Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК».</p> <p>3.О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p>
28.11.2024	<p>1.О составе счетной комиссии.</p> <p>2. Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК».</p> <p>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p>
27.12.2024	<p>1. О составе счетной комиссии.</p> <p>2. О внесении изменений в утвержденный бюджет ОАО "ГИК" за 4 квартал 2024 года.</p> <p>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p> <p>4. О внесении изменений в положение "О Совете директоров".</p> <p>5. О признании утратившим силу положения "О Правлении ОАО "ГИК" №4/2023 от 11.04.2023 года".</p> <p>6. Об утверждении положения "О ключевых показателях эффективности (КПЭ) членов Совета директоров ОАО "ГИК"".</p> <p>7. Об утверждении положения "О Ревизоре ОАО "ГИК"".</p>
25.02.2025	<p>1. О составе счетной комиссии;</p> <p>2. Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО "ГИК";</p> <p>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p>
28.04.2025	<p>1. О составе счетной комиссии.</p> <p>2. Отчёт Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 год.</p> <p>3. О заключении независимого аудитора за 2024 год.</p> <p>4. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета Директоров и ревизора Общества за 2024 год.</p> <p>5. Отчёт Правления об исполнении бюджета и оценки исполнения взвешенных ключевых показателей эффективности Общества за 2024 год.</p> <p>6. О годовом балансе, счёте прибылей и убытков Общества за 2024 год.</p> <p>7. О порядке распределения прибыли за 2024 год.</p> <p>8. О смете расходов на содержание членов Совета Директоров на 2025 год.</p> <p>9. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год.</p> <p>10. О годовом бюджете Общества на 2025 год.</p> <p>11. Об определении сроков полномочий членов Совета Директоров внесении изменений и дополнений в Положение “О Совете Директоров ОАО “ГИК”.</p> <p>12. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества ОАО “ГИК”.</p> <p>13. О прекращении полномочий членов Совета Директоров Общества.</p> <p>14. Об избрании членов Совета Директоров Общества.</p> <p>15. Об избрании Ревизора Общества.</p>
20.06.2025	<p>1. О составе счётной комиссии.</p> <p>2. О заключении независимого аудитора за 2024 год.</p> <p>3. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и Ревизора Общества за 2024 год.</p> <p>4. О порядке распределения прибыли за 2024 год.</p> <p>5. О смете расходов на содержание членов Совета директоров на 2025 год.</p> <p>6. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год.</p> <p>7. О годовом бюджете Общества на 2025 год.</p> <p>8. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК».</p> <p>9. Об избрании Ревизора Общества.</p> <p>10. Об утверждении независимой аудиторской компании для осуществления независимой аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «ГИК» на 2025 год.</p>

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
Простые акции	2 кв. 2025	2 595,94	-
Простые акции	2024	1 291,85	-
Простые акции	2023	1 322, 99	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Управление делами Президента Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	875 234

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структураaccionеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Балтабаев Темиркул Абдывахапович	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Оморов Кубатбек Анарбекович	Первый заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Худайкулов Нурлан Миржанович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Сыдыкова Асылгуль Саламатовна	Заместитель Председателя Правления			ОАО «ГИК»
Шакирова Гульмира Абидиновна	Председатель Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Эшиев Абдукарим Эшиевич	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Четимбаев Самсаалы Темирбекович	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
01.04.2025	1. О рассмотрении вопроса об утверждении стоимости объектов, для реализации в рамках программы «Менин үйум».
04.04.2025	1. О рассмотрении вопроса социальных выплат членам Правления, Совета директоров и секретарю Общества ОАО «ГИК». 2. Об открытии представительства ОАО «ГИК» в Российской Федерации. 3. Об утверждении технического задания на проведение аудита финансовой отчётности за 2025 год.

23.04.2025	1. Рассмотрение и утверждение отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ГИК» по итогам 3 месяцев 2025 года; 2. Рассмотрение и утверждение финансового отчета, информации об исполнении бюджета и основных ключевых показателей ОАО «ГИК» по итогам 3 месяцев 2025 года; 3. Рассмотрение и утверждение выполнения плановых значений (показателей) КПЭ с учетом удельного веса Правлением за 1 квартал 2025 года. 4. О рассмотрении вопроса социальных выплат членам Правления, Совета директоров и секретарю Общества ОАО «ГИК».
19.05.2025	1. О рассмотрении письма №13/24 от 13.05.2025 года, относительно согласования рабочей командировки заместителя Председателя Правления ОАО «ГИК» К.А. Оморова в г. Алжир, Алжирская Народная Демократическая Республика, в период с 19 по 23 мая 2025 года в составе официальной делегации Кыргызской Республики.
20.05.2025	1. О заключении инвестиционного соглашения на строительство жилых и иных объектов на земельных участках общей площадью 39 га.
30.05.2025	1. О рассмотрении справки №25-112 от 26.05.2025 года, поступившей от Управления делами Президента Кыргызской Республики, по результатам проверки деятельности ОАО «ГИК».
05.06.2025	1. О рассмотрении вопроса социальный выплаты Секретарю Общества ОАО «ГИК».
10.06.2025	1. О заключении независимого аудитора за 2024 год. 2. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества за 2024 год. 3. О порядке распределения прибыли за 2024 год. 4. О смете расходов на содержание членов Совета директоров на 2025 год. 5. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год. 6. О годовом бюджете Общества на 2025 год. 7. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК». 8. Об избрании Ревизора Общества. 9. Об утверждении независимой аудиторской компании для осуществления независимой аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «ГИК» на 2025 год.
11.06.2025	1. О заслушивании отчетов по отделам.
16.06.2025	1. О досрочном прекращении полномочий первого заместителя Председателя Правления ОАО «ГИК». 2. Об избрании первого заместителя Председателя Правления ОАО «ГИК». 3. Об избрании заместителя Председателя Правления ОАО «ГИК».
19.06.2025	1. О годовом бюджете Общества на 2025 год. 2. О переизбрании Председателя Правления ОАО «ГИК».
30.06.2025	1. О рассмотрении заявления Председателя Правления Т.А. Балтабаева о предоставлении трудового отпуска; 2. О рассмотрении предложения Правления ОАО «ГИК» о внесении изменений в действующую организационную структуру Общества.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
ОсОО «Эти Бакыр Терексай»	Заем в рамках Договора о предоставлении беспроцентного займа №51-3 от 23.11.2021 г. для выдачи ипотечных кредитов гражданам Кыргызской Республики – не является просроченной задолженностью	1.40%

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: нет

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

Заместитель Председателя Правления
ОАО «ГИК»
Сылкова А.С.

Prest

