№1 форма

Форма №1

ФОЭСтин негизинде
жылдык финансылык отчеттуулукка
ФОСАМК менен сунушталган

Рекомендована ГКСФОА
для годовой финансовой отчетности
в соответствии с МСФО

1 января 2025 г. чейин 31 декабря 2025 г.

БУХГАЛТЕРДИК БАЛАНСЫ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

			Коды
		форма по ГКУД	07100012
Ишкана Предприятие (объединение)	ОсОО "Строй Дом КГ"	по ОКПО	29412516
Тармагы Отрасль (вид деятельности)	Торговля	по ГКЭД	46.90.0
Башкаруу органы Орган управления		по ГКОУ	
Менчик формасы Форма собственности		по ГКФС	ОсОО
Ченем бирдиги Единица измерения	Сомы	по МКЕИ	
ИНН	00107201610083		
Көзөмөл суммасы Контрольная сумма			
Дареги/Адрес	720000, Бишкек, 73 ж/м Ак-Орго, ул. Саманчы-Жолу, д. 73		
Башкы бухгалтердин ысымы, телефону/ Ф.И.О., номер телефона главного бухгалтера	Юнусов Ч. Ж.		

Строй дом.КГ

Жөнөткөн күн/Дата высылки

Кабыл алынган күн/Дата получения

Өткөзүү мөөнөтү/Срок представления

	Сап-тар-дын коду Код строк	Отчёттук жылдын башында/ На начало отчётного года	Отчеттук жылдын аягында/ На конец отчётного года	
АКТИВДЕР				**АКТИВЫ**
1. УТУРУМДУК АКТИВДЕР				**1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**
Кассадагы акча каражаттар (1100)	110	38 354 504,58	98 475 965,51	Денежные средства в кассе (1100)
Банктагы акча каражаттар (1200)	120	-423,06	39 043,04	Денежные средства в банке (1200)
Кыска мөөнөттүү инвестициялар (1300)	130			Краткосрочные инвестиции (1300)
анын ичинен:				**в том числе:**
Бereселик баалуу кагаздар (1310)	131			Долговые ценные бумаги (1310)
Улуштук баалуу кагаздар (1320)	132			Долевые ценные бумаги (1320)
Депозиттик салымдар, берилген займдар, кредиттер (1330, 1340)	133			Кредиты, займы выданные, депозитные вклады (1330, 1340)
Узак мөөнөттүү инвестициялардын күндөлүк бөлүгү(1350)	134			Текущая часть долгосрочных инвестиций (1350)
Башка кыска мөөнөттүү инвестициялар (1390)	135			Прочие краткосрочные инвестиции (1390)
Алына турган каражаттар (1400)	140	12 465 908,33	8 432 207,37	Счета к получению (1400)
анын ичинен:				**в том числе:**
Товарлар, тейлөөлөр үчүн алынуучу каражаттар (1410)	141	25 234 567,76	8 432 207,37	Счета к получению за товары, услуги (1410)
Алына турган каражаттар боюнча шектүү карыздардын резерви (1491)	142	-12 768 659,43		Резерв на безнадёжные долги по счетам к получению (1491)
Башка операциялар боюнча дебитордук карыздар (1500)	150	28 816 934,29	26 895 485,41	Дебиторская задолженность по прочим операциям (1500)
анын ичинен:				**в том числе:**
Алына турган векселдер (1510)	151			Векселя к получению (1510)
Директорлордун жана кызматчылардын дебитордук карыздары (1520)	152	27 499 544,78	19 812 709,71	Дебиторская задолженность сотрудников и директоров (1520)
Аванс менен төлөнгөн салыктар (1530,1540)	153	1 259 208,64	7 082 775,70	Налоги, оплаченные авансом(1530, 1540)
Алына турган, пайыздар, дивиденддер (1550, 1560)	154			Проценты, дивиденды к получению (1550, 1560)
Курулуш келишими боюнча заказчылардын карыздары (1570)	155			Задолженность заказчиков по договору на строительство (1570)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздардын күндөлүк бөлүгү (1580)	156	58 180,87		Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности (1580)
Башка дебитордук карыздар (1590)	157			Прочая дебиторская задолженность (1590)
Башка дебитордук карыздар (3520)	158			Прочая дебиторская задолженность (3520)
Товардык материалдык камдар (запас) (1600)	160	99 714 418,24	112 992 463,31	Товарно-материальные запасы (1600)
анын ичинен:				**в том числе:**
Товарлар (1610, 1691)	161	87 835 827,99	94 044 979,45	Товары (1610)
Негизги материалдар жана чийки (сырьё) заттардын камы (1620)	162	3 779 272,20	12 581 457,27	Запасы сырья и основных материалов (1620)
Бүтүрүлбөгөн өндүрүштөр (1630)	163	37 662,05		Незавершённое производство (1630)
Даяр продукция (1640)	164	8 061 656,00	6 366 026,59	Готовая продукция (1640)
Биологиялык активдердин айыл чарба продукциялары (1650)	165			Сельхозпродукция с биологических активов (1650)
Көмөкчү материалдардын камы (1700)	170	234 887,71	415 925,10	Запасы вспомогательных материалов (1700)
анын ичинен:				**в том числе:**
Күйүүчү май (1710)	171	21 315,80		Топливо (1710)
Белен тетиктер (1720)	172		135 398,23	Запасные части (1720)
Курулуш материалдары (1730)	173			Строительные материалы (1730)
Башка материалдар (1740)	174	33,00		Прочие материалы (1740)
Аз баалуу жана тез бузулуучу буюмдар (1750, 1795)	175	213 538,91	280 526,87	Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (1750, 1795)
Төлөнгөн аванстар (1800)	180	117 268 769,14	75 511 329,08	Авансы выданные (1800)
анын ичинен:				**в том числе:**
Каамдар (запас) үчүн төлөнгөн аванстар(1810)	181	117 268 769,14	75 511 329,08	Запасы, оплаченные авансом (1810)
Тейлөө үчүн төлөнгөн аванстар (1820)	182			Услуги, оплаченные авансом(1820)
Аренда үчүн төлөнгөн аванстар (1830)	183			Аренда, оплаченная авансом (1830)
Аванстык төлөөлөрдүн бөлөк түрлөрү (1890)	184			Прочие виды авансированных платежей (1890)
Уюштуруучулардын (түзүүчүлөрдүн) уставдык капиталга төлөнүүчү карыздары (1900)	190			Задолженность учредителей (участников) по взносам, в уставный капитал (1900)

«Утурумдук активдери» 1 бөлүк боюнча жыйынтык	191	296 854 999,23	322 762 418,82	Итого по разделу 1 «Оборотные активы»
2. ЖҮГҮРТҮҮДӨН ТЫШКАРЫ АКТИВДЕР				**2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**
Негизги каражаттардын баланстык наркы (2100)	210	8 397 609,82	5 231 391,00	Балансовая стоимость основных средств (2100)
анын ичинен:				**в том числе:**
Жер (2110)	211			Земля (2110)
Бүтүрүлбөгөн курулуш (2120)	212			Незавершённое строительство (2120)
Имарат, куруу (тургузуу)(2130, 2193)	213			Здания, сооружения (2130, 2193)
Жабдуулар (2140, 2194)	214	3 314 794,35	1 430 546,21	Оборудование (2140, 2194)
Кеңселик жабдуулар (2150, 2195)	215	37 000,16	18 500,24	Конторское оборудование(2150,2195)
Эмерек жана эмерек шаймандары(2160, 2196)	216	5 045 815,31	3 782 344,55	Мебель и принадлежности (2160, 2196)
Транспорттук каражаттар (2170, 2197)	217			Транспортные средства (2170,2197)
Арендалык менчикти ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2180, 2198)	218			Благоустройство арендованной собственности (2180, 2198)
Жер участкасын ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2190, 2199)	219			Благоустройство земельных участков (2190, 2199)
Биологиялык активдер (2200)	220			Биологические активы (2200)
анын ичинен:				**в том числе:**
Жаныбарлар (колдонулуучу биологиялык активдер) (2210)	221			Животные (потребляемые биологические активы) (2210)
Жаныбарлар (мөмө берүүчү биологиялык активдер) (2220)	222			Животные (плодоносящие биологические активы) (2220)
Өсүмдүктөр (колдонулуучу биологиялык активдер (2230)	223			Растения (потребляемые биологические активы) (2230)
Мөмө берүүчү өсүмдүктөр (2240)	224			Плодоносящие растения (2240)
Чыныгы өздүк нарк менен эсептелүүчү биологиялык активдер (2250)	225			Биологические активы, учитываемые по фактическим затратам (2250)
Башка биологиялык активдер (2290)	226			Другие биологические активы (2290)
Кыймылсыз мүлккө болгон инвестнциялар (2300)	230			Инвестиции в недвижимость (2300)
анын ичинен:				**в том числе:**
Жер (2310)	231			Земля (2310)
Имарат, куруу (тургузуу) (2320)	232			Здания и сооружения (2320)
Кыймылсыз мүлккө болгон инвестиция объекттерин жазыдан тузуу (2330)	233			Реконструкция объектов инвестиций в недвижимость (2330)
Узартылган салык талабы (2400)	240	1 676 471,45		Отсроченные налоговые требования(2400)
Колдонууга чектелген акча каражаттары(2500)	250			Денежные средства, ограниченные к использованию (2500)
Узак мөөнөттүү дебиторлук карыздар(2700)	270			Долгосрочная дебиторская задолженность (2700)
анын ичинен:				**в том числе:**
Алынган вексел(2710)	271			Векселя полученные (2710)
Узак мөөнөттүү дебиторлук карыздар (2720)	272			Долгосрочная дебиторская задолженность (2720)
Узак мөөнөттүү узартылган чыгашалар (2780)	273			Долгосрочные отсроченные расходы(2780)
Башка узак мөөнөттүү дебиторлук карыздар (2790)	274			Прочая долгосрочная, дебиторская задолженность (2790)
Узак мөөнөттүү инвестициялар (2800)	280			Долгосрочные инвестиции (2800)
анын ичинен:				**в том числе:**
Береселик баалуу кагаздар (2810)	281			Долговые ценные бумаги (2810)
Берилген заем, кредиттер (2820)	282			Кредиты, займы выданные (2820)
Телчик ишканалардагы инвестициялар (2830)	283			Инвестиции в дочерние предприятия (2830)
Биргелешкен ишканалардагы инвестициялар (2840)	284			Инвестиции в совместные предприятия (2840)
Үюшма ишканалардагы инвестициялар (2850)	285			Инвестиции в ассоциированные предприятия (2850)
Башка узак мөөнөттүү инвестициялар (2890)	286			Прочие долгосрочные инвестиции (2890)
Материалдык эмес активдердин баланстык наркы (2900)	290	21 428,58	784 418,58	Балансовая стоимость нематериальных активов (2900)
анын ичинен:				**в том числе:**
Франшиза, гудвилл, патенттер, соода маркасы, автордук укуктар, программалык камсыздоо, лицензиялык келишим (2910—2970, 2991—2997)	291	21 428,58	784 418,58	Франшиза, гудвилл, патенты, торговые марки, авторские права, программное обеспечение, лицензионное соглашение (2910—2970,2991—2997)
Башка материалдык эмес активдер (2980, 2998)	292			Прочие нематериальные активы(2980, 2998)
Бүтүрүлбөгөн изилдөөлөр(2990)	293			Незавершённые разработки (2990)
«Узартылган салыктар жана активдер» 2 бөлүк боюнча жыйынтык	294	10 095 509,85	6 015 809,58	Итого по разделу 2 «Внеоборотные активы»

ТЫГЫ:(1 бөлүк + 2 бөлүк)	299	306 950 509,08	328 778 228,40	ИТОГО АКТИВЫ(раздел 1 + раздел 2)
А КАПИТАЛ				**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ**
ТТУУ МИЛДЕТТЕМЕ				**3. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
тор (3100)	310	2 306 039,04	14 875 145,91	Счета к оплате (3100)
10, 3220)	320	5 566 356,43	31 508 865,30	Авансы полученные (3210, 3220)
Кыска мөөнөттүү милдеттемелер	330	60 000 000,00		Краткосрочные долговые обязательства (3300)
				в том числе:
тери(3310)	331			Банковские кредиты , займы (3310)
займдар (3320)	332			Прочие кредиты и займы (3320)
телердин	333	60 000 000,00		Текущая часть, долгосрочных обязательств (3330)
ттүү карыз	334			Прочие краткосрочные долговые обязательства (3390)
(3400)	340	6 801 794,74	224 760,97	Налоги к оплате (3400)
				в том числе:
	341	1 248 966,97	1 677,00	Налог на прибыль (3410)
ирешесине	342		8 113,00	Подоходный налог на доходы с физических лиц (3420)
(3430)	343	5 550 459,96	139 852,78	НДС (3430)
	344			Акцизы (3460)
	345	2 367,81	75 118,19	Прочие налоги (3490)
энөт	350	724 669,90	86 572,75	Краткосрочные начисленные обязательства (3500)
				в том числе:
ерду төлөө боюнча лер (3510)	351			Начисленные обязательства по оплате товаров, услуг (3510)
(3520)	352	57 255,51	75 217,00	Начисленная заработная плата (3520)
ружга	353	79 136,43	11 355,75	Начисленные взносы на социальное страхование (3530)
дер (3540)	354			Дивиденды к выплате (3540)
боюнча	355	588 277,96		Начисленные проценты по долговым обязательствам (3550)
ер (3590)	356			Прочие начисленные расходы (3590)
милдеттемелер	360			Прочие краткосрочные обязательства (3610, 3620)
	370	307 914,77		Резервы (3710-3790)
теме» 3 бөлүк	371	75 706 774,88	46 695 344,93	Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства»
ДЕТТЕМЕ				**4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
(4100)	410	45 000 000,00	133 550 400,00	Долгосрочные обязательства (4100)
				в том числе:
ар (4110)	411	45 000 000,00	115 000 000,00	Облигации к оплате (4110)
(4120)	412		15 872 000,00	Банковские кредиты, займы (4120)
ар (4130)	413		2 678 400,00	Прочие кредиты, займы (4130)
ер (4140)	414			Векселя к оплате (4140)
боюнча	415			Обязательства по финансируемой аренде (4150)
деттемелер	416			Прочие долгосрочные обязательства (4190)
)	420			Отсроченные доходы (4200)
темелери	430			Отсроченные налоговые обязательства (4300)
ие» 4 бөлүк	431	45 000 000,00	133 550 400,00	Итого по разделу 4 «Долгосрочные обязательства»
ТЫГЫ (3	499	120 706 774,88	180 245 744,93	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (раздел 3 + раздел 4)
				5. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ
	510	70 000 000,00	70 000 000,00	Уставный капитал (5100)
				в том числе:
	511			Простые акции (5110)
	512			Привилегированные акции (5120)
(5130)	513	70 000 000,00	70 000 000,00	Прочий уставный капитал (5130)
ден сатып	514			Выкупленные собственные акции (5191)
	520	67 873 135,00	67 873 135,00	Прочий капитал (5200)
				в том числе:
(5210)	521	67 873 135,00	67 873 135,00	Дополнительный оплаченный капитал (5210)
боюнча	522			Корректировки по переоценке активов (5220)

...р боюнча	523			Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте по зарубежным компаниям (5230)
...аган	524			Капитал авансированный собственниками (5240)
...00)	530	48 370 599,20	10 659 348,47	Нераспределенная прибыль (5300)
...	540			Резервный капитал (5400)
... боюнча	541	186 243 734,20	148 532 483,47	Итого по разделу 5 «Собственный капитал»
...ЕНЧИК ...өлүк + 4	599	306 950 509,08	328 778 228,40	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (раздел 3 + раздел 4 + раздел 5)

Жетекчи/Руководитель Искендеров А. К.

Башкы бухгалтер/Главный Бухгалтер Юнусов Ч. Ж.