

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: 4 квартал 2023 год

Дата составления: 30 января 2023 года

1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова 1

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Исаматова Айзат Тыныбековна, бизнес-аналитик, 0555 57-35-75, aisamatova@gik.kg

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной ипотеки в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «ЭйчЭлБи Марка Аудит»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 30.04.2022 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
Открытое акционерное общество Жилищно-сберегательная кредитная компания (ОАО «ЖСКК «Народная Жилищная Компания»)	г. Бишкек, ул. Токтогула, №228	Прием жилищно-сберегательных вкладов и выдача жилищных кредитов	Бейшебаев Самат Сабырович	99,99%

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 78

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
19.01.2023	1. О составе счетной комиссии. 2. Об увеличении уставного капитала и количества обращаемых акций общества ОАО «Государственная ипотечная компания»
22.02.2023	1. О составе комиссии. 2. Досрочное прекращение полномочий Совета директоров ОАО «ГИК». 3. Об избрании члена Совета директоров ОАО «ГИК».
16.03.2023	1. О составе счетной комиссии. 2. Досрочное прекращение полномочий члена Совета директоров ОАО «Государственная ипотечная компания». 3. О внесении изменений и дополнений в устав ОАО «Государственная ипотечная компания».
11.04.2023	1. О составе счетной комиссии. 2. Об отчете правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 2022г. 3. О заключении независимого аудитора.

	4.О заключении ревизора. 5. Об исполнении сметы расходов на содержание совета директоров и ревизионной комиссии за 2022г. 6. Об отчете правления об исполнении бюджета общества за 2022г. 7. О годовом балансе, отчете о прибылях и убытках общества за 2022г. 8. О порядке распределения прибыли за 2022 г. 9. Об отчете совета директоров общества о своей работе за 2022г. 10. О смете расходов на содержание членов совета директоров на 2023 г. 11. О смете расходов на содержание ревизора на 2023г. 12. О годовом бюджете общества за 2023 г. 13. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров. 14. Об избрании совета директоров. 15. О досрочном прекращении полномочий ревизора. 16. Об избрании ревизора. 17. Внесение изменений в устав. 18. Внесение изменений в Положение о правлении. 19. Внесение изменений и дополнений в положение о совете директоров. 20. Об увеличении количества обращаемых акций ОАО «Государственная ипотечная компания».
26.06.2023	1. О составе счетной комиссии. 2. Об увеличении количества обращаемых акций общества ОАО «Государственная ипотечная компания». 3. О внесении изменений и дополнений в устав ОАО «Государственная ипотечная компания».
01.08.2023	1. Об одобрении совершения ОАО «Государственная ипотечная компания» крупной сделки с ОсОО «Экспострой курулуш компаниясы».
16.11.2023	1. О составе счетной комиссии. 2. Рассмотрение утверждение решения конкурсной комиссии по отбору аудиторской компании. 3. Об отмене решения ВОСА №5/2023 от 26.06.2023 года до особого принятия решения Кабинета Министров КР. 4. Об отмене решения ВОСА №7/2023 от 20.09.2023 года части пунктов 2 и 3. 5. Об увеличении Уставного капитала и количества обращаемых акций ОАО «ГИК». 6. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК».
07.12.2023	1. О составе Счетной комиссии. 2. Об увеличении уставного капитала и количества обращаемых акций «ГИК». 3. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК».

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
Простые акции	2023	1 141, 60	-
Простые акции	2022	1 608, 24	-
Простые акции	2021	1590,98	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Государственное агенство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	145 162

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Шыкмаматов Алмамбет Насырканович	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Омуров Амантур Нурбекович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Джеембаев Тилек Джанышович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Айткулов Нурлан Шейшенбекович	Председатель Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Бакашева Жылдыз Кемеловна	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Баймуратов Калдарбек Шакирович	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Божубаев Анарбек	Ревизор	-	-	Государственное агенство по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
02.10.2023	1. Рассмотрение отчета секретаря общества за 3 квартал 2023 г. 2. Рассмотрения заявления Секретаря общества Абдуматова К.А. 3. Рассмотрение заявления Абдуллаева О.О.
20.10.2023	1. Рассмотрение и утверждение отчета правления о ФХД, ЛПУ исполнения бюджета ОАО «ГИК» по итогам 3 квартала 2023 г. И динамика основных показателей с 2016 по 2023 год.
24.10.2023	Рассмотрение письма Заместителя Председателя Джеембаева Т.Дж. о внесении изменения в Устав ОАО «ГИК» юридического адреса и публикации в СМИ.
25.10.2023	1. Рассмотрение отчета секретаря общества за 3 квартал 2023 г. 2. Командировка членов Совета директоров в Джалал-Абадскую область.
27.10.2023	1. Рассмотрение письма относительно рассмотрения отчета в финнадзор по состоянию на 30.09.2023 г.
27.10.2023	1. Об отмене запланированной командировку членов Совета директоров в Джалал-Абадскую область.
30.10.2023	1. Рассмотрение служебной записки №1-9/268 от 31.01.2023 относительно утверждения решения конкурсной комиссии по отбору аудиторской компании.
30.10.2023	1. Рассмотрение вопроса о продлении договора с внутренним аудитором.
14.12.2023	1. Рассмотрение письма №281 от 14.12.2023 года относительно утверждения прогнозного бюджета на 2024 г.
27.12.2023.	1. Рассмотрения письма относительно премирования членов правления.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

