

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: 3 квартал 2024 года

Дата составления: 28 октября 2024 года

1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовый адреса Эмитента г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова 1

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Исаматова Айзат Тыныбековна, бизнес-аналитик, 0555 57-35-75, aisamatova@gik.kg

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной ипотеки в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «ЭйчЭлБи Марка Аудит»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 26.08.2024 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 95

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
25.07.2024	1. Об увеличении уставного капитала и количества обращаемых акций ОАО «ГИК». 2. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.
27.08.2024	1. Об утверждении независимой аудиторской компании для осуществления независимой аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «ГИК» на 2024 год.

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
Простые акции	3 кв. 2024	551,85 сом	-
Простые акции	2023	1 141,60 сом	-

Простые акции	2022	1 608,24 сом	-
Простые акции	2021	1 590,98 сом	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Управление делами Президента Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	262 653

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: **нет**

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Балтабаев Темиркул Абдывахапович	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Баясов Нурадил Мирбекович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Джеембаев Тилек Джанышович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Шакирова Гульмира Абидиновна	Председатель Совета директоров	-	-	Директор ГП «Кыргызфармация»
Эшиев Абдукарим Эшиевич	Член Совета директоров	-	-	Директор МП «Тазалык» мэрии города Бишкек
Четимбаев Самсаалы Темирбекович	Член Совета директоров	-	-	Советник Генерального директора СЭЗ «Бишкек»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
05.07.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рассмотрение письма №1-9/1878 от 02.07.2024 года, относительно рассмотрения решения конкурсной комиссии по отбору аудиторской компании. 2. Рассмотрение письма №1-11/325 от 03.07.2024 года, относительно утверждения количество квартир для реализации по механизму «Долевое строительство». 3. Рассмотрение письма №1-11/326 от 03.07.2024 года, относительно внесении изменений в абзац 3, протокол №208 от 27.05.2024 года решения Совета директоров.
08.07.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рассмотрение и утверждение отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ГИК» по итогам 1 полугодия 2024 года;

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Рассмотрение и утверждение финансового отчета, информации об исполнении бюджета и основных ключевых показателей ОАО «ГИК» по итогам 1 полугодия 2024 года; 3. Рассмотрение и утверждение выполнения плановых значений (показателей) КПЭ с учетом удельного веса Правлением 2 квартала 2024 года, Советом директоров за 1 полугодие 2024 года.
23.07.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рассмотрение письма №1-9/1977 от 12.07.2024 года, относительно утверждения Порядка организации и осуществления закупок товаров, работ и услуг в ОАО «ГИК». 2. Рассмотрение письма №1-7/330 от 16.07.2024 года, относительно утверждения квартального отчета о раскрытии информации на рынке ЦБ в Службу регулирования и надзора за финансовым рынком при Министерстве экономики и коммерции КР по состоянию на 30 июня 2024 года включительно.
23.07.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. О рассмотрении письма №1-2/331 от 23.07.2024 года, относительно увеличения уставного капитала и количества обращаемых акций ОАО «ГИК». 2. Об одобрении внесения изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК»
30.07.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рассмотрение письма №1-11/333 от 29.07.2024 года, относительно утверждения стоимости квартир для участников программы «Мой дом 2021-2026» по списку очередников.
14.08.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рассмотрение и утверждение Положения о ключевых показателях эффективности (КПЭ) для оценки финансовой устойчивости и эффективности ОАО «Государственная Ипотечная Компания». 2. Рассмотрение письма №1-11/425 от 12.08.2024 года, относительно утверждения стоимости и процентных соотношений для реализации квартир по программе «Менин үйүм» по списку очередников и по механизму «Долевое строительство»
27.08.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. О рассмотрении письма №1-6/426 относительно социальных выплат членам Правления. 2. О рассмотрении вопроса социальной выплаты секретарю общества ОАО «ГИК».
20.09.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. О рассмотрении письма №1-1/480 относительно согласования кандидатуры Эсенгул кызы Эльвиры на должность начальника отдела бухучета и бюджетирования – главного бухгалтера ОАО «ГИК».

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
ОсОО «Эти Бакыр Терексай»	Заем в рамках Договора о предоставлении беспроцентного займа №51-3 от 23.11.2021 г. для выдачи ипотечных кредитов гражданам Кыргызской Республики – не является просроченной задолженностью	1,82%

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: нет

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-



Исполнитель Председателя Правления
ОсОО «ЭТИ БАКЫР ТЕРЕКСАЙ»
Джусупбаев Т.Дж.