

## Листинговый проспект

**Наименование Эмитента:** Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

**Период раскрытия:** годовой 2024 год

**Дата составления:** 5 августа 2025 года

### 1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова 1

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Каныбек кызы Айзада, ведущий специалист ПЭО, 0700 09 69 60, akanybek@gik.kg

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной ипотеки в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «ЭйчЭлБи Марка Аудит»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 25.12.2024 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 114

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

### 2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
16.02.2024	1. О составе счётной комиссии; 2. Об увеличении Уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК»; 3. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК».
09.04.2024	1. О составе счётной комиссии; 2. Об увеличении Уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК»; 3. О внесении изменений в Устав ОАО «ГИК»; 4. О новой жилищной программе; 5. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров ОАО «ГИК»; 6. Об избрании новых членов Совета директоров ОАО «ГИК».
30.04.2024	1. О составе счётной комиссии; 2. Отчёт Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества 2023 год;

	<p>3. О заключении независимого аудитора за 2023 год;</p> <p>4. О заключении ревизора Общества за 2023 год.</p> <p>5. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества за 2023 год;</p> <p>6. Отчёт Правления об исполнении бюджета и оценки исполнения взвешенных ключевых показателей эффективности Общества 2023 год;</p> <p>7. О годовом балансе, счёте прибылей и убытков Общества за 2023 год.;</p> <p>8. О порядке распределения прибыли за 2023 год;</p> <p>8.1. Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК»;</p> <p>9. Отчёт Совета директоров Общества о своей работе за 2023 год;</p> <p>10. О смете расходов на содержание членов Совета директоров на 2024 год;</p> <p>11. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2024 год;</p> <p>12. О годовом бюджете и о планах ключевых показателей эффективности Общества на 2024 год;</p> <p>13. О прекращении полномочий Ревизора Общества;</p> <p>14. Об избрании нового Ревизора Общества;</p> <p>15. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p>
31.05.2024	<p>1. О составе счетной комиссии;</p> <p>2. Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК»;</p> <p>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества;</p> <p>4. Об одобрении заключения дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению №16-ИС с Приложением №1.</p>
18.06.2024	<p>1.О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления ОАО «ГИК»;</p> <p>2. Об избрании Председателя Правления ОАО «ГИК»;</p> <p>3. О рассмотрении письма №1-6/318 относительно социальных выплат членам Правления.</p> <p>4. О рассмотрении вопроса социальной выплаты секретарю общества ОАО «ГИК».</p>
25.07.2024	<p>1. О составе счетной комиссии.</p> <p>2. Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК».</p> <p>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p>
27.08.2024	<p>1. О составе счетной комиссии.</p> <p>2. Об утверждении независимой аудиторской компании для осуществления независимой аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «ГИК» на 2024 г.</p>
29.10.2024	<p>1.О составе счетной комиссии.</p> <p>2.Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК».</p> <p>3.О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p>
28.11.2024	<p>1.О составе счетной комиссии.</p> <p>2. Об увеличении уставного капитала и количества обращающихся акций ОАО «ГИК».</p> <p>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p>
27.12.2024	<p>1. О составе счетной комиссии.</p> <p>2. О внесении изменений в утвержденный бюджет ОАО «ГИК» за 4 квартал 2024 года.</p> <p>3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.</p> <p>4. О внесении изменений в положение «О Совете директоров».</p> <p>5. О признании утратившим силу положения "О Правлении ОАО «ГИК» №4/2023 от 11.04.2023 года".</p> <p>6. Об утверждения положения «О ключевых показателях эффективности (КПЭ) членов Совета директоров ОАО «ГИК»».</p> <p>7. Об утверждении положения «О Ревизоре ОАО «ГИК»».</p>

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
--------	--------	------------------------------------	---

Простые акции	2024	1 303,57	-
Простые акции	2023	1 257,52	-
Простые акции	2022	3 158,40	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Управление делами Президента Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	376 652

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Балтабаев Темиркул Абдывахапович	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Баясов Нурадил Мирбекович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Джеембаев Тилек Джанышевич	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Худайкулов Нурлан Миржанович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Шакирова Гульмира Абидиновна	Председатель Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Эшиев Абдукарим Эшиевич	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Четимбаев Самсаалы Темирбекович	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
07.10.2024	1. Относительно оформления квартир 63 участников Программы «Менин үйүм» из адреса: г. Бишкек, мкр. Джал-15. 2. Относительно рефинансирования ОАО «Элдик Банк» из средств конверсии долга. 3. Относительно корректировки в решение Правления №43 от 30 августа 2024г. 4. Относительно выпуска штампа для страховых полисов и уполномочивание на подписание. 5. Относительно передачи право собственности Карамуратову А.Б. 6. Относительно переоформления квартир НЖК по адресу: г. Бишкек, мкр. Джал-15
11.10.2024	1. Относительно отчета о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ГИК».

	<p>2. Относительно финансового отчета, исполнения бюджета и основных ключевых показателей ОАО «ГИК» по итогам 9 месяцев 2024 года.</p> <p>3. Относительно рассмотрения отчетов работников ОАО «ГИК» за 3 квартал и рассмотрения выплаты премии по их итогам.</p> <p>4. Относительно принятия на баланс ОАО «ГИК» земельных участков.</p>
15.10.2024	<p>1. Относительно заключения договора финансирования.</p> <p>2. Относительно рассмотрения отчета о проведенном мониторинге за III квартал 2024 года.</p>
29.10.2024	<p>1. Относительно увеличения уставного капитала открытого акционерного общества «Государственная Ипотечная Компания».</p> <p>2. Относительно оказания материальной помощи Байгалмаковой Д.Б.</p> <p>3. Относительно заключения соглашения и договора финансирования по сотрудничеству</p> <p>4. Относительно внесения изменений в Процедуру предоставления и учета инвестиционных денежных средств для выдачи и рефинансирования банками-партнерами ипотечных кредитов.</p> <p>5. Относительно утраты силы ВНД Правила приобретения прав требования и доверительного управления правами требования по ипотечным кредитам.</p> <p>6. Относительно рассмотрения Отчетов по исполнительской дисциплине работников ОАО «ГИК» за сентябрь месяц 2024 г.</p> <p>7.Относительно принятия на баланс ОАО «ГИК» объекты жилого фонда -</p> <p>8. Относительно реализации проекта по строительству многоэтажных домов в Кунтуйском айыл окмоту Сокулукского района Чуйской области.</p> <p>9. Относительно принятия на баланс ОАО «ГИК» 21 квартир.</p> <p>10. Относительно принятия на баланс ОАО «ГИК» 10 квартир.</p>
04.11.2024	<p>1. Относительно заключения соглашения и договора финансирования по сотрудничеству</p> <p>2. Относительно рассмотрения проекта организационной структуры и штатного расписания ОАО «ГИК»</p> <p>3. Относительно социальных выплат сотрудникам ОАО «ГИК» к праздникам 7 и 8 ноября – Дни истории и памяти предков Кыргызской Республики.</p> <p>4. Относительно обмена квартир по адресу: г.Бишкек, мкр. Джал-15.</p>
06.11.2024	<p>1. Относительно увеличения уставного капитала открытого акционерного общества «Государственная Ипотечная Компания».</p> <p>2. Относительно отмены Аукциона автотранспорта HONDA CRV ОАО «ГИК»</p> <p>3. Относительно внесении изменений в Положение о механизме долевого строительства жилья ОАО «Государственная Ипотечная Компания»</p> <p>4. Относительно отмены Решения Правления ОАО «ГИК» №50 от 30.09.2024г.</p> <p>5. Относительно внесении изменений в Положение об оплате труда ОАО «Государственная Ипотечная Компания»</p> <p>7. Относительно внесения изменения в бюджет ОАО «ГИК» за 4 квартал 2024 года.</p>

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

### 3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
ОсОО «Эти Бакыр Терексай»	Заем в рамках Договора о предоставлении беспроцентного займа №51-3 от 23.11.2021 г. для выдачи ипотечных кредитов гражданам Кыргызской Республики – не является просроченной задолженностью	1,50%

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: нет

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

Первый заместитель  
председателя Правления  
ОАО «ГИК»  
Оморов К.А.

М. П.