№1 форма

**Форма №1**

ФОЭСтин негизинде
жылдык финансылык отчеттуулукка
ФОСАМК менен шушталган

Рекомендована ГКСФОА
для годовой финансовой отчетности
в соответствии с МСФО

1 апреля 2026 г. чейин 30 июня 2026 г.

# БУХГАЛТЕРДИК БАЛАНСЫ

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

с 1 апреля 2026 г. по 30 июня 2026 г.

| | | | Коды |
|---|---|---|---|
| | | форма по ГКУД | 07100012 |
| Ишкана<br>Предприятие (объединение) | ОсОО "Строй Дом КГ" | по ОКПО | 29412516 |
| Тармагы<br>Отрасль (вид деятельности) | Торговля | по ГКЭД | 46.90.0 |
| Башкаруу органы<br>Орган управления | | по ГКОУ | |
| Менчик формасы<br>Форма собственности | | по ГКФС | ОсОО |
| Ченем бирдиги<br>Единица измерения | Сомы | по МКЕИ | |

ИНН 00107201610083

Кезэмал суммасы
Контрольная сумма

Дареги/Адрес 720000, Бишкек, 73 ж/м Ак-Орго, ул.Саманчы-Жолу, д. 73

Башкы бухгалтердин ысымы, телефону/
Ф.И.О., номер телефона главного бухгалтера Юнусов Ч. Ж.

Жөнөткөн күн/Дата высылки

Кабыл алынган күн/Дата получения

Өткөзүү мөөнөтү/Срок представления

| | Сап-тар-дын коду Код строк | Отчёттук жылдын башында/ На начало отчётного года | Отчеттук жылдын аягында/ На конец отчётного года | |
|---|---|---|---|---|
| **АКТИВДЕР** | | | | **АКТИВЫ** |
| **1. УТУРУМДУК АКТИВДЕР** | | | | **1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |
| Кассадагы акча каражаттар (1100) | 110 | 133 749 495,70 | 128 868 087,40 | Денежные средства в кассе (1100) |
| Банктагы акча каражаттар (1200) | 120 | 59 660,08 | 340,69 | Денежные средства в банке (1200) |
| Кыска мөөнөттүү инвестициялар (1300) | 130 | | | Краткосрочные инвестиции (1300) |
| **аның ичинен:** | | | | **в том числе:** |
| Береселик баалуу кагаздар (1310) | 131 | | | Долговые ценные бумаги (1310) |
| Улуштук баалуу кагаздар (1320) | 132 | | | Долевые ценные бумаги (1320) |
| Депозиттик салымдар, берилген займдар, кредиттер (1330, 1340) | 133 | | | Кредиты, займы выданные, депозитные вклады (1330, 1340) |
| Узак мөөнөттүү инвестициялардын күнделүк болүгү(1350) | 134 | | | Текущая часть долгосрочных инвестиций (1350) |
| Башка кыска мөөнөттүү инвестициялар (1390) | 135 | | | Прочие краткосрочные инвестиции (1390) |
| Алына турган каражаттар (1400) | 140 | 52 861 347,73 | 53 528 671,52 | Счета к получению (1400) |
| **анын ичинен:** | | | | **в том числе:** |
| Товарлар, тейлөөлөр үчүн алынуучу каражаттар (1410) | 141 | 52 861 347,73 | 53 528 671,52 | Счета к получению за товары, услуги (1410) |
| Алына турган каражаттар боюнча шектүү карыздардын резерви (1491) | 142 | | | Резерв на безнадёжные долги по счетам к получению (1491) |
| Башка операциялар боюнча дебитордук карыздар (1500) | 150 | 22 559 683,07 | 21 806 743,03 | Дебиторская задолженность по прочим операциям (1500) |
| **анын ичинен:** | | | | **в том числе:** |
| Алына турган векселдер (1510) | 151 | | | Векселя к получению (1510) |
| Директорлордун жана кызматчылардын дебитордук карыздары (1520) | 152 | 19 777 010,01 | 19 816 188,63 | Дебиторская задолженность сотрудников и директоров (1520) |
| Аванс менен төлөнгөн салыктар (1530,1540) | 153 | 2 782 673,06 | 1 990 554,40 | Налоги, оплаченные авансом(1530, 1540) |
| Алына турган, пайыздар, дивиденддер (1550, 1560) | 154 | | | Проценты, дивиденды к получению (1550, 1560) |
| Курулуш келишими боюнча заказчылардын карыздары (1570) | 155 | | | Задолженность заказчиков по договору на строительство (1570) |
| Узак мөөнөттүү дебитордук карыздардын күнделүк бөлүгү (1580) | 156 | | | Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности (1580) |
| Башка дебитордук карыздар (1590) | 157 | | | Прочая дебиторская задолженность (1590) |
| Башка дебитордук карыздар (3520) | 158 | | | Прочая дебиторская задолженность (3520) |
| Товардык материалдык камдар (запас) (1600) | 160 | 77 456 887,69 | 76 363 146,37 | Товарно-материальные запасы (1600) |
| аның ичинен: | | | | **в том числе:** |
| Товарлар (1610, 1691) | 161 | 64 304 288,19 | 63 302 063,01 | Товары (1610) |
| Негизги материалдар жана чийки (сырье) заттардын камы (1620) | 162 | -48 442,14 | -48 442,14 | Запасы сырья и основных материалов (1620) |
| Бүтүрүлбөгөн өндүрүштөр (1630) | 163 | | | Незавершённое производство (1630) |
| Даяр продукция (1640) | 164 | 13 201 041,64 | 13 109 525,50 | Готовая продукция (1640) |
| Биологиялык активдердин айыл чарба продукциялары (1650) | 165 | | | Сельхозпродукция с биологических активов (1650) |
| Кемекчү материалдардын камы (1700) | 170 | 415 925,10 | 404 925,10 | Запасы вспомогательных материалов (1700) |
| аның ичинен: | | | | **в том числе:** |
| Күйүүчү май (1710) | 171 | | | Топливо (1710) |
| Бөлөк тетиктер (1720) | 172 | 135 398,23 | 135 398,23 | Запасные части (1720) |
| Курулуш материалдары (1730) | 173 | | | Строительные материалы (1730) |
| Башка материалдар (1740) | 174 | | | Прочие материалы (1740) |
| Узак эмес пайдалануучу жана тез бузулуучу буюмдар (1750, 1795) | 175 | 280 526,87 | 269 526,87 | Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (1750, 1795) |
| Төлөнгөн аванстар (1800) | 180 | 174 226 890,45 | 178 491 630,85 | Авансы выданные (1800) |
| аның ичинен: | | | | **в том числе:** |
| Материалдар (запас) үчүн төлөнгөн аванстар (1810) | 181 | 174 226 890,45 | 178 491 630,85 | Запасы, оплаченные авансом (1810) |
| Төлөнө турган төлөнгөн аванстар (1820) | 182 | | | Услуги, оплаченные авансом(1820) |
| Ижарага төлөнгөн аванстар (1830) | 183 | | | Аренда, оплаченная авансом (1830) |
| Башка төлөмдөрдүн бөлөк түрлөрү (1890) | 184 | | | Прочие виды авансированных платежей (1890) |
| Уюмдун ээлеринен (түзүүчүлөрдүн) уставдык капиталга төлөнүүчү милдеттенмелер (1900) | 190 | | | Задолженность учредителей (участников) по взносам, в уставный капитал (1900) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| тивдери» 1 бөлүк боюнча | 191 | 461 329 889,82 | 459 463 544,96 | Итого по разделу 1 «Оборотные активы» |
| ӨН ТЫШКАРЫ | | | | **2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |
| аттардын баланстык | 210 | 4 595 853,88 | 4 035 176,14 | Балансовая стоимость основных средств (2100) |
| | | | | **в том числе:** |
| | 211 | | | Земля (2110) |
| курулуш (2120) | 212 | | | Незавершённое строительство (2120) |
| (тургузуу)(2130, 2193) | 213 | | | Здания, сооружения (2130, 2193) |
| 40, 2194) | 214 | 1 115 501,76 | 875 316,69 | Оборудование (2140, 2194) |
| уулар (2150, 2195) | 215 | 13 875,26 | 9 250,28 | Конторское оборудование(2150,2195) |
| мерек шаймандары(2160, | 216 | 3 466 476,86 | 3 150 609,17 | Мебель и принадлежности (2160, 2196) |
| каражаттар (2170, 2197) | 217 | | | Транспортные средства (2170,2197) |
| нчикти ыйгайлуу шарт здоо (2180, 2198) | 218 | | | Благоустройство арендованной собственности (2180, 2198) |
| н ыйгайлуу шарт менен 90, 2199) | 219 | | | Благоустройство земельных участков (2190, 2199) |
| активдер (2200) | 220 | | | Биологические активы (2200) |
| | | | | **в том числе:** |
| олдонулуучу ктивдер) (2210) | 221 | | | Животные (потребляемые биологические активы) (2210) |
| меме берүүчү ктивдер) (2220) | 222 | | | Животные (плодоносящие биологические активы) (2220) |
| олдонулуучу биологиялык | 223 | | | Растения (потребляемые биологические активы) (2230) |
| өсүмдүктөр (2240) | 224 | | | Плодоносящие растения (2240) |
| нарк менен эсептелүүчү ктивдер (2250) | 225 | | | Биологические активы, учитываемые по фактическим затратам (2250) |
| ылык активдер (2290) | 226 | | | Другие биологические активы (2290) |
| лкөө болгон (2300) | 230 | | | Инвестиции в недвижимость (2300) |
| | | | | **в том числе:** |
| | 231 | | | Земля (2310) |
| (тургузуу) (2320) | 232 | | | Здания и сооружения (2320) |
| лкөө болгон инвестиция зыдан тузуу (2330) | 233 | | | Реконструкция объектов инвестиций в недвижимость (2330) |
| талабы (2400) | 240 | | | Отсроченные налоговые требования(2400) |
| телген акча 500) | 250 | | | Денежные средства, ограниченные к использованию (2500) |
| дебитордук | 270 | | | Долгосрочная дебиторская задолженность (2700) |
| | | | | **в том числе:** |
| дер (2710) | 271 | | | Векселя полученные (2710) |
| дебитордук карыздар | 272 | | | Долгосрочная дебиторская задолженность (2720) |
| зартылган чыгашалар | 273 | | | Долгосрочные отсроченные расходы(2780) |
| нөөттүү дебитордук ) | 274 | | | Прочая долгосрочная, дебиторская задолженность (2790) |
| инвестициялар (2800) | 280 | | | Долгосрочные инвестиции (2800) |
| | | | | **в том числе:** |
| луу кагаздар (2810) | 281 | | | Долговые ценные бумаги (2810) |
| редиттер (2820) | 282 | | | Кредиты, займы выданные (2820) |
| рдагы инвестициялар | 283 | | | Инвестиции в дочерние предприятия (2830) |
| наларда гы (2840) | 284 | | | Инвестиции в совместные предприятия (2840) |
| ларда гы инвестициялар | 285 | | | Инвестиции в ассоциированные предприятия (2850) |
| нөөттүү инвестициялар | 286 | | | Прочие долгосрочные инвестиции (2890) |
| мес активдердин (2900) | 290 | 758 985,58 | 720 836,08 | Балансовая стоимость нематериальных активов (2900) |
| | | | | **в том числе:** |
| л, патенттер, соода укуктар, сыздоо, лицензиялык 970, 2991—2997) | 291 | 758 985,58 | 720 836,08 | Франшиза, гудвилл, патенты, торговые марки, авторские права, программное обеспечение, лицензионное соглашение (2910—2970,2991—2997) |
| лдык эмес активдер | 292 | | | Прочие нематериальные активы(2980, 2998) |
| штеп чыгуулар(2990) | 293 | | | Незавершённые разработки (2990) |
| ышкары активдер» 2 ынтык | 294 | 5 354 839,46 | 4 756 012,22 | Итого по разделу 2 «Внеоборотные активы» |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ЫЙЫНТЫГЫ:(1 бөлүк + 2 | 299 | 466 684 729,28 | 464 219 557,18 | ИТОГО АКТИВЫ(раздел 1 + раздел 2) |
| МИЛДЕТТЕМЕ ЖАНА КАПИТАЛ | | | | **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ** |
| 3. КЫСКА МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ | | | | **3. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |
| Төлөөгө эсептеттор (3100) | 310 | 58 749 280,84 | 60 681 550,72 | Счета к оплате (3100) |
| Алынган аванстар (3210, 3220) | 320 | 34 565 098,90 | 37 489 503,05 | Авансы полученные (3210, 3220) |
| Кыска мөөнөттүү карыз милдеттенмелер(3300) | 330 | | | Краткосрочные долговые обязательства (3300) |
| | | | | **в том числе:** |
| Банк карыздары, кредиттери(3310) | 331 | | | Банковские кредиты , займы (3310) |
| Башка кредиттер жана займдар (3320) | 332 | | | Прочие кредиты и займы (3320) |
| Узак мөөнөттүү милдеттемелердин кунделүү бөлүгү (3330) | 333 | | | Текущая часть, долгосрочных обязательств (3330) |
| Башка кыска мөөнөттүү карыз милдеттенмелер (3390) | 334 | | | Прочие краткосрочные долговые обязательства (3390) |
| Төлөнүүчү салыктар (3400) | 340 | -90 711,02 | -276 172,02 | Налоги к оплате (3400) |
| | | | | **в том числе:** |
| Төлөнүүчү (3410) | 341 | | | Налог на прибыль (3410) |
| Жеке пайдалын кирешесине (3420) | 342 | 8 842,40 | 8 841,54 | Подоходный налог на доходы с физических лиц (3420) |
| Төлөнүүчү салык (3430) | 343 | | | НДС (3430) |
| Акциздер(3460) | 344 | | | Акцизы (3460) |
| Башка салыктар (3490) | 345 | -99 553,42 | -285 013,56 | Прочие налоги (3490) |
| Эсептелүүчү эсептелген милдеттенмелер (3500) | 350 | 5 086 603,66 | 10 086 603,65 | Краткосрочные начисленные обязательства (3500) |
| | | | | **в том числе:** |
| Товарларга, кызматтарга төлөө боюнча эсептелген милдеттемелер (3510) | 351 | | | Начисленные обязательства по оплате товаров, услуг (3510) |
| Эсептелген акы (3520) | 352 | 75 217,00 | 75 217,00 | Начисленная заработная плата (3520) |
| Социалдык камсыздандырууга эсептелген чегерүүлөр (3530) | 353 | 11 386,67 | 11 386,67 | Начисленные взносы на социальное страхование (3530) |
| Төлөнүүчү дивиденддер (3540) | 354 | | | Дивиденды к выплате (3540) |
| Карыздар боюнча эсептелген милдеттемелер боюнча чыгашалар (3550) | 355 | 4 999 999,99 | 9 999 999,98 | Начисленные проценты по долговым обязательствам (3550) |
| Башка эсептелген чыгашалар (3590) | 356 | | | Прочие начисленные расходы (3590) |
| Башка кыска мөөнөттүү милдеттемелер (3610, 3620) | 360 | | | Прочие краткосрочные обязательства (3610, 3620) |
| Резервдер (3710-3790) | 370 | | | Резервы (3710-3790) |
| Жыйынтыгы «Кыска мөөнөттүү милдеттеме» 3 бөлүк | 371 | 98 310 272,38 | 107 981 485,40 | Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства» |
| 4. УЗАК МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ | | | | **4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |
| Узак мөөнөттүү милдеттеме (4100) | 410 | 230 439 483,73 | 229 192 435,19 | Долгосрочные обязательства (4100) |
| | | | | **в том числе:** |
| Облигациялар (4110) | 411 | 215 000 000,00 | 215 000 000,00 | Облигации к оплате (4110) |
| Банк займдары (4120) | 412 | 15 439 483,73 | 14 192 435,19 | Банковские кредиты, займы (4120) |
| Башка займдар (4130) | 413 | | | Прочие кредиты, займы (4130) |
| Төлөнүүчү вексөлдер (4140) | 414 | | | Векселя к оплате (4140) |
| Каржы ижарасы боюнча милдеттемелер (4150) | 415 | | | Обязательства по финансируемой аренде (4150) |
| Башка узак мөөнөттүү милдеттемелер (4190) | 416 | | | Прочие долгосрочные обязательства (4190) |
| Кечиктирилген кирешелер (4200) | 420 | | | Отсроченные доходы (4200) |
| Кечиктирилген салык милдеттемелери (4300) | 430 | | | Отсроченные налоговые обязательства (4300) |
| Жыйынтыгы «Узак мөөнөттүү милдеттеме» 4 бөлүк | 431 | 230 439 483,73 | 229 192 435,19 | Итого по разделу 4 «Долгосрочные обязательства» |
| БАРЛЫК ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк) | 499 | 328 749 756,11 | 337 173 920,59 | ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (раздел 3 + раздел 4) |
| КАПИТАЛ | | | | **5. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** |
| Уставдык капитал (5100) | 510 | 70 000 000,00 | 70 000 000,00 | Уставный капитал (5100) |
| | | | | **в том числе:** |
| Жөнөкөй акциялар (5110) | 511 | | | Простые акции (5110) |
| Артыкчылыктуу акциялар (5120) | 512 | | | Привилегированные акции (5120) |
| Башка уставдык капитал (5130) | 513 | 70 000 000,00 | 70 000 000,00 | Прочий уставный капитал (5130) |
| Ээлеринен кайрадан сатып алынган акциялар | 514 | | | Выкупленные собственные акции (5191) |
| Башка капитал (5200) | 520 | 67 873 135,00 | 67 873 135,00 | Прочий капитал (5200) |
| | | | | **в том числе:** |
| Кошумча төлөнүлгөн капитал (5210) | 521 | 67 873 135,00 | 67 873 135,00 | Дополнительный оплаченный капитал (5210) |
| Активдерди кайра баалоо боюнча корректировкалар (5220) | 522 | | | Корректировки по переоценке активов (5220) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Чет мамлекеттик компаниялар боюнча чет өлкөлүк валютадагы операциялардын курстук айырмасы (5230) | 523 | | | Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте по зарубежным компаниям (5230) |
| Жөнө юридикалык жактар авансылаган капитал (5240) | 524 | | | Капитал авансированный собственниками (5240) |
| Бө[illegible]пайда (5300) | 530 | 61 838,17 | -10 827 498,41 | Нераспределенная прибыль (5300) |
| Р[illegible] (5400) | 540 | | | Резервный капитал (5400) |
| «К[illegible] 5 бөлүк боюнча | 541 | 137 934 973,17 | 127 045 636,59 | Итого по разделу 5 «Собственный капитал» |
| КАЛДЕТТЕРДИН ЖАНА МЕНЧИК КАПИТАЛДЫН ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк + 5 бөлүк) | 599 | 466 684 729,28 | 464 219 557,18 | ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (раздел 3 + раздел 4 + раздел 5) |

**Жетекчи/Руководитель** Искендеров А. К.

**Башкы бухгалтер/Главный Бухгалтер** Юнусов Ч. Ж.

Строй дом.КГ