№1 форма

ФОЭСтин негизинде
жылдык финансылык отчеттуулукка
ФОСАМК менен сунушталган

Форма №1

Рекомендована ГКСФОА
для годовой финансовой отчетности
в соответствии с МСФО

1 июля 2026 г. чейин 30 сентября 2026 г.

БУХГАЛТЕРДИК БАЛАНСЫ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

с 1 июля 2026 г. по 30 сентября 2026 г.

			Коды
		форма по ГКУД	07100012
Ишкана Предприятие (объединение)	ОсОО "Строй Дом КГ"	по ОКПО	29412516
Тармагы Отрасль (вид деятельности)	Торговля	по ГКЭД	46.90.0
Башкаруу органы Орган управления		по ГКОУ	
Менчик формасы Форма собственности		по ГКФС	ОсОО
Ченем бирдиги Единица измерения	Сомы	по МКЕИ	

ИНН 00107201610083

Көзөмөл суммасы
Контрольная сумма

Дареги/Адрес 720000, Бишкек, 73 ж/м Ак-Орго, ул.Саманчы-Жолу, д. 73

Башкы бухгалтердин ысымы,
телефону/
Ф.И.О., номер телефона
главного бухгалтера Юнусов Ч. Ж.

Жөнөткөн күн/Дата высылки

Кабыл алынган күн/Дата получения

Өткөзүү мөөнөтү/Срок представления

	Сап-тар-дын коду Код строк	Отчёттук жылдын башында/ На начало отчётного года	Отчеттук жылдын аягында/ На конец отчётного года	
АКТИВДЕР				**АКТИВЫ**
1. УТУРУМДУК АКТИВДЕР				**1. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**
Кассадагы акча каражаттар (1100)	110	74 734 846,84	101 555 323,81	Денежные средства в кассе (1100)
Банктагы акча каражаттар (1200)	120	340,69	115 234,64	Денежные средства в банке (1200)
Кыска мөөнөттүү инвестициялар (1300)	130	102 984 570,00	102 732 068,00	Краткосрочные инвестиции (1300)
анын ичинен:				**в том числе:**
Береселик баалуу кагаздар (1310)	131			Долговые ценные бумаги (1310)
Улуштук баалуу кагаздар (1320)	132			Долевые ценные бумаги (1320)
Депозиттик салымдар, берилген займдар, кредиттер (1330, 1340)	133	102 984 570,00	102 732 068,00	Кредиты, займы выданные, депозитные вклады (1330, 1340)
Узак мөөнөттүү инвестициялардын күндөлүк бөлүгү(1350)	134			Текущая часть долгосрочных инвестиций (1350)
Башка кыска мөөнөттүү инвестициялар (1390)	135			Прочие краткосрочные инвестиции (1390)
Алына турган каражаттар (1400)	140	45 096 464,15	68 150 771,15	Счета к получению (1400)
анын ичинен:				**в том числе:**
Товарлар, тейлөөлөр үчүн алынуучу каражаттар (1410)	141	45 096 464,15	68 150 771,15	Счета к получению за товары, услуги (1410)
Алына турган каражаттар боюнча шектүү карыздардын резерви (1491)	142			Резерв на безнадёжные долги по счетам к получению (1491)
Башка операциялар боюнча дебитордук карыздар (1500)	150	24 726 693,37	23 187 490,15	Дебиторская задолженность по прочим операциям (1500)
анын ичинен:				**в том числе:**
Алына турган векселдер (1510)	151			Векселя к получению (1510)
Директорлордун жана кызматчылардын дебитордук карыздары (1520)	152	23 000 000,00	23 000 000,00	Дебиторская задолженность сотрудников и директоров (1520)
Аванс менен төлөнгөн салыктар (1530,1540)	153	1 726 693,37	187 490,15	Налоги, оплаченные авансом(1530, 1540)
Алына турган, пайыздар, дивиденддер (1550, 1560)	154			Проценты, дивиденды к получению (1550, 1560)
Курулуш келишими боюнча заказчылардын карыздары (1570)	155			Задолженность заказчиков по договору на строительство (1570)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздардын күндөлүк бөлүгү (1580)	156			Текущая часть долгосрочной дебиторской задолженности (1580)
Башка дебитордук карыздар (1590)	157			Прочая дебиторская задолженность (1590)
Башка дебитордук карыздар (3520)	158			Прочая дебиторская задолженность (3520)
Товардык материалдык камдар (запас) (1600)	160	76 628 933,20	77 412 467,84	Товарно-материальные запасы (1600)
анын ичинен:				**в том числе:**
Товарлар (1610, 1691)	161	63 486 015,58	61 236 810,81	Товары (1610)
Негизги материалдар жана чийки (сырьё) заттардын камы (1620)	162	-143 425,09	130 558,09	Запасы сырья и основных материалов (1620)
Бүтүрүлбөгөн өндүрүштөр (1630)	163			Незавершённое производство (1630)
Даяр продукция (1640)	164	13 286 342,71	16 045 098,94	Готовая продукция (1640)
Биологиялык активдердин айыл чарба продукциялары (1650)	165			Сельхозпродукция с биологических активов (1650)
Көмөкчү материалдардын камы (1700)	170	336 982,10	336 982,10	Запасы вспомогательных материалов (1700)
анын ичинен:				**в том числе:**
Куйуучу май (1710)	171			Топливо (1710)
Белен тетиктер (1720)	172	135 398,23	135 398,23	Запасные части (1720)
Курулуш материалдары (1730)	173			Строительные материалы (1730)
Башка материалдар (1740)	174			Прочие материалы (1740)
Аз баалуу жана тез бузулуучу буюмдар (1750, 1795)	175	201 583,87	201 583,87	Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы (1750, 1795)
Төлөнгөн аванстар (1800)	180	91 718 720,68	93 840 625,84	Авансы выданные (1800)
анын ичинен:				**в том числе:**
Каамдар (запас) үчүн төлөнгөн аванстар(1810)	181	91 718 720,68	93 840 625,84	Запасы, оплаченные авансом (1810)
Тейлөө үчүн төлөнгөн аванстар (1820)	182			Услуги, оплаченные авансом(1820)
Аренда үчүн төлөнгөн аванстар (1830)	183			Аренда, оплаченная авансом (1830)
Аванстык төлөөлөрдүн бөлөк түрлөрү (1890)	184			Прочие виды авансированных платежей (1890)

Уюштуруучулардын (түзүүчүлөрдүн) уставдык капиталга төлөнүүчү карыздары (1900)	190			Задолженность учредителей (участников) по взносам, в уставный капитал (1900)
«Утурумдук активдери» 1 бөлүк боюнча жыйынтык	191	416 227 551,03	467 330 963,53	Итого по разделу 1 «Оборотные активы»
2. ЖҮГҮРТҮҮДӨН ТЫШКАРЫ АКТИВДЕР				
Негизги каражаттардын баланстык наркы (2100)	210	6 555 423,64	5 875 677,17	**2. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**
анын ичинен:				Балансовая стоимость основных средств (2100)
Жер (2110)	211			**в том числе:**
Бүтүрүлбөгөн курулуш (2120)	212			Земля (2110)
Имарат, куруу (тургузуу)(2130, 2193)	213			Незавершённое строительство (2120)
Жабдуулар (2140, 2194)	214	875 316,69	656 076,64	Здания, сооружения (2130, 2193)
Кеңселик жабдуулар (2150, 2195)	215	9 250,28	4 625,30	Оборудование (2140, 2194)
Эмерек жана эмерек шаймандары(2160, 2196)	216	3 150 609,17	2 834 741,48	Конторское оборудование(2150,2195)
Транспорттук каражаттар (2170, 2197)	217	2 520 247,50	2 380 233,75	Мебель и принадлежности (2160, 2196)
Арендалык менчикти ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2180, 2198)	218			Транспортные средства (2170,2197)
Жер участкасын ыйгайлуу шарт менен камсыздоо (2190, 2199)	219			Благоустройство арендованной собственности (2180, 2198)
Биологиялык активдер (2200)	220			Благоустройство земельных участков (2190, 2199)
анын ичинен:				Биологические активы (2200)
Жаныбарлар (колдонулуучу биологиялык активдер) (2210)	221			**в том числе:**
Жаныбарлар (мөмө берүүчү биологиялык активдер) (2220)	222			Животные (потребляемые биологические активы) (2210)
Өсүмдүктөр (колдонулуучу биологиялык активдер (2230)	223			Животные (плодоносящие биологические активы) (2220)
Мөмө берүүчү өсүмдүктөр (2240)	224			Растения (потребляемые биологические активы) (2230)
Чыныгы өздүк нарк менен эсептелүүчү биологиялык активдер (2250)	225			Плодоносящие растения (2240)
Башка биологиялык активдер (2290)	226			Биологические активы, учитываемые по фактическим затратам (2250)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестнциялар (2300)	230			Другие биологические активы (2290)
анын ичинен:				Инвестиции в недвижимость (2300)
Жер (2310)	231			**в том числе:**
Имарат, куруу (тургузуу) (2320)	232			Земля (2310)
Кыймылсыз мүлккү болгон инвестиция объекттерин жазыдан тузуу (2330)	233			Здания и сооружения (2320)
Узартылган салык талабы (2400)	240			Реконструкция объектов инвестиций в недвижимость (2330)
Колдонууга чектелген акча каражаттары(2500)	250			Отсроченные налоговые требования(2400)
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар(2700)	270			Денежные средства, ограниченные к использованию (2500)
анын ичинен:				Долгосрочная дебиторская задолженность (2700)
Алынган векселдер (2710)	271			**в том числе:**
Узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2720)	272			Векселя полученные (2710)
Узак мөөнөттүү узартылган чыгашалар (2780)	273			Долгосрочная дебиторская задолженность (2720)
Башка узак мөөнөттүү дебитордук карыздар (2790)	274			Долгосрочные отсроченные расходы(2780)
Узак мөөнөттүү инвестициялар (2800)	280	1 000,00	1 000,00	Прочая долгосрочная, дебиторская задолженность (2790)
анын ичинен:				Долгосрочные инвестиции (2800)
Береселик баалуу кагаздар (2810)	281			**в том числе:**
Берилген займ, кредиттер (2820)	282			Долговые ценные бумаги (2810)
Телчик ишканалардагы инвестициялар (2830)	283	1 000,00	1 000,00	Кредиты, займы выданные (2820)
Биргелешкен ишканалардагы инвестициялар (2840)	284			Инвестиции в дочерние предприятия (2830)
Уюшма ишканалардагы инвестициялар (2850)	285			Инвестиции в совместные предприятия (2840)
Башка узак мөөнөттүү инвестициялар (2890)	286			Инвестиции в ассоциированные предприятия (2850)
Материалдык эмес активдердин баланстык наркы (2900)	290	720 836,08	682 686,58	Прочие долгосрочные инвестиции (2890)
анын ичинен:				Балансовая стоимость нематериальных активов (2900)
Франшиза, гудвилл, патенттер, соода маркасы, автордук укуктар, программалык камсыздоо, лицензиялык келишим (2910—2970, 2991—2997)	291	720 836,08	682 686,58	**в том числе:** Франшиза, гудвилл, патенты, торговые марки, авторские права, программное обеспечение, лицензионное соглашение (2910—2970,2991—2997)

Башка материалдык эмес активдер (2980, 2998)	292			Прочие нематериальные активы(2980, 2998)
Бүтүрүлбөгөн иштеп чыгуулар(2990)	293			Незавершённые разработки (2990)
«Жүгүртүүдөн тышкары активдер» 2 бөлүк боюнча жыйынтык	294	7 277 259,72	6 559 363,75	Итого по разделу 2 «Внеоборотные активы»
АКТИВДЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ:(1 бөлүк + 2 бөлүк)	299	423 504 810,75	473 890 327,28	ИТОГО АКТИВЫ(раздел 1 + раздел 2)
МИЛДЕТТЕМЕ ЖАНА КАПИТАЛ				**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ**
3. КЫСКА МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ				**3. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
Төлөнө турган счеттор (3100)	310	5 900 033,00	22 778 985,40	Счета к оплате (3100)
Алынган аванстар (3210, 3220)	320	5 980 637,75	33 724 266,34	Авансы полученные (3210, 3220)
Кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер(3300)	330			Краткосрочные долговые обязательства (3300)
анын ичинен:				**в том числе:**
Банктын займдары, кредиттери(3310)	331			Банковские кредиты , займы (3310)
Башка кредиттер жана займдар (3320)	332			Прочие кредиты и займы (3320)
Узак мөөнөттүү милдеттемелердин күндөлүк бөлүгү (3330)	333			Текущая часть, долгосрочных обязательств (3330)
Башка кыска мөөнөттүү карыз милдеттемелер (3390)	334			Прочие краткосрочные долговые обязательства (3390)
Төлөнө турган салыктар (3400)	340	43 976,14	786 710,13	Налоги к оплате (3400)
анын ичинен:				**в том числе:**
Пайдага салык (3410)	341	-0,58	-0,58	Налог на прибыль (3410)
Физикалык тараптын кирешесине киреше салыгы (3420)	342	8 841,54	8 842,40	Подоходный налог на доходы с физических лиц (3420)
Наркка кошулган салык (3430)	343		777 590,12	НДС (3430)
Акциздер (3460)	344			Акцизы (3460)
Башка салыктар (3490)	345	35 135,18	278,19	Прочие налоги (3490)
Кыска мөөнөттүү эсептелген милдеттемелер (3500)	350	10 144 784,52	2 587 485,52	Краткосрочные начисленные обязательства (3500)
анын ичинен:				**в том числе:**
Товарларды, тейлөөлөрдү төлөө боюнча эсептелген милдеттемелер (3510)	351			Начисленные обязательства по оплате товаров, услуг (3510)
Эсептелген эмгек акы (3520)	352	75 217,00	75 217,00	Начисленная заработная плата (3520)
Социалдык камсыздандырууга эсептелген төлөмдөр (3530)	353	11 386,67	11 386,67	Начисленные взносы на социальное страхование (3530)
Төлөнө турган дивиденддер (3540)	354			Дивиденды к выплате (3540)
Береселик милдеттемелер боюнча эсептелген пайыздар (3550)	355	10 058 180,85	2 500 881,85	Начисленные проценты по долговым обязательствам (3550)
Башка эсептелген чыгашалар (3590)	356			Прочие начисленные расходы (3590)
Башка кыска мөөнөттүү милдеттемелер (3610, 3620)	360			Прочие краткосрочные обязательства (3610, 3620)
Резервдер (3710-3790)	370	326 480,19	326 480,19	Резервы (3710-3790)
«Кыска мөөнөттүү милдеттеме» 3 бөлүк боюнча жыйынтык	371	22 395 911,60	60 203 927,58	Итого по разделу 3 «Краткосрочные обязательства»
4. УЗАК МӨӨНӨТТҮҮ МИЛДЕТТЕМЕ				**4. ДОЛГОСРОЧНЫЕ**
Узак мөөнөттүү милдеттеме (4100)	410	231 903 385,19	242 339 654,02	Долгосрочные обязательства (4100)
анын ичинен:				**в том числе:**
Төлөнө турган облигациялар (4110)	411	215 000 000,00	215 000 000,00	Облигации к оплате (4110)
Банк кредиттери, займдары (4120)	412	14 192 435,19	13 354 511,72	Банковские кредиты, займы (4120)
Башка кредиттер, займдар (4130)	413	2 710 950,00	13 985 142,30	Прочие кредиты, займы (4130)
Төлөнө турган векселдер (4140)	414			Векселя к оплате (4140)
Каржылоочу аренда боюнча милдеттемелер (4150)	415			Обязательства по финансируемой аренде (4150)
Башка узак мөөнөттүү милдеттемелер (4190)	416			Прочие долгосрочные обязательства (4190)
Узартылган кирешелер (4200)	420			Отсроченные доходы (4200)
Узартылган салык милдеттемелери (4300)	430			Отсроченные налоговые обязательства (4300)
«Узак мөөнөттүү милдеттеме» 4 бөлүк боюнча жыйынтык	431	231 903 385,19	242 339 654,02	Итого по разделу 4 «Долгосрочные обязательства»
МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк)	499	254 299 296,79	302 543 581,60	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (раздел 3 + раздел 4)
5. МЕНЧИК КАПИТАЛ				**5. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**
Уставдык капитал (5100)	510	70 000 000,00	70 000 000,00	Уставный капитал (5100)
анын ичинен:				**в том числе:**
Жөнөкөй акциялар (5110)	511			Простые акции (5110)
Өзгөчө акциялар (5120)	512			Привилегированные акции (5120)
Башка уставдык капитал (5130)	513	70 000 000,00	70 000 000,00	Прочий уставный капитал (5130)
Менчик акцияларды кайрадан сатып алуу (5191)	514			Выкупленные собственные акции (5191)
Башка капитал (5200)	520	67 873 135,00	67 873 135,00	Прочий капитал (5200)
анын ичинен:				**в том числе:**

Кошумча төлөнгөн капитал (5210)	521	67 873 135,00	67 873 135,00	Дополнительный оплаченный капитал (5210)
Активдерди кайрадан баалоо боюнча түзөхтүү киргизүү (5220)	522			Корректировки по переоценке активов (5220)
Чет мамлекеттик компаниялар боюнча чет өлкөлүк валютадагы операцияларынын курстук айырмачылыгы (5230)	523			Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте по зарубежным компаниям (5230)
Жеке менчик ээлери авансылаган капитал (5240)	524			Капитал авансированный собственниками (5240)
Бөлүштүрүлбөгөн пайда (5300)	530	31 332 378,96	33 473 610,68	Нераспределенная прибыль (5300)
Резервдик капитал (5400)	540			Резервный капитал (5400)
«Менчик капитал» 5 бөлүк боюнча жыйынтык	541	169 205 513,96	171 346 745,68	Итого по разделу 5 «Собственный капитал»
МИЛДЕТТЕМЕЛЕР ЖАНА МЕНЧИК КАПИТАЛ ЖЫЙЫНТЫГЫ (3 бөлүк + 4 бөлүк + 5 бөлүк)	599	423 504 810,75	473 890 327,28	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (раздел 3 + раздел 4 + раздел 5)

Жетекчи/Руководитель Искендеров А. К.

Башкы бухгалтер/Главный Бухгалтер Юнусов Ч. Ж.