

## Листинговый проспект

**Наименование Эмитента:** Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

**Период раскрытия:** 1 квартал 2024 год

**Дата составления:** 30 апреля 2024 года

### 1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовый адреса Эмитента г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова 1

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Исаматова Айзат Тыныбековна, бизнес-аналитик, 0555 57-35-75, [aisamatova@gik.kg](mailto:aisamatova@gik.kg)

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной ипотеки в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «ЭйчЭлБи Марка Аудит»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 30.04.2022 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 95

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

### 2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
16.02.2024	1. О составе счетной комиссии. 2. Об увеличении Уставного капитала и количества обращаемых акций ОАО «ГИК» -и 22 выпуск. 3. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК».

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
Простые акции	2024	183,97	-
Простые акции	2023	1 141,60	-
Простые акции	2022	1 608,24	-
Простые акции	2021	1590,98	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Управление делами Президента Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	186 279

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Шыкмаматов Алмамбет Насырканович	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Омуров Амантур Нурбекович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Джеембаев Тилек Джанышович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Айткулов Нурлан Шейшенбекович	Председатель Совета директоров	-	-	Администрация Президента КР, главный эксперт отдела организационной работы и взаимодействие с регионами.
Бакашева Жылдыз Кемеловна	Член Совета директоров	-	-	Директор Национального исторического музея КР.
Баймуратов Калдарбек Шакирович	Член Совета директоров	-	-	Экс-депутат ЖК КР
Божубаев Анарбек	Ревизор	-	-	Ревизор ОАО «Кыргызтелеком»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
16.01.2024	1. О составе счетной комиссии. 2. Об увеличении Уставного капитала и количества обращаемых акций 3. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК».
24.01.2024	1. Рассмотрение письма №1-6/4 от 18.01.2024 года относительно рассмотрение проекта организационной структуры, штатного расписания, внесение изменений в Положение об оплате труда ОАО «ГИК».
29.01.2024	1. Рассмотрение письма от 29.01.2024 года №1-7/10 относительно о раскрытии информации на рынке ЦБ в Росфиннадзор при Правительстве КР по состоянию на 31.12.2023 г. 2. Рассмотрение письма от 29.01.2024 года №1-7/8 относительно финансово-хозяйственной деятельности по итогам 2023 года, а также динамику основных ключевых показателей ОАО «ГИК» с 2016 по 2023 год. 3. Рассмотрение письма от 29.01.2024 года №1-7/9 относительно

	утверждения выполнения условий КПЭ для выплаты Правлению и Совету директоров.
31.01.2024	1. Рассмотрение вопроса заключение трудового договора с секретарем Общества. 2. Рассмотрение Отчета исполнения о проделанной работе внутреннего аудитора за 4 квартал 2023 г. 3. Рассмотрение вопроса вознаграждения внутреннего аудитора за 4 квартал 2023г. 4. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Положение «О внутреннем аудите». 5. Рассмотрение вопроса внесения изменений в Положение «О системе ключевых показателей эффективности работников и выплате в ОАО «ГИК».
26.02.2024	1. О прекращении трудового договора с внутренним аудитором, в связи с истечением срока трудового договора. 2. О сокращении должности аудитора, в целях исключения дублирования функций аудитора. 3. О внесении изменений во внутренние документы и Устав ОАО «ГИК».
07.03.2024	1. О рассмотрении письма относительно социальных выплат членам Правления. 2. О рассмотрении вопроса о социальной выплаты секретарю общества ОАО «ГИК».
	1.О рассмотрении письма относительно кандидатуры Омурова Амантур Нурбековича на должность заместителя Председателя Правления ОАО «ГИК». 2. О рассмотрении письма относительно кандидатуры Джээмбаева Тилека Джанышевича на должность заместителя Председателя Правления.
15.04.2024	1. О рассмотрении письма №1-2/251 от 14.03.2024 года заместителя Председателя Правления А.Н.Омурова.
19.03.2024	О рассмотрении письма №1-6/256 от 19.03.2024 года относительно социальных выплат членам Правления.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
ОАО «ГИК»	Служба регулирования и надзора за финансовым рынком при Министерстве экономики и коммерции КР	Нарушение пункта 19 Положения «О порядке предоставления отчетности (информации) и раскрытии информации субъектами финансового рынка». Наложено штраф в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) сом.	Исполнено

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

### 3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
ОсОО «Эти Бакыр Терексай»	Заем в рамках Договора о предоставлении беспроцентного займа №51-3 от 23.11.2021 г. для выдачи ипотечных кредитов гражданам Кыргызской Республики – не является просроченной задолженностью	0,66

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: нет

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-



Заместитель Председателя Правления

ОАО «ГИК»  
Джеембаев Т.Дж.

М.-П.