

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: годовой 2025 год

Дата составления: 30 июля 2026 года

1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова 1

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Чокеналы кызы Гүлнура, ведущий специалист ПЭО, 0709 44 55 56, chgulnura@gik.kg

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной ипотеки в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «ЭйчЭлБи Марка Аудит»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 26.03.2025 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 175

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
25.02.2025	1. О составе счётной комиссии; 2. Об увеличении Уставного капитала и количества обращаемых акций ОАО «ГИК»; 3. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК».
28.04.2025	1. О составе счетной комиссии. 2. Отчёт Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 год. 3. О заключении независимого аудитора за 2024 год. 4. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета Директоров и ревизора Общества за 2024 год. 5. Отчёт Правления об исполнении бюджета и оценки исполнения взвешенных ключевых показателей эффективности Общества за 2024 год. 6. О годовом балансе, счёте прибылей и убытков Общества за 2024 год. 7. О порядке распределения прибыли за 2024 год. 8. О смете расходов на содержание членов Совета Директоров на 2025 год.

	9. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год. 10. О годовом бюджете Общества на 2025 год. 11. Об определении сроков полномочий членов Совета Директоров внесении изменений и дополнений в Положение "О Совете Директоров ОАО "ГИК". 12. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества ОАО "ГИК". 13. О прекращении полномочий членов Совета Директоров Общества. 14. Об избрании членов Совета Директоров Общества. 15. Об избрании Ревизора Общества.
20.06.2025	1. О составе счѐтной комиссии. 2. О заключении независимого аудитора за 2024 год. 3. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и Ревизора Общества за 2024 год. 4. О порядке распределения прибыли за 2024 год. 5. О смете расходов на содержание членов Совета директоров на 2025 год. 6. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год. 7. О годовом бюджете Общества на 2025 год. 8. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК». 9. Об избрании Ревизора Общества. 10. Об утверждении независимой аудиторской компании для осуществления независимой аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «ГИК» на 2025 год.
04.08.2025	1. О составе счѐтной комиссии. 2. Об утверждении заключения независимого аудитора за 2024 год. 3. О порядке распределения прибыли за 2024 год. 4. Об избрании ревизора Общества.
03.10.2025	1. О составе счѐтной комиссии. 2. О внесении изменений в бюджет ОАО «ГИК» на 2025 год. 3. Об избрании Ревизора Общества.

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
Простые акции	2025	2 500,75	-
Простые акции	2024	1 291,85	-
Простые акции	2023	1 322,99	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Управление делами Президента Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	875 234

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
----------	---	--------------------------	--------------------------	--

	группируются по органам управления)			
Жекшенов Талант Табылбекович	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Атканов Нургазы Анаркулович	Первый заместитель председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Худайкулов Нурлан Миржанович	Заместитель председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Шакирова Гульмира Абидиновна	Председатель Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Эшиев Абдукарим Эшиевич	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Четимбаев Самсаалы Темирбекович	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
03.10.2025	1. О внесении изменений в стоимости объектов. 2. О квоте для реализации жилья в рамках механизма «Долевое строительство».
10.10.2025	1. Рассмотрение и утверждение отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ГИК» по итогам 3 квартала 2025 года. 2. Рассмотрение и утверждение финансового отчета, информация об исполнении бюджета и основных ключевых показателей ОАО «ГИК» по состоянию на 30.09.2025 года; 3. Рассмотрение и утверждение выполнения плановых значений (показателей) КПЭ с учетом удельного веса за 3 квартал 2025 года. 4. О выплате КПЭ за 3 квартал 2025 года.
24.10.2025	О реализации жилого дома в жилом городке «Сары-Озон».
28.10.2025	1. Об утверждении стоимости объектов. 2. Относительно командировки в Республику Узбекистан заместителя Председателя Правления Сыдыковой А. С.
31.10.2025	О рассмотрении вопроса социальных выплат
17.11.2025	1. О временном назначении секретаря Совета директоров ОАО «ГИК»; 2. О рассмотрении заявления об увольнении заместителя Председателя Правления ОАО «ГИК» Сыдыковой А. Т.
17.11.2025	1. О досрочном прекращении полномочий председателя Правления ОАО «ГИК». 2. О досрочном прекращении полномочий первого заместителя председателя Правления ОАО «ГИК» 3. Об избрании председателя Правления ОАО «ГИК» 4. Об избрании первого заместителя председателя Правления ОАО «ГИК».
17.12.2025	1. О рассмотрении проекта годового бюджета ОАО «ГИК» на 2026 год. 2. О внесении изменений в стоимость квартир в соответствии с предложенным списком.
19.12.2025	1. О предварительной информации по выполнению бюджета ОАО «ГИК» по состоянию на 30 ноября 2025 года и за 12 месяцев 2025 года. 2. О предварительной информации по выполнению коэффициентов плановой эффективности за 4-й квартал 2025 года. 3. О предварительной информации по выполнению основных показателей эффективности ОАО «ГИК» за 4-квартал 2025 года. 4. О вопросах социальных выплат в связи с государственными праздничными днями 1 и 7 января 2026 года. 5. О выплате тринадцатой заработной платы. 6. О проведении выплат за счет сэкономленных денежных средств по итогам 2025 года.
25.12.2025	О назначении заместителя Председателя Правления Н. М. Худайкулова.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства: да

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Заем по договору о предоставлении бюджетного кредита №19-04-2/58 от 25.11.2025 г. на строительство жилых домов в рамках реализации государственных программ	50,63%
Министерство финансов Кыргызской Республики	Заем по договору о предоставлении бюджетного кредита №19-04-2/72 от 25.11.2025 г. на строительство жилых домов в рамках реализации государственных программ	17,53%

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
ОсОО «Эти Бакыр Терексай»	Заем в рамках Договора о предоставлении беспроцентного займа №51-3 от 23.11.2021 г. для выдачи ипотечных кредитов гражданам Кыргызской Республики – не является просроченной задолженностью	1,29%
Фонд развития Тенир-Тоо, Нарынской области	Заемные средства Фонд развития Тенир-Тоо, Нарынской области	43,04%
Дирекции по управлению фондом развития	Заемные средства Дирекции по управлению фондом развития Иссык-Кульской области	26,24%

Иссык-Кульской области		
Фонда развития Таласской области	Заемные средства Фонда развития Таласской области на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	16,40%
Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту, айылного аймака, Шумкар-Уя-Таласского района, Таласская область, город Талас.	Заемные средства Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту айылного аймака Шумкар-Уя Таласского района на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	3,28%
Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту, айылного аймака, Шумкар-Уя-Таласского района, Таласская область, город Талас.	Заемные средства Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту айылного аймака Шумкар-Уя Таласского района на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	9,74%

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: нет

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

Заместитель
председателя Правления
ОАО «ГИК»
Э. Эсенгул кызы

М. П.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]