

Листинговый проспект

Наименование Эмитента: Открытое акционерное общество «Государственная Ипотечная Компания»

Период раскрытия: 2 квартал 2026 год

Дата составления: 31 июля 2026 года

1. Общие сведения об Эмитенте:

1.1. Юридический и почтовые адреса Эмитента г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова 1

1.2. Контактное лицо Эмитента, должность, контактный телефон: Чокеналы кызы Гүлнура, ведущий специалист ПЭО, chgulnura@gik.kg, +996709 44 55 56

1.3. Описание вида деятельности (с указанием номера и даты лицензии) и основного вида выпускаемой продукции или оказываемых услуг: обеспечение полноценного функционирования механизмов жилищной программы в Кыргызской Республике, с привлечением финансирования, которое будет способствовать развитию доступного жилья в рамках реализации государственных и собственных жилищных программ.

1.4. Аудитор Эмитента: ОсОО «ЭйчЭлБи Марка Аудит»

1.5. Реестродержатель Эмитента: ОсОО «Реестродержатель Медина»

1.6. Дата и номер государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица: №149254-3301-ОАО от 08.10.2015 г.

Дата последней государственной перерегистрации Эмитента: 07.04.2026 г.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента, а также юридических лицах, в которых Эмитент владеет более чем 5% от их капитала, в том числе в виде акций, долей, паев:

Наименование	Адрес местонахождения	Вид деятельности	Ф. И. О. руководителя	Размер доли в капитале
-	-	-	-	-

1.8. Общее число сотрудников, работающих в компании по состоянию на конец отчетного периода: 195

1.9. Сведения об участии Эмитента в некоммерческих организациях: нет

Наименование организации	Сфера деятельности	Статус Эмитента в организации
-	-	-

2. Корпоративное управление Эмитента.

2.1. Информация об Общих собраниях акционеров, проведенных Эмитентом за последний год (последним годом считается период с 1-го числа аналогичного квартала прошлого календарного года до последнего числа отчетного квартала):

Дата проведения	Повестка дня
20.06.2025	1. О составе счётной комиссии. 2. О заключении независимого аудитора за 2024 год. 3. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и Ревизора Общества за 2024 год. 4. О порядке распределения прибыли за 2024 год. 5. О смете расходов на содержание членов Совета директоров на 2025 год. 6. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2025 год. 7. О годовом бюджете Общества на 2025 год. 8. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО «ГИК». 9. Об избрании Ревизора Общества. 10. Об утверждении независимой аудиторской компании для осуществления независимой аудиторской проверки финансовой отчетности ОАО «ГИК» на 2025 год.
04.08.2025	1. О составе счётной комиссии. 2. Об утверждении заключения независимого аудитора за 2024 год. 3. О порядке распределения прибыли за 2024 год. 4. Об избрании ревизора Общества.

03.10.2025	1. О составе счётной комиссии. 2. О внесении изменений в бюджет ОАО «ГИК» на 2025 год. 3. Об избрании Ревизора Общества.
04.03.2026	1. О составе счётной комиссии. 2. Об утверждении итогов эмиссии и очередном увеличении уставного капитала ОАО «Государственная Ипотечная Компания» 3. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества. .
20.05.2026	1. О составе счетной комиссии. 2. Отчет Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год. 3. О заключении независимого аудитора за 2025 год. 4. Об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества за 2025 год. 5. Отчет Правления об исполнении бюджета и оценки исполнения взвешенных ключевых показателей эффективности Общества за 2025 год. 6. О годовом балансе, счете прибылей и убытков Общества за 2025 год. 7. О порядке распределения прибыли за 2025 год. 8. О смете расходов на содержание членов Совета директоров на 2026 год. 9. О смете расходов на содержание Ревизора Общества на 2026 год. 10. О годовом бюджете Общества на 2026 год. 11. О прекращении полномочий членов Совета директоров Общества. 12. Об избрании членов Совета директоров Общества. 13. Об избрании Ревизора Общества. 14. О внесении изменений и дополнений в Устав ОАО "ГИК" 15. О внесении изменений и дополнений в Положение «О Совете директоров» ОАО «ГИК». 16. О внесении изменений и дополнений в Положение «О Правлении» ОАО «ГИК». 17. Об утверждении Положения «О службе внутреннего аудита» ОАО «ГИК». 18. О привлечении кредитов от международных доноров

2.2. Сведения о начисленных доходах на 1 ценную бумагу (каждого вида) за последние три года:

Вид ЦБ	Период	Размер годового совокупного дохода	Сведения о наличии задолженности с указанием ее суммы и причины
Простые акции	2 кв. 2026	262,22	-
Простые акции	2025	2 500,75	-
Простые акции	2024	1 291, 85	-

2.3. Акционеры (учредители) Эмитента, владеющие более чем 5% капитала компании с указанием их доли:

Наименование акционера (учредителя)	Страна резидентства	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)
Управление делами Президента Кыргызской Республики	Кыргызская Республика	100%	1 130 038

2.4. Лица, владеющие более чем 5 % иных, чем акции, ценных бумаг, выпущенных Эмитентом: нет

Наименование владельца	Вид ценной бумаги (владельцы группируются по ценным бумагам одного вида)	Страна резидентства	Доля владения	Количество ценных бумаг
-	-	-	-	-

2.5. Структура акционеров Эмитента и общее число акционеров эмитента по состоянию на конец отчетного периода.

	Количество	Доля в капитале
Физические лица		
Юридические лица		
Государство	1	100%
Всего	1	100%

2.6. Персональный состав исполнительного, наблюдательного и контрольного органов Эмитента, с указанием количества акций, которыми владеет каждый из них и доли в уставном капитале Эмитента:

Ф. И. О.	Должность в органах управления (должностные лица группируются по органам управления)	Доля в капитале Эмитента	Количество акций (долей)	Основное место работы должностного лица Эмитента
Жекшенов Талант Табылбекович	Председатель Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Атканов Нургазы Анаркулович	Первый заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Худайкулов Нурлан Миржанович	Заместитель Председателя Правления	-	-	ОАО «ГИК»
Эсенгул кызы Эльвира	Заместитель Председателя Правления			ОАО «ГИК»
Шакирова Гульмира Абидиновна	Председатель Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Эшиев Абдукарим Эшиевич	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»
Абдыразаков Акбарали	Член Совета директоров	-	-	ОАО «ГИК»

2.7. Сведения о заседаниях Наблюдательного совета Эмитента за отчетный квартал:

Дата проведения заседания	Повестка дня
03.04.2026 г.	1. О направлении работников ОАО «Государственная Ипотечная Компания» в служебную командировку в Федеративную Республику Германия в период с 18 по 25 апреля 2026 года. 2. Об оказании материальной помощи в связи с Днем народной Апрельской революции — 7 апреля.
14.04.2026 г.	1. О привлечении кредитов от международных доноров. 2. О внесении изменений в Устав ОАО «Государственная Ипотечная Компания», Положение «О Совете директоров», Положение «О Правлении» и Положение «О Службе внутреннего аудита». 3. О внесении изменений в годовой бюджет ОАО «Государственная Ипотечная Компания» на 2026 год. 4. О внесении изменений в Положение «Об оплате труда». 5. О внесении изменений в штатное расписание.
15.04.2026 г.	1. Об исполнении ключевых показателей эффективности по итогам I квартала 2026 года. 2. О выплате вознаграждения по итогам достижения ключевых показателей эффективности за I квартал 2026 года.
27.04.2026 г.	О предоставлении материальной помощи в связи с майскими праздниками.
28.04.2026 г.	1. О внесении изменений в Порядок осуществления закупок ОАО «Государственная Ипотечная Компания».

	2. Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду нежилых помещений ОАО «Государственная Ипотечная Компания» с последующим выкупом.
30.04.2026 г.	1. Об отчете Правления об итогах финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Государственная Ипотечная Компания» за 2025 год. 2. О заключении независимого аудитора за 2025 год. 3. Об исполнении сметы расходов Совета директоров и Ревизора за 2025 год. 4. Об отчете Правления об исполнении бюджета и оценке ключевых показателей эффективности за 2025 год. 5. О годовом балансе, а также отчете о прибылях и убытках общества за 2025 год. 6. О порядке распределения прибыли за 2025 год. 7. О смете расходов на членов Совета директоров и внутреннего аудитора на 2026 год. 8. О годовом бюджете ОАО «Государственная Ипотечная Компания» на 2026 год.
12.05.2026 г.	Об утверждении Положения о порядке привлечения партнеров методом прямых переговоров и заключения соглашений о совместной деятельности.
20.05.2026 г.	1. О рассмотрении и утверждении решения Правления ОАО «Государственная Ипотечная Компания» от 18 мая 2026 года № 108 о заключении с ОсОО «Альманах» договора о совместной деятельности (простого товарищества) по реализации проекта строительства многофункционального жилого комплекса на земельном участке общей площадью 0,1344 га. 2. О рассмотрении и утверждении решения Правления ОАО «Государственная Ипотечная Компания» от 18 мая 2026 года № 108 о заключении с ОсОО «Уютный городок» договора о совместной деятельности (простого товарищества) по реализации проекта строительства многофункционального жилого комплекса на земельном участке общей площадью 17 642 кв. м.
21.05.2026 г.	О рассмотрении и утверждении решения Правления ОАО «Государственная Ипотечная Компания» от 18 мая 2026 года № 108 о заключении с ОсОО «Нурзаман» договора о совместной деятельности (простого товарищества) по реализации проекта строительства многофункционального жилого комплекса на земельном участке общей площадью 9 027 кв. м.
25.05.2026 г.	О предоставлении материальной помощи в связи с праздником Курман айт.
12.06.2026 г.	О направлении заместителя Председателя Правления ОАО «Государственная Ипотечная Компания» Эсенгул кызы Эльвиры в служебную командировку в город Баку Азербайджанской Республики.

2.8. Сведения об административных санкциях, которые налагались на эмитента и его должностных лиц за отчетный квартал: нет

На кого наложена санкция	Кем наложена санкция	Основание санкции и ее размер	Сведения об исполнении
-	-	-	-

2.9. Сведения о существенных (затрагивающих суммы размером более 5% от балансовой стоимости активов) судебных исках, возбужденных Эмитентом или находящихся в производстве против него, в истекшем отчетном периоде, либо в отношении судебных исков к его должностным лицам: нет

Истец (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Ответчик (если должностное лицо Эмитента, то указать должность)	Предмет разбирательства	Сведения об имущественном характере исковых требований
-	-	-	-

3. Сведения о деятельности Эмитента за отчетный период

3.1. Сведения об основных кредиторах Эмитента (для любых кредиторов, долг в отношении которых составляет более 10 % от общей суммы текущих обязательств Эмитента) по состоянию на конец текущего квартала: нет

Наименование кредитора	Характер задолженности	Доля в общем объеме текущих обязательств
-	-	-

3.2. Сведения об основных кредиторах Эмитента по текущим и долгосрочным обязательствам Эмитента (при этом для текущих обязательств указываются только те кредиторы, текущая задолженность Эмитента перед которыми составляет более 10% от общего размера текущих обязательств, а для долгосрочных обязательств указываются все кредиторы):

Текущие обязательства: да

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме текущих обязательств
Министерство финансов Кыргызской Республики	Заем по договору о предоставлении бюджетного кредита №19-04-2/58 от 25.11.2025 г. на строительство жилых домов в рамках реализации государственных программ	37,17%
Министерство финансов Кыргызской Республики	Заем по договору о предоставлении бюджетного кредита №19-04-2/72 от 25.11.2025 г. на строительство жилых домов в рамках реализации государственных программ	12,87%

Долгосрочные обязательства:

Наименование кредитора	Характер задолженности (причина возникновения обязательства, а также указание на то, является ли обязательство просроченным или нет)	Доля в общем объеме долгосрочных обязательств
ОсОО «Эти Бакыр Терексай»	Заем в рамках Договора о предоставлении беспроцентного займа №51-3 от 23.11.2021 г. для выдачи ипотечных кредитов гражданам Кыргызской Республики – не является просроченной задолженностью	1,18%
Фонд развития Тенир-Тоо, Нарынской области	Заемные средства Фонд развития Тенир-Тоо, Нарынской области	43,09%
Дирекции по управлению фондом развития Иссык-Кульской области	Заемные средства Дирекции по управлению фондом развития Иссык-Кульской области	26,27%
Фонда развития Таласской области	Заемные средства Фонда развития Таласской области на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	16,42%
Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту, айылного аймака, Шумкар-Уя-Таласского района, Таласская область, город Талас.	Заемные средства Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту айылного аймака Шумкар-Уя Таласского района на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	3,28%
Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту, айылного аймака, Шумкар-Уя-Таласского района, Таласская область, город Талас.	Заемные средства Фонда развития Шумкар-Уя айыл окмоту айылного аймака Шумкар-Уя Таласского района на строительство объекта Таласская область, город Талас, ул. Алымкулова 111	9,75%

3.3. Сведения о сделках Эмитента в течение отчетного периода, затрагивающих более 20% имущества эмитента, с пояснением их сущности: нет

Дата	Сущность сделки	Размер сделки	Сведения о завершении сделки
-	-	-	-

3.4. Сведения о соблюдении обязательных нормативов, установленных законодательством (для Эмитентов, осуществляющих лицензионную деятельность): нет

Наименование норматива	Размер норматива	Значение на начало отчетного квартала	Значение на конец отчетного квартала
-	-	-	-

Заместитель председателя Правления
ОАО «ГИК»
Э. Эсенгул кызы

М. П.

